

## תחרות פומבית לתכנון אלמנט כניסה לעיר רמלה

### תכולת האגודן:

- א. דבר המכריז ( ראש העיר או מה"ע )
- ב. פרוגרמה לתחרות;
- ג. מפת מדידה בפורמט DWG שתכלול פוליון תיחום שטח התחרות. – הכרחי כרקע לתכנון;
- ד. תצ"א;
- ה. צילומי האתר;
- ו. קומפילציית תב"עות חלות במרחב התכנון;
- ז. מפה כללית של העיר;
- ח. תכנית תנועה אם קיימת;
- ט. תכניות סמוכות בהליך גיבוש והתהוות;
- י. כל חומר אחר שתחשבו כנדרש להבנת הפרויקט.

### ב. נספחים נוספים:

1. מעטפת השתתפות סטנדרטית;
2. טופס השתתפות;
3. טופס לתיאור עקרונות התכנון;

## ג. תנאי התחרות

### ג-1 כללי:

**הכרזה:** עיריית רמלה בשיתוף עם ועדת התחרויות של התאחדות האדריכלים ובוני ערים בישראל (ע"ר), מכריזים בזה על תחרות פומבית לתכנון אלמנט כניסה לעיר רמלה במפגש הרחובות הרצל וחשמונאים המצויים בגוש 4338 חלקי חלקות 187 ו 495 בין אדריכלי נוף ואדריכלים רשומים בישראל ומזמינים אותם להגיש הצעותיהם.

#### חבר השופטים:

מר מיכאל וידל – ראש העיר - שופט  
פרופ' שרי קלאוס' - יו"ר חבר השופטים  
אינג' ז'אנה סולוביצ'יק - מהנדסת העיר – שופטת  
אדר' שראל וינקלר – אדריכל העיר - שופט  
אדר' נוף איריס שליסל - שופטת  
אדר' ישי וול. – שופט  
אדר' אריה גונן - מזכיר חבר השופטים

א. הרשות בידי חבר השופטים, או המכריז, להזמין בוחנים, יועצים, או אחרים, שישתתפו בישיבות חבר השופטים בדעה מיעצת בלבד.  
ב. חבר השופטים יקבע את סדרי עבודתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ינוהל פרטיכל בחירה בשלבי השיפוט השונים.  
ג. החומר המצורף לתנאי התחרות, דהיינו, הפרוגרמה והתכניות התקפות הנן בגדר הנחיות לתפיסות ולמגמות המתגבשות אצל המזמין, אך אינן מחייבות בפרטיהם.

#### 1. פרסים

פרס ראשון - 30,000 ₪  
פרס שני - 15,000 ₪  
פרס שלישי - 10,000 ₪.  
צל"ש - 5000 ₪

סך הכול הוקצב לפרסים 60000 ₪.

חבר השופטים רשאי לשנות את החלוקה הכספית של התשלומים ושל הפרסים לפי ראות עיניו, מבלי לשנות את הסכום הכולל של הפרסים. חבר השופטים רשאי להעניק ציונים לשבח נוספים ללא פרס כספי, לפי החלטתו.

#### **ג-2 תנאי התחרות ונוהליה**

2. אופי התחרות: התחרות היא פומבית ובכפוף לקבוע להלן בתנאי והנחיות תחרות זו.

#### 3. שיטת התחרות:

א. התחרות תישפט בהליך שיבטיח את אנונימיות המשתתפים. חבר השופטים והמזמין שואפים לסיים את הליך השיפוט המקצועי בשלב שיפוטי אחד ועל בסיס החומר המוגש לתחרות. חבר השופטים רשאי, אך לא חייב,

לבקש תוספת הבהרות למספר פרויקטים נבחרים, אם ימצא זאת נדרש. אם יתבקשו ההבהרות, אזי יעשה חבר השופטים שימוש בנאמן להבטחת השמירה על אנונימיות המשתתפים.

**ב. התחרות תתחלק ל-2 שלבים:**

**שלב א':** חבר השופטים יבחר את שלושת העבודות הנבחרות וידרג את החלטתו וירשום פרוטוקול שיפוט אשר יהיה גלוי בפני הציבור בעת הליך שיתוף הציבור.

