

-1-

 22.02.2018
 001-005/18-006

חוות דעת מומחה-

הבית באגם הפארק הלאומי – רמת גן .

שעיה גלינסקי – מהנדס בנין

רשיון מס' 116467

אני הח"מ, נתבקשתי ע"י הנהלת הפארק הלאומי לחוות דעתי המקצועית באשר למצב שלד מבנה הבית באגם, הפארק הלאומי רמת גן.

אני נותן חוות דעתי זו במקום עדות בבית משפט ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית משפט, דין חוות דעתי זו כשהיא חתומה על ידי כדין עדות בשבועה בבית משפט.

השכלה וניסיון מקצועי :

הנני בוגר מכללת אריאל, מוסמך למדעים בהנדסה אזרחית.
 סיימתי לימודי בשנת 2002.

בשנים 2001-2015 עבדתי במשרד לבני מהנדסים בע"מ.

משנת 2015 בעלים של משרד לתכנון מבנים.

משרדי מתכנן מגוון מבנים מבטון ופלדה, מבני ציבור ומבנים פרטיים.

הנני מצהיר כי חוות דעתי זו נערכה על ידי ועל סמך השכלתי, ניסיוני והבנתי המקצועיים וכי אין לי כל ענין אישי בנושא ו/או בנכס הנדון.

שעיה גלינסקי מהנדס בנין
 רשיון מס' 116467

מהנדס שעיה גלינסקי



-2-

א. ביקור במקום

לבקשת מנהלת הפארק, בתאריך 28/09/17 ערכתי סיור במקום לבדיקת המבנה הנ"ל, עקב רצון בהפעלתו מחדש, והפיכתו לבית קפה פעיל, ומבנה משרדי הפארק.

ב. חוות הדעת

בהמשך להחלטת העירייה להשמשת המבנה ופתיחתו מחדש, בוצעו מספר בדיקות במטרה לקבוע האם ניתן להעמיס את המבנה בעומסים שימושיים וקבועים נוספים בהתאם ליעוד המבנה החדש.

לצורך הנ"ל הופעלה חברת גבי שואף בע"מ, לצורך ביצוע בדיקות אל הרס לקבלת הסכמות הסטטיות של המבנה וכמויות הזיון להמשך בדיקה של משרדנו.

בהתאם לתוצאות שהתקבלו בוצעו חישובים ע"י משרדנו לבחינת תסכולת האלמנטים.

ע"פ החישובים המצורפים והשוואה לתוצאות בדיקות האל-הרס, אלמנטי המבנה לרבות תקרות, קורות, עמודים וביסוס נמצאו כשירים לעמוד בעומס שימושי של 500 ק"ג / מ"ר ובעומס קבוע בנוסף למשקלן העצמי של התקרות של 200 ק"ג / מ"ר.

גג העליון של המבנה מתאים לשאת עומס שימושי של 150 ק"ג/מ"ר ועומס קבוע נוסף של 250 ק"ג/מ"ר.

מסקנות:

- עקב רצון בהקטנת השפעות עתידיות, על אף האמור בחוות הדעת, נדרשים מספר התייחסויות אשר יבואו לידי ביטוי בתכנון החדש אשר יבוצע על ידי הפארק, כשלב ב' לחוות דעת זו.
1. מחיצות המבנה הפנימיות יפורקו ויוחלפו במחיצות גבס.
 2. מחיצות החוץ יפורקו גם כן ויוחלפו בקירות העשויות מחומרים קלים ככל הניתן.
 3. שכבת הריצוף והמילוי תפורק גם כן ובמקומה יבוצע ריצוף בהדבקה או מילוי מחומרים קלים, להוציא חדרים רטובים בהם יבוצע מילוי מינימאלי לפי דרישה.
 4. כל חלק חדש אשר יתווסף למבנה יבוסס על גבי מערכת נפרדת, ללא השענה על המבנה הקיים.
 5. הגג הקל, שקיים שבוצע מעץ, ויציקת בטון בשיטת הרביץ יפורק ובמקומות יבוצע גג קל על פי התקנים והדרישות הקיימות כיום.



