

תחרות פומבית לתכנון הכניסה לעיר נתיבות

תכולת האוגדן:

- דבר המכריז – דבר ראש העיר
- פרוגרמה לתחרות
- תנאי התחרות:
- 1. כללי
- 2. תנאי התחרות ונוהליה
- 3. הוראות כלליות להגשת ההצעות
- מיפוי, צילומים :
- 1. מפת מדידה בפורמט DWG עם תיחום פוליגון של גבול התחרות
- 2. מפה של העיר נתיבות
- 3. תב"ע תקפה או קומפילציית תב"עות במרחב התכנון כולל תקנון־ים
- 4. תצלום אוויר
- 5. צילומי אתר
- נספחים :
- 4. מעטפת השתתפות סטנדרטית (תועבר לרוכשי תנאי התחרות ע"י מזכירות עמותת האדריכלים)
- 5. טופס השתתפות
- 6. טופס לתיאור עקרונות התכנון

תנאי התחרות

כללי:

1. הכרזה: עיריית נתיבות בהסכם עם ועדת ההתחרויות של התאחדות האדריכלים ובוני ערים בישראל (ע"ר), מכריזים בזה על התחרות פומבית בין אדריכלים וואו אדריכלי נוף בישראל, הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים ומזמינים אותם להגיש הצעותיהם לתכנון הכניסה לעיר נתיבות.
2. חבר השופטים: חבר השופטים מורכב מ-:

מר יחיאל זהר - ראש העיר - שופט

אדרי' אריה קוף - יו"ר חבר השופטים

אדרי' יצחק כהן - מהנדס העיר - שופט

אדרי' פזית שאולי - שופטת

אדרי' שלום דוידוביץ - שופט

אדרי' נוף דפנה גרינשטיין - שופטת

אדרי' אריה גונן - מזכיר חבר השופטים

- הרשות בידי חבר השופטים, או המכריז להזמין בוחנים, יועצים, או אחרים, שישתתפו בישיבות חבר השופטים בדעה מייעצת בלבד.
- חבר השופטים יקבע את סדרי עבודתו. מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, ינוהל פרטי כל על הבחירה בשלבי השיפוט השונים.
- החומר המצורף לתנאי התחרות דהיינו הפרוגרמה הנו בגדר הנחיות לתפיסות ולמגמות המתגבשות אצל המזמין, אך אינו מחייב בפרטיו.

3. פרסים:

פרסים:

- א. פרס ראשון: 50000 ₪,
- ב. פרס שני: 20000 ₪,
- ג. פרס שלישי: 10000 ₪
- ד. 4 ציונים לשבח בסך 5000 ₪ כ"א

סך הכל הוקצב לפרסים 100,000 ₪ בתוספת מע"מ.

חבר השופטים רשאי לשנות את החלוקה הכספית של התשלומים ושל הפרסים לפי ראות עיניו, מבלי לשנות את הסכום הכולל של הפרסים.

כמו כן, רשאי חבר השופטים להעניק ציונים לשבח נוספים ללא פרס כספי, לפי החלטתו.

תנאי התחרות ונוהליה

4. אופי התחרות: התחרות היא פומבית בכפוף לקבוע להלן בתנאי והנחיות תחרות זו.
5. שיטת התחרות: התחרות תישפט בהליך שיבטיח את אנונימיות המשתתפים. חבר השופטים והמוזמין שואפים לסיים את הליך השיפוט בשלב שיפוטי אחד ועל בסיס החומר המוגש לתחרות. חבר השופטים רשאי, אך לא חייב לבקש תוספת הבהרות למספר פרויקטים נבחרים, אם ימצא זאת נדרש. אם יתבקשו הבהרות, אזי יעשה חבר השופטים שימוש בנאמן להבטחת השמירה על אנונימיות המשתתפים.
6. זכות השתתפות בתחרות:
 - א. רשאי להשתתף בתחרות כל אדריכל וואו אדריכל נוף הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים פרט ל-:
 - חבר הנהלת המוסד המכריז, שופט בהתחרות, וואו שותף קבוע או זמני של שופט.
 - עובד אצל אחד השופטים וואו המועסק על ידו.
 - כל משתתף בהתחרות כיועץ או בוחן.
 - רשאים להשתתף בתכנון וואו הוצאה לפועל של נושא התחרות שופטים, בוחנים, יועצים ב"כ המכריזים, באם יטפלו בכך מתוקף תפקידם.
7. סיוור: ביום ב', בתאריך 3.9.2018 בשעה 1500 יתקיים סיוור באתר ההתחרות. המפגש יערך בברחוב ירושלים פינת רחוב אלפסי בסמוך למגדל המים בנתיבות
8. שאלות: שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד לא מאוחר מאשר עד לשבוע אחרי מועד הסיוור, לכתובת: u-architects3@barak.net.il – עבור תחרות לתכנון " הכניסה לנתיבות ", התשובות לשאלות שחבר השופטים ימצא לנכון להשיב עליהן שנשלחו בדוא"ל, תופצנה בכתב, במרוכז, לידיעת כל רוכשי תנאי התחרות, לא מאוחר משבועיים ממועד גמר השאלות, מותנה בקבלת התשובות ממכריז התחרות. התשובות תהווה חלק מהוראות ההתחרות. במקרה של סתירה בין תנאי התחרות לתשובות אלה, תהיה עדיפות להוראות והבהרות הכלולות בתשובות לשאלות.
9. מועד מסירת ההצעות: המועד האחרון למסירת ההצעות הוא יום ה' 29.11.2018 עד השעה 1600, בעמותת אדריכלים מאוחדים בישראל, (ע"ר), רחוב מגדלור 15 יפו. כדי למנוע עיכובים ולהבטיח מסירת החבילה והתכניות, מתבקשים המתחרים, לשלוח על ידי שליח במועד שנקבע (לשם מסירה מיד ליד ולקבל אישור על המסירה). לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה הצעות נוספות.
10. פסילת תכניות: חבר השופטים הוא המוסמך לקבוע אם הצעה עונה לדרישות התחרות, ומבלי לפגוע מכלליות האמור כאן, רשאי חבר השופטים, מטעם זה, לפסול הצעה גם על הסף. חבר השופטים חייב לפסול במקרים המפורטים להלן, תכנית שהוגשה לתחרות:
 - אם היא התקבלה אחרי המועד שנקבע כמועד האחרון למסירה.
 - אם ימצאו על התכנית, או החומר הגלוי שהוגש, סימנים שייראו בעיני השופטים כמיועדים לזהות את המתחרה, או אם המתחרה יגלה זהותו באיזה אופן אחר למי שהוא מהשופטים לפני תום השיפוט, או שינסה להשפיע על שופט, או על השיפוט בכל צורה שהיא.
 - מתחרה שאינו עונה על דרישות סעיף 6 לעיל.
11. דיני התכנון והבנייה: כל ההצעות שיוגשו לתחרות, יתאמו את הוראות דיני התכנון והבנייה. אין באמור בסעיף זה, כדי לחייב את חבר השופטים לפסול תכנית שיש בה טטיות וואו חריגות מהתב"ע לאתר או מכל דין אחר.
12. שינויים בתכניות: חבר השופטים, רשאי לדרוש שינויים בתכניות. המתכנן הזוכה מתחייב לבצע את השינויים שנדרשו, כאמור לעיל, תוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי השופטים.
13. שמירה על סודיות הזיהוי של המתחרים: המתחרים יכניסו את טופס ההשתתפות לתוך מעטפה סטנדרטית סגורה. במעמד פתיחת חבילות ההצעות, יינתן להצעה ולמעטפה

הסגורה המכילה את פרטי המשתתף, מספר סידורי אחיד. המעטפות הסגורות ישמרו עד אחרי החלטת השופטים ביחס לזוכים. חבר השופטים יפתח את מעטפות העבודות שהוכרזו כזוכות.

14. פעולת הנאמן: אם יידרש הנאמן לבקש הבהרות ממשותפים בודדים, הנאמן יפתח את המעטפות שזכו לעלות לשלב זה של ההתחרות ויעביר בכתב לזוכים את הנחיות ו/או הערות המכריז/חבר השופטים ולוח זמנים להגשת החומר המשלים. הנאמן יודיע למכריז ולשופטים את שמות וכתובות הזוכים, אחרי שהשופטים יודיעו לנאמן שסיימו להעריך את ההצעות. כמו כן, ימסור הנאמן למזכיר התחרות אחרי סיום השיפוט את המעטפות עליהן רשמו המתחרים את הפסקה: "ניתן לפתוח לצורכי פרסום".

15. סופיות ההחלטה: החלטת חבר השופטים והחלטת המכריז הן סופיות ואין עליהן ערעור.

16. פרסום תוצאות ההתחרות: תוצאות ההתחרות תתפרסמנה תוך חודש ימים ממועד גמר השיפוט ותימסרנה בכתב לכל מתחרה.

17. שימוש בחומר התחרות: למכריז הזכות להשאיר בחזקתו, ולהשתמש למטרות תצוגה, או פרסום, בכל חומר שהוגש להתחרות. התכניות והחומר שיוגשו לתחרות לא יוחזרו.

18. תערוכה: בפרטי כל השיפוט תפורסם הודעה על מועד ומיקום תערוכת ההצעות. תקום תערוכה למשך שבוע לפחות. במעמד פתיחת התערוכה ישתתפו נציגי המכריז ושופטים.

19. חתימת חוזה: בכפוף ובהתאם לאמור בפרק "מסירת העבודה וההתקשרות עם המזמין" להלן, הזוכה בפרס הראשון בהתחרות יתקשר בחוזה עם המכריז לתכנון הכניסה בירושלים לעיר נתיבות. החל מחתימת החוזה, יבוא החוזה במקום כל הסדר שנקבע בתנאי התחרות.

הוראות כלליות להגשת ההצעות:

1. החומר שעל המתחרה להגיש:

- תכנית השתלבות הפרויקט במרקם הסובב ובפרויקטים כלולים בקני"מ 2500:1
- תכנית בינוי ופיתוח כללית בקני"מ 500:1 עם חתכים וחזיתות
- פירוט קטע נבחר לפי בחירת ושיקול המתכנן בקני"מ 200:1
- מבטים, פרספקטיבות, הדמיות תלת מימדיות, או צילומי מודלים.
- פירוט מרכיבי "השפה האדריכלית המוצעת" לפרויקט
- סכמות הסבר
- מילוי טפסים: טופס לתיאור עקרונות תכנון, טופס השתתפות

2. תנאי ההגשה:

- על המתחרים להגיש הצעותיהם בהעתקות או צילומים בגודל אחיד 100/70 ס"מ, אופקי, כאשר הצפון למעלה. אין להגיש אורגינלים.
- השרטוטים יימסרו שטוחים, מודבקים על בסיס קשיח או לוחות דקים בלבד, רצוי קאפה בעובי 8 מ"מ, בלתי מקופלים וארוזים בתיק סגור וקשיח 100/70 ס"מ, או בחבילה סגורה.
- כמו כן, יש להגיש

CD או disk-on-key הכולל קבצים של גיליונות ההגשה. כבסיס לקטלוג מסכם של תוצרי התחרות. להלן המלצות לא מחייבות לעניין סוג וגודל קבצים:

הנחיות להעברת הקבצים לצורך פירסום ההצעה באתר העמותה

1. יש להגיש עם ההצעה את קבצי הגיליונות שהוגשו ע"י המציעים בדיסק או בדיסק און קי, ללא עריכה כלשהי.

2. ניתן להגיש קבצים בפורמט JPG, PDF, ברוחב של עד PX500.

- 3. משקלו של כל קובץ לחוד לא יעלה על MB5. לא ניתן להעלות לאתר קבצים גדולים יותר

- כל הכיתוב בשרטוטים יהיה בעברית או באנגלית.
- בפינה השמאלית תחתונה של כל גיליון יושאר שטח ריק בגודל 5/5 ס"מ לרישום מס' סידורי להצעה.
- על המתחרה לחתום על טופס ההצהרה המצורף לתנאי ההתחרות, לציין בכתב ברור את שמו וכתובתו ולשים את הטופס בתוך המעטפה האחידה במצורפת אף היא לתנאים אלה. יש להדביק מעטפה זו ולצרפה לתוך החבילה. אין להכניס לתוך המעטפה הסגורה טפסים אחרים. משתתפים המוכנים להסיר את חסיון שמם לאחר סיום התחרות, אם המכריז ירצה לערוך חוברת ההצעות שתכלול שמות המשתתפים או לצורך התערוכה, מתבקשים לרשום על המעטפה: "ניתן לפתוח לצרכי פרסום". אין לכתוב כל דבר שהוא על מעטפה זו, מלבד ההערה הנ"ל.
- אין לכתוב את שם מחבר התכנית, פסבדונים, סיסמה, או כל סימן אחר שהוא על שום תכנית, שרטוט, גיליון הסבר, מעטפה, תיק או חבילה, פרט לציין שם התחרות.
- אין להגיש יותר מ גיליון שרטוט אחד.

3. טופס לתיאור עקרונות התכנון: יש לתאר ע"ג הטופס המצ"ב את עקרונות התכנון, באופן תמציתי, ובהיר. אין לצרף דפים נוספים לטופס.
4. צבעים: ניתן להגיש שרטוטים עם שימוש בצבע.
5. צפון: יש לשלב בכל גיליון חץ צפון. העמדת התכניות על הגיליונות תהא כך שהצפון יהיה לכוון מעלה. הגיליונות יהיו אופקיים
6. כיתוב: כל הכיתוב בתכניות יודפס, בכתב טכני ברור ובגודל אות מזערית של 3 מ"מ.
7. שפה: ניתן להגיש את ההצעות בעברית או באנגלית לפי בחירת המגיש.

מסירת העבודה וההתקשרות עם המזמין:

1. בכפוף להוראות תקנון התחרות זו, הזוכה בפרס הראשון בתחרות יקבל את תכנון הכניסה בירושלים לעיר נתיבות.
2. העבודה תימסר לזוכה כפוף לחתימתו על הסכם שיערך על ידי המכריז, בהתאם לתעריפי התכנון והנוהלים לעבודות תכנון הנהוגים במשרד הבינוי והשיכון.
3. התעריף שעל פיו ישולם שכר הטרחה יהיה התעריף המופיע בהסכם הנ"ל. סכום הפרס שיקבל הזוכה להוציא לפועל את הפרויקט, ישולם בסמוך לאחר הזכייה ויהא כלול בתוך שכרו.
4. אין המכריז מתחייב על מועד כלשהו לתחילת הוצאתה לפועל של העבודה וואו מועד חתימת הסכם עם המתכנן הזוכה. בכל מקרה שבו תחליט עיריית נתיבות מכל סיבה שהיא שלא להוציא לפועל את העבודה, או התכנון, וכל עוד לא נחתם ההסכם עם המתכנן, לא יהא זכאי המתכנן/הזוכה לתשלום כלשהו מהמזמין. התשלום ששולם לו כפרס מהווה מלוא התשלום המגיע ויהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות וואו דרישות שיהיו לזוכה עקב זכייתו ועקב אי-ביצוע העבודה.
5. לאחר חתימת ההסכם יחולו הוראותיו של ההסכם לעניין ביטול החוזה והפסקת התכנון, או הפסקת ביצוע העבודה.

**טופס ה-3 טופס השתתפות
התחרות פומבית לתכנון
הכניסה לעיר נתיבות.
הצהרת המשתתף**

שם או שמות המגישים.....
כתובת ומיקוד.....
מספר טלפון..... מספר פקס.....

הנני אדריכלית – אדריכלית נוף (מחק את המיותר) רשום מס'..... בפנקס
האדריכלים והמהנדסים,
בעל..... שנות וותק במקצוע, בתוכם..... שנים כבעלים או שותף של משרד עצמאי פעיל.

1. הנני מצהיר שקראתי, הבנתי והנני מקבל את כל הוראות והתנאים על פיהן מתנהלת תחרות זו.
2. הנני מסכים לקבל את החלטת השופטים והמכריז כהחלטה סופית ללא עוררין ומתיר להשתמש בחומר שהוגש על ידי לצורכי פרסום או הצגה בתערוכה.
3. אני מצהיר שהתכנון שהוגש הוא פרי עבודתינו.
4. אני מצהיר שאני רשאי להשתתף בתחרות זו עפ"י הקריטריונים המוגדרים בתנאי התחרות.
5. אני מסכים ומסרב להסיר את החסיון המוטל על שמי, לצורך תצוגה ופרסום ההצעות, לאחר גמר התחרות. (מחק את המיותר ואם אישרת להסיר את החסיון, נא רשום זאת על המעטפה – "ניתן לפתוח לצורכי פרסום")
6. ידוע לי שאין התחייבות של המזמין להחזיר לי את החומר שהוגש לתחרות לאחר סיום התערוכה/אות.
7. הנני מסכים שיזם התחרות יהיה המחליט הבלעדי לגבי גבולות המתחם לתכנון מפורט לביצוע.

.....תאריך

.....חתימה

טופס ה-4
טופס לתיאור עקרונות התכנון
התחרות פומבית לתכנון
הכניסה לעיר נתיבות