



הועדה המקומית לתכנון ובניה – רמת גן
טופס מידע לפי סעיף 119א'
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965

תאריך: 23/06/2019

המידע המוצג בדף זה הינו כללי, לא מוסמך, לידיעה בלבד ואינו מתאים לשמש אסמכתא תקפה לכל עניין שהוא ולכל הליך על פי דין. עיריית רמת גן לא תישא בכל אחריות שהיא, מכל מין ומכל סוג שהוא, בגין הסתמכות על המידע המוצג בדף זה. לקבלת מידע תכנוני מעודכן, רשמית ותקף, יש לפנות למחלקת תכנון - מדור מידע לציבור.

כתובת הנכס עליו מבוקש המידע:

גוש: 6175 חלקה: 27
שטח רשום של חלקת המקור: 193583 מ"ר

רשימת תכניות רלוונטיות לנתוני תכנון:

| <u>י.פ. תוקף</u> | <u>פרסום תוקף</u> | <u>פרסום הפקדה</u> | <u>שם תכנית</u> | <u>תכניות בתוקף</u> |
|------------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 6496 | 14/11/2012 | 08/02/2010 | תנאים להקמת מבנים יבילים ארעיים | רג / 340 / ג / 31 |
| 5973 | 06/07/2009 | 05/02/2009 | שינוי לתכנית הוספת תכלית לשצפ | רג / 340 / ג / 18 / א |
| 5293 | 29/04/2004 | 12/06/2003 | "משמרת מים" | רג / מק / 340 / ג / 17 |
| 4451 | 24/10/1996 | 16/05/1996 | שינוי תכליות לש.צ.פ. | רג / 340 / ג / 7 |
| 2651 | 14/08/1980 | 18/10/1979 | הכללת אחוזי המרפסות בסה"כ האחוזים | רג / 340 / ג |
| 2591 | 27/12/1979 | 29/01/1970 | תכנית מתאר רמת-גן | רג / 340 |

מתכנית: רג/340

יעוד ראשי: שטח ציבורי פתוח

נתוני תכנון עיקריים:

מספר קומות: [מתכנית: רג/340]

לפי תשריט בינוי ובהסכמת הועדה המחוזית.

זכויות בנייה: [מתכנית: רג/340]

לפי תשריט בינוי ובהסכמת הועדה המחוזית.

קוי בניין: [מתכנית: רג/340]

לפי תשריט בינוי ובהסכמת הועדה המחוזית.

תנאים למתן היתר בניה: [מתכנית: רג/340 / ג / 18 / א]

תנאים להוצאת היתר בניה המתיר מעבר כלי רכב בשטח ציבורי פתוח עפ"י תכנית זו, לרבות החלקות עפ"י הרשימה שבסעיף 11 להוראות התכנית המאושרת רג/340/ג/18 יהיה:

1. פרסום הודעה על הבקשה להיתר ופרסום הודעה על גבי השלט, ומתן הזדמנות למי שעלול

להיפגע להשמיע את טענותיו.

2. דרכי הפרסום, שמיעת הטענות וההחלטה בבקשה כאמור, ייעשו בהתאם למתכונת הקבועה בסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

[מתכנית: רג/340 / ג / 18 / א]

מעבר כלי רכב בשצ"פ:

מעבר כלי רכב דרך שטח ציבורי פתוח יותר בחלקות כמפורט:

1. החלקות עפ"י רשימה שבסעיף 11 להוראות התכנית המאושרת רג/340/ג/18.
2. לחלקות הנוספות מעבר לרשימה בסעיף 11 להוראות תכנית רג/340/ג/18, יידרש אישור מיוחד של הוועדה המקומית, כמוגדר בתכנית המתאר רג/340, והסכמת הוועדה המחוזית כפי שנקבע בהוראות התכנית רג/340/ג/18.
3. תנאי להוצאת היתר בניה המתיר מעבר כלי רכב בשטח ציבורי פתוח עפ"י תכנית זו, לרבות החלקות עפ"י הרשימה בסעיף 11 בתכנית רג/340/ג/11 יהיה:
- א. פרסום הודעה על הבקשה להיתר ופרסום הודעה על גבי השלט, ומתן הזדמנות למי שעלול להיפגע להשמיע את טענותיו.
- ב. דרכי הפרסום, שמיעת הטענות וההחלטה בבקשה כאמור, ייעשו בהתאם למתכונת הקבועה בסעיף 149 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

[מתכנית: רג/מק / 340 / ג / 17]

משמרת מים:

קביעת הוראות בדבר משמרת מים. יש לעיין בתקנון התכנית.

[מתכנית: רג/340 / ג / 31]

הנחיות להצבת מבנים יבילים

מתן הנחיות ותנאים להצבת מבנים יבילים ארעיים- יש לעיין בתקנון התכנית.

[מתכנית: רג/340]

תכליות:

1. גנים ציבוריים, חורשות ושדרות.
2. מגרשי ספורט ומשחק.
3. מתקני ספורט ובריכות שחיה.
4. מתקנים לנופש ונוי.
5. קיוסקים, בהסכמת הוועדה המחוזית.
6. בתי שימוש ציבוריים.
7. מתקני מים, ביוב, תעול, ניקוז, מתקני חשמל וטלפון.
8. מבנים שתכליתם כרוכה בשטחים ציבוריים פתוחים - בהסכמת הוועדה המחוזית.
9. רחבות להולכי רגל.
10. תחנות דלק, באישור מיוחד ובאישור הוועדה המחוזית.
11. באישור מיוחד - מועדוני נוער.
12. כל שימוש דומה באישור הוועדה המקומית והמחוזית.

[מתכנית: רג/340 / ג / 7]

תוספת לתכליות:

יתווספו התכליות הבאות:

- א. מפרצי חניה, לרבות מפרץ מאספלט או מרוצף.
- ב. שבילים, לרבות שביל מאספלט או מרוצף.
- ג. לא תותר כל חניה בשצ"פ (בכפוף לאמור בסעיף א').
- ד. מקלטים.

הערות לחלקה:

על החלקה קיים מבנה/אתר הנכלל בסקר השימור- הקפיטריה באגם.

התראות לחלקה:

קיים מבנה/אתר לשימור

מקלט ציבורי קיים

הערות:

- הגדרת היקף זכויות הבניה אינו ממצה את אפשרויות ניצול הנכס. כדי לקבל פירוט אפשרויות הניצול, על מבקש המידע להמציא מפה מצבית, ערוכה בידי מודד, המתארת את מצב הנכס, גבולותיו וכל הבנוי עליו. המידע ירשם על המפה המצבית.
- במידה ותהינה סתירות בין זכויות הבניה מתכניות המאושרות לבין אלו מהמופקדות – ינתנו היתרי בניה לפי המחמיר מבין שתיהן.
- החניה תהיה בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
- לבדיקה האם קיימת חובת תשלום היטל השבחה יש לפנות למוקד פניות הציבור במח' רישוי בניה בצירוף נסח טאבו.

תאריך: 23/06/2019

לידיעתך:

1. המידע נכון ליום מסירתו בלבד. יתכנו שינויים במצב התכנוני בהתאם לפעולות רשויות התכנון השונות ממועד מסירתו ואילך.
 2. המידע האמור אינו מהווה מידע לצורך היתר בניה. בקשת מידע להיתר בניה תוגש עפ"י סעיף 145 (א) או לפי סעיף 158טו לחוק התכנון והבניה בטופס הקבוע בתקנות.
- הינדז זכאי לעיין בכל התכניות והתשריטים בתוקף או בהפקדה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח טופס מידע זה והוראות התכנית – יגברו הוראות התכנית.