



ע מ ו ת ת
א ד ר י כ ל י מ
מ א ו ח ד י מ
ב י ש ר א ל

28 דצמבר, 2009

לכבוד
ועדת פנים של הכנסת
באמצעות פקס' 02-6753198
ומייל vv_hapnim@knesset.gov.il

העברת סמכות אישור תכניות לוועדות המקומיות.

בעמותת אדריכלים מאוחדים בישראל התקיים דיון בנושא התיקון לחוק התכנון והבניה, בדבר העברת סמכות אישור תכניות לידי הוועדות המקומיות.

אנו, אדריכלי ישראל, בין הסובלים העיקריים ממשך הזמן הארוך והדרישות המיותרות המאפיינים כיום את ההליכים הסטטוטוריים. לאור זאת, אנו תומכים בהליך החקיקה. להלן נימוקים והצעות:

תהליך אישור תכניות מפורטות, היום, מחייב התנהלות כפולה, האחת בוועדות המקומיות ואחריה בוועדות המחוזיות. כל התנגדות לתכנית, גם היא נדונה בשתי הוועדות וכך מתארך תהליך אישור התכנית.

יתרה מזאת, לעיתים קרובות תכנית שגובשה אחרי תהליך ארוך בוועדה המקומית, עוברת לוועדה המחוזית ומתחילה תהליך מחודש ולפעמים הגיבוש המוסכם בוועדה המקומית משתנה.

מאידך, כאשר תכנית מתאשרת בוועדה המחוזית, בניגוד לדעת הוועדה המקומית, אנו נתקלים בהתנגדות המקומית דרך הליך "התנגדות מהנדס העיר". כל העובדות הנ"ל מאריכות, אין סוף, את אישור התכנית, ומקצרות את אינוונטר השטחים המתוכננים והעומדים לבניה.

התנאי הנדרש בתיקון לחוק, על פיו רק לוועדה מקומית שלתחומה תכנית מתאר מקומית מאושרת, תקבל סמכות אישור לתכניות מפורטות, תזרז הכנת ואישור תכניות מתאר מקומיות, עובדה שתתגבר את השקיפות, תגדיל את מלאי הקרקעות הזמינות לבניה ותצמצם השפעת אינטרסים באמצעות תכניות מתאר מפורטות, נקודתיות.

החיסרון בהעברת הסמכות לוועדות המקומיות הוא שעיקרי הרכבן הוא נבחר ציבור, נבחרים התלויים בקולות בוחריהן המקומיים. לנבחר הציבור, במיוחד בישובים קטנים, גם חברויות, הכרויות וקשרים עם יזמים בתחום מושבם.

אשר על כן, יש למצוא מנגנון שיסייע לכך שהחלטות הוועדות יהיו מנותקות משיקולים זרים, כחלק מהליך זה מומלץ לחזק את הדרג המקצועי בוועדות ולהביא



ע מ ו ת ת
א ד ר י כ ל י ם
מ א ו ח ד י ם
ב י ש ר א ל

לכך שבעלי זכויות ההצבעה בהן, שאינם מקרב נבחרי הציבור המקומיים, יהיו במספר של 40% מחברי הועדה המקומית.

בנוסף, אנו סבורים כי יש חשיבות רבה לקשר בין התכנון המפורט לבין רישוי ותכנון המבנים, בכך יצומצמו פערים ופגמים בתכניות שאינן מתחשבות בצרכי המבנה.

מוצע כי בידי הוועדות ימצאו מסמכים שקופים וגלויים מטעם רשויות חיצוניות, שהשפעתן על התכנון רבה, בין אלה נמנים משרד הביטחון, תעופה אזרחית, חברת החשמל, מע"צ, הגנת הסביבה, משרד הבריאות, ובכך הסיכוי שהתכנון, משלביו הראשונים, ייקח בחשבון את הנחיות המוסדות הנ"ל ולא יהא צורך לחזור על תהליך כלשהו לאור דרישה מאוחרת של גורמים אלה, לאחר שהתהליך עבר קידום ממושך.

קיצור תהליך אישור התכניות, בתוספת שחרור חסמים כמו סעיף 197, מידע ורישוי זמין, ליצירת מלאי קרקעות זמינות לבניה כמטרה לאומית, מביא את עמותת אדריכלים מאוחדים לתמיכה בשינויי החקיקה, תוך העלאת רמת האחריות הציבורית שבתכנון ובשל כך אנו תומכים בקידום החקיקה.

אנו מבקשים שנציגנו ישותפו בהליך החקיקה, כך שנוכל לתרום מניסיונו למטרה הראויה של שינוי החוק.

בברכה,

אדריכלית אנדה בר.
יו"ר עמותת האדריכלים.

העתק: אדרי שמאי אסיף
יו"ר ועדת החקיקה אדרי אורי זרובבל
ועד ארצי
חברי העמותה