

**תכנון בטיחות ראשוני
פרויקט בית באגם
הפארק הלאומי ר"ג**

18.03.19

לכבוד

אדר' יעל אשל

סמנכ"לית הנדסה

החברה הכלכלית לפיתוח רמת גן בע"מ

הנידון: הנחיות בטיחות בתכנון "בית באגם"

דרישות להתקנת מערכות כיבוי וגילוי אש

1. בכל המבנה נדרשים מערכות גלאים וכריזה.
2. על פי חישוב השטחים של סך כל הקומות (קומת קרקע התקהלות של כ- 110 איש, קומה 1 התקהלות של כ- 190 איש, קומה 2 התקהלות של כ- 55 איש) ישנה תפוסה המחייבת התקנת מתזים בכל המבנה. יש לצרף תכנית ריהוט לתכנון בכדי שניתן יהיה לבחון בצורה יותר מדויקת אם יידרשו מתזים לכל המבנה.
3. בקומה שבה ממוקם הבר ע"פ חישוב השטח כרגע (ללא ריהוט) מדובר על תפוסה של למעלה ממאה איש ולכן נדרשים שם מתזים כרגע (בשרטוט של המצב הקיים אינו מופיע מטבח ולכן התפוסה גדולה יותר. במידה ויצורף המטבח לחישובי התפוסה בשטח הקיים התפוסה יורדת ואין צורך במתזים ע"פ דרישה זו).
4. יש למקם 3 לחצני אזעקה ידניים.
5. יותקן פאנל כבאים הכולל מפסק ניתוק חשמל לשטחים הציבוריים, מיקרופון כריזה, טלפון דו סטרי לאזורי מחסה (יצוין בהמשך אם אכן יידרש) ולוח פיקוד ובקרה למערכת הגלאים.

דרכי מילוט

1. יש להוסיף דרך מילוט נוספת מקומות קרקע ו-1.
2. יש למקם רחבת כיבוי אש וחלונות חילוץ/לבקש הקלה (בהנחה שבמיקום הנוכחי של המבנה לא ניתן יהיה לענות על דרישה זו). במידה ויידרשו מתזים או ייבנה חדר מדרגות מוגן, אין להתייחס לדרישה זו.
3. יש למקם ברז כיבוי אש "3 סמוך למבנה וכן ברז הסנקה להידרנטים פנימיים.
4. במידה ויידרשו מתזים – ברז הסנקה למתזים.
5. יש להתקין תאורת חירום.
6. מעל דלתות היציאה יותקנו שלטי יציאה מוארים וכן יותקנו שלטי הכוונה במתחם במקומות שאין נראה בהן בבירור שלטי היציאה.
7. יש להציב שלטים של מספור הקומות ליד גרם המדרגות.
8. גרם המדרגות הנוסף המשמש כדרך מוצא הנוספת לא ייבנה בצורה אליפסית או מעוגלת.
9. יש להוסיף גשר מילוט נוסף.

ציוד כיבוי אש

1. יש למקם 3 עמדות אש – אחת בכל קומה.
2. העמדה כוללת: גלגלון "3/4 באורך 30 מ' עם ברז פתיחה מהירה, 2 זרנוקים באורך 15 מ' כל אחד, מזנק, ברז כיבוי אש "2 ומטף 6 ק"ג אבקה.

3. יש למקם מטף 6 ק"ג אבקה יבשה במטבח.
4. במידה ויהיה מדובר במטבח מבשל יש למקם מנדפים עם כיבוי אוטומטי בגז ליד מכשירים צורכי הגז.
5. בלוחות החשמל - במידה וקיים בהם מעל 63 אמפר תותקן בהם מערכת גילוי אוטומטית.
מעל 80 אמפר – גם מערכת ניתוק אוטומטית ומעל 100 אמפר גם מערכת כיבוי אוטומטית.

דרישות נוספות ע"פ תקנות התכנון והבניה

1. יש ליצור אזורי מחסה בקומות 1 ו-2 (במידה ואכן אלו יהיו נגישות עבור אנשים בעלי מוגבלויות). במידה ותהיה גישה מקומות אלו ישירות החוצה, אין להתייחס לדרישה זו.
2. בקומה השניה יש להגביה את המעקה לגובה תקני של 1.05 מ' לפחות.
3. מאחזי היד יורמו לגובה של לפחות 90 ס"מ ממשטח הדריכה.
4. ע"פ המדידה על גבי התכניות שהועברו מרחק ההליכה גדול מידי.
- יש לתכנן מערכת מתזים או לחלופין לייצר חדר מדרגות מוגן או לקצר את מרחק ההליכה ע"י יצירת יציאה חיצונית במרחק של עד 30 מ' מכל נקודה במבנה.
5. יש ליצור פתחי שחרור עשן ברחבי המבנה בסך 2% מהשטח האופקי של המבנה.

בברכה

הרשקוביץ מקס

יועץ בטיחות