**שלב ב':** שלוש העבודות הנבחרות ייתלו ע"י העירייה למשך שבועיים בחלל בבניין ציבורי, הפתוח לקהל, שיקבע לכך ע"י העירייה ויאשר ע"י חבר השופטים. ציבור תושבי רמלה יוזמן לבחור את ההצעה המועדפת עליו בהליך של בחירה בקלפי נעול ו/או באמצעות בחירה מקוונת למשך שבועיים. בתום תקופה זו ייספרו הקולות ע"י עוזרת מנכ"ל העירייה בפיקוח היועץ המשפטי או נציגו. תוצאות ההצבעה ימסרו על ידו למזכיר חבר השופטים.

**בחירת הציבור תהווה משקל של 40% בשקלול הציין.**

ג. רק אחרי סיכום ושקלול תוצאות בחירות השופטים והציבור, יפתחו מעטפות העבודות הזוכות וייקבעו זוכי התחרות.

**4. זכות השתתפות בתחרות:** רשאי להשתתף בתחרות אדריכל רשום או אדריכל

נוף. במידה ותוגש הצעה ע"י צוות מתכננים הצוות יכול לכלול גם מעצב, או אומן אך בראש הצוות חייב לעמוד אדריכל או אדריכל נוף.

אינם רשאים להשתתף בתחרות:

- חבר הנהלת המוסד המכריז, שופט בהתחרות, ולא שותף קבוע או זמני של שופט.
- עובד אצל אחד השופטים ולא המועסק על ידו.
- כל משתתף בתחרות כיועץ או בוחן.
- בתכנון ולא הוצאה לפועל של נושא התחרות לא יהיו רשאים לפעול שופטים, בוחנים, יועצים וכד'.

**5. סיום: ביום ה' 19.12.19 בשעה 15:30** יתקיים סיור באתר ההתחרות.

המפגש יערך בצומת הקרח בכניסה לרמלה בצומת הרצל-חשמונאים.

**6. שאלות:** שאלות הבהרה יש להפנות בכתב בלבד, לא מאוחר מתאריך 26.12.2019, לאחר הסיור/מפגש, לכתובת דוא"ל [u-architects3@barak.net.il](mailto:u-architects3@barak.net.il). יש לנסח את השאלות בתמציתיות וללא חתימת השואל, על מנת לשמור על אנונימיות המשתתפים. התשובות לשאלות שחבר השופטים ימצא לנכון להשיב עליהן שישלחו בדוא"ל תופצנה בכתב, במרוכז, לידיעת כל רוכשי תנאי התחרות, לא מאוחר משבועיים מגמר תקופת השאלות, מותנה בקבלת התשובות ממכריז התחרות.

התשובות תהווה חלק מהוראות ההתחרות. במקרה של סתירה בין תנאי התחרות לתשובות אלה, תהיה עדיפות להוראות והבהרות הכלולות בתשובות לשאלות.

**7. מועד מסירת ההצעות:** המועד האחרון למסירת ההצעות הוא **יום א' 1.3.19 בשעה**

**16:00**, התאחדות האדריכלים ובוני ערים בישראל (ע"ר) רחוב מגדלור 15 יפו. כדי למנוע עיכובים ולהבטיח מסירת החבילה והתכניות, מתבקשים המתחרים, לשלחה על ידי שליח במועד שנקבע (לשם מסירה מיד ליד ולקבל אישור על המסירה). לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה הצעות נוספות.

**8. פסילת תכניות:** חבר השופטים הוא המוסמך לקבוע אם הצעה עונה לדרישות

התחרות, ומבלי לפגוע מכלליות האמור כאן, רשאי חבר השופטים, מטעם זה, לפסול הצעה גם על הסף. חבר השופטים חייב לפסול במקרים המפורטים להלן,

תכנית שהוגשה לתחרות:

- אם היא התקבלה אחרי המועד שנקבע כמועד האחרון למסירה.
- אם ימצאו על התכנית, או החומר הגלוי שהוגש, סימנים שייראו בעיני השופטים כמיועדים לזהות את המתחרה, או אם המתחרה יגלה זהותו

באיזה אופן אחר למי שהוא מהשופטים לפני תום השיפוט, או שינסה להשפיע על שופט, או על השיפוט בכל צורה שהיא.  
- מתחרה שאינו עונה על דרישות סעיף 4 לעיל.

9. דיני התכנון והבנייה: כל ההצעות שיוגשו לתחרות, יתאמו את הוראות דיני התכנון והבנייה. אין באמור בסעיף זה, כדי לחייב את חבר השופטים לפסול תכנית שיש בה סטיות ולא חריגות מתכניות מתאר ארציות, מתכנית המתאר המחוזית ולא התב"ע לאתר או מכל דין אחר.

10. שינויים בתכניות: חבר השופטים, רשאי לדרוש שינויים בתכניות. המתכנן הזוכה מתחייב לבצע את השינויים שנדרשו, כאמור לעיל, תוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי השופטים.

11. שמירה על סודיות הזיהוי של המתחרים: המתחרים יכניסו את טופס ההשתתפות לתוך מעטפה סטנדרטית סגורה. במעמד פתיחת חבילות ההצעות, ינתן להצעה ולמעטפה הסגורה המכילה את פרטי המשתתף, מספר סידורי אחיד. המעטפות הסגורות ישמרו עד אחרי החלטת השופטים ביחס לזוכים. חבר השופטים יפתח את מעטפות העבודות שהוכרזו כזוכות.

12. פעולת הנאמן: אם יידרש הנאמן לבקש הבהרות ממשתתפים בודדים, הנאמן יפתח את המעטפות שזכו לעלות לשלב זה של ההתחרות ויעביר בכתב לזוכים את הנחיות ולא הערות המכריז/חבר השופטים ולוח זמנים להגשת החומר המשלים. הנאמן יודיע למכריז ולשופטים את שמות וכתובות הזוכים, אחרי שהשופטים יודיעו לנאמן שסיימו להעריך את ההצעות. כמו כן, ימסור הנאמן למזכיר התחרות אחרי סיום השיפוט את המעטפות עליהן רשמו המתחרים את הפסקה: "ניתן לפתוח לצורכי פרסום".

13. סופיות ההחלטה: החלטת חבר השופטים והחלטת המכריז הן סופיות ואין עליהן ערעור.

14. פרסום תוצאות ההתחרות: תוצאות ההתחרות תתפרסמנה תוך חודש ימים ממועד גמר השיפוט ותימסרנה בכתב לכל מתחרה.

15. שימוש בחומר התחרות: למכריז הזכות להשאיר בחזקתו, ולהשתמש למטרות תצוגה, או פרסום, בכל חומר שהוגש להתחרות. התכניות והחומר שיוגשו לתחרות לא יוחזרו.

16. תערוכה: בפרטי כל השיפוט תפורסם הודעה על מועד ומיקום תערוכת ההצעות. תקיים תערוכה למשך שבוע לפחות. במעמד פתיחת התערוכה ישתתפו נציגי המכריז ושופטים.

17. חתימת חוזה: בכוונת עיריית רמלה לחתום בהמשך לתחרות חוזה להמשך תכנון חלקי או מלא לכניסה לעיר עם הזוכה בתחרות אך אין בקיום התחרות משום התחייבות להמשך התקשרות עם הזוכה ו/או באשר לתנאי ההתקשרות עימו.

- הפרס ששולם לזוכה התחרות יהווה מקדמה וחלק משכר התכנון שלו. ירצה המכריז להשתמש באופן אחר בתכנית או בתכניות שזכו בפרסים, יהיה עליו לבוא לידי הסכם על

כך עם הזוכים ולחתום על חוזה כמקובל ועפ"י התעריפים  
הנהוגים לסוג זה של עבודה.  
- החל מחתימת החוזה, יבוא החוזה במקום כל הסדר  
שנקבע בתנאי התחרות.

### ג-3 הוראות כלליות להגשת ההצעות:

#### 1. החומר שעל המתחרה להגיש:

- כל חומר ארכיטקטוני על פי שיקול דעתו של המתכנן שמייצג את הצעתו התכנונית.
- תכנית פיתוח נופי בקנה מידה 1:500 / 1:250 כניסה לכניסה לעיר באזור ההתערבות.
- מבט משמעותי אחד לפחות לכל אתר כניסה, פרספקטיבות והמחשות מהרמה הרעיונית ועד לרמת פרטים טיפוסיים- לבחירת המציע לכל אתר כניסה. הצגת השתלבות הרעיון התכנוני במרחב הסובב.
- פירוט מרכיבי "השפה האדריכלית המוצעת" לפרויקט
- סכמות הסבר
- מילוי טפסים: טופס לתיאור עקרונות תכנון, טופס השתתפות
- הנחיות להעברת הקבצים לצורך פרסום ההצעה באתר

#### ההתאחדות

- CD** או דיסק און קי שיכלול קבצי **PDF** של גיליונות ההגשה הנ"ל
1. יש להגיש עם ההצעה את קבצי הגיליונות שהוגשו ע"י המציעים בדיסק או בדיסק און קי, ללא עריכה כלשהי.
  2. ניתן להגיש קבצים בפורמט PDF, JPG, ברוחב של עד PX500.
  3. משקלו של כל קובץ לחוד לא יעלה על MB5. לא ניתן להעלות לאתר קבצים גדולים יותר.

- על המתחרים להגיש הצעותיהם בפלוטים, בהעתקות או צילומים בגודל אחד 100/70 ס"מ, אנכי, כאשר הצפון למעלה. אין להגיש אוריגינלים.
- השרטוטים יימסרו שטוחים, מודבקים על בסיס קשיח או לוחות דקים בלבד, רצוי קאפה בעובי 8 מ"מ, בלתי מקופלים וארוזים בתיק סגור וקשיח 100/70 ס"מ, או בחבילה סגורה.
- כל הכיתוב בשרטוטים יהיה בעברית.
- בפינה השמאלית תחתונה של כל גיליון יושאר שטח ריק בגודל 5/5 ס"מ לרישום מס' סידורי להצעה.
- על המתחרה לחתום על טופס ההצהרה המצורף לתנאי ההתחרות, לציין בכתב ברור את שמו וכתובתו ולשים את הטופס בתוך המעטפה האחידה במצורפת אף היא לתנאים אלה. יש להדביק מעטפה זו ולצרפה לתוך החבילה. אין להכניס לתוך המעטפה הסגורה טפסים אחרים.
- משתתפים המוכנים להסיר את חסיון שמם לאחר סיום התחרות, אם המכריז ירצה לערוך חוברת ההצעות שתכלול שמות המשתתפים או לצורך התערוכה, מתבקשים לרשום על המעטפה: "ניתן לפתוח לצרכי פרסום". אין לכתוב כל דבר שהוא על מעטפה זו, מלבד ההערה הנ"ל.
- אין לכתוב את שם מחבר התכנית, פסבדונים, סיסמה, או כל סימן אחר שהוא על שום תכנית, שרטוט, גיליון הסבר, מעטפה, תיק או חבילה, פרט לציין שם התחרות.
- אין להגיש יותר מ- 2 גיליונות.

- יש להגיש בנוסף CD עם קבצי PDF  
התואמים את גיליונות ההגשה, על מנת  
לאפשר ליזם התחרות לערוך קטלוג או  
לפרסמם באתרי האינטרנט של העיריות  
ולאו העמותה. אפיון תכול ה- CD  
מפורטת למעלה.

2. טופס לתיאור עקרונות התכנון: יש לתאר ע"ג הטופס המצ"ב את עקרונות התכנון, באופן תמציתי, ובהיר. אין לצרף דפים נוספים לטופס.
3. צבעים: ניתן להגיש שרטוטים עם שימוש בצבע.
4. צפון: יש לשלב בכל גיליון חץ צפון. העמדת התכניות על הגיליונות תהא כך שהצפון יהיה לכוון מעלה. הגיליונות יהיו אופקיים
5. כיתוב: כל הכיתוