חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית כוללנית

מס' 609-0531202

תכנית מתאר כוללנית לנתיבות

תשריט מצב מוצע - הגדלה	גיליון 1 מתוך 2
מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי, נתיבות
רשות מקומית	נתיבות
ישוב	
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	16
מועד הפקה	20/08/2018 10:20
שטח התכנית	16012 דונם קנה מידה 1:5000

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	משרד הבינוי והשיכון תאגיד: משרד הבינוי והשיכון
מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: עיריית נתיבות
עורך ראשי	דוד גוגנהיים תאגיד: גוגנהיים בלוך אדריכלים ומתכננ
יזם	רשות מקומית תאגיד: עיריית נתיבות

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות מדינה	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל

טבלת גושים וחלקות (הוקלדו ידנית)*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
39279	כל הגוש	9999	
39587	כל הגוש	9999	
39589	כל הגוש	9999	
39821	כל הגוש	9999	
39822	כל הגוש	9999	
39823	כל הגוש	9999	
39824	כל הגוש	9999	
39825	כל הגוש	9999	
39826	כל הגוש	9999	
39829	כל הגוש	9999	
39887	כל הגוש	9999	
39888	כל הגוש	9999	
39889	כל הגוש	9999	
100279	כל הגוש	9999	
100285	כל הגוש	9999	

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 23.01.2018 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר:
קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית

לאוניד צ'רניאק	826		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך

מקרא

- גבול תכנית
- יא שטח מוסמכת
- 1234 גוש מוסמכת
- גבול חלקה מוסמכת
- רחוב דרך
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

- מגורים ג
- תעסוקה
- תעשיה קלה ומלאכה
- עירוני מעורב
- מבנים ומוסדות ציבור
- תירות
- שטח ציבורי פתוח
- ספורט ונופש
- יער
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- חניון
- מסילה מאושרת
- בית קברות
- מגבלות בניה ופיתוח
- מגורים, מסחר ותעסוקה
- גבול מגבלות בניה
- גשר/מעבר עילי
- הנחיות מיוחדות
- עיצוב מיוחד
- שיקום/התחדשות
- אתר/מתחם לשימור

- אתר עתיקות/אתר הסטורי
- גבול מתחם
- גבול שטח שיפוט
- חזית עם הוראות מיוחדות
- ציר נחל
- קו עזר2
- קו עזר1
- קו ניקוז מאסף
- קו ניקוז
- בריכת אגירה
- תחנת כח
- עתיקות/ אתר ארכאולוגי
- מבנה לצרכי מינהל

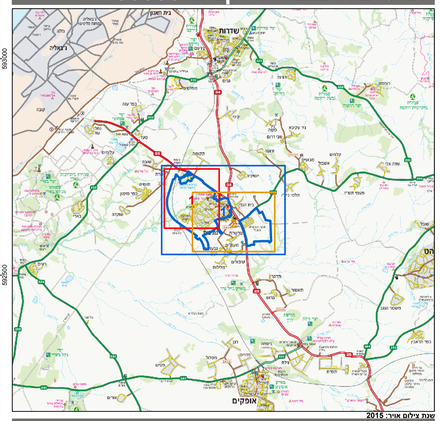
מקרא מפת מדידה

מקרא

- מבנה
- צריף,סככה,חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר תיל \ רשת
- גדר אבן/קיר
- גדר אבן/ סיד אבן/ גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון\ שיפוע סבעי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (1.0, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (5.0, 2.5, 1.0 מ')

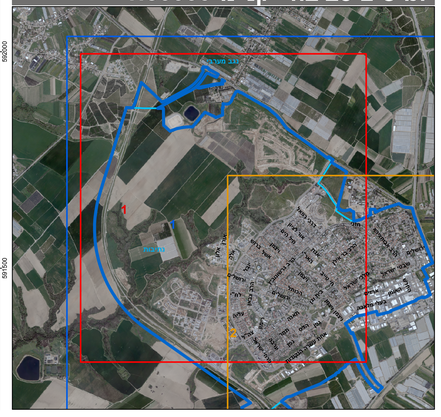
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זויות
- שוחת\ גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:150000



עבה צילום אויר: 2015

תרשים סביבה - קנ"מ 1:30000



0 50 100 200 300 400 מטרים

טיפוס מערכת 12.2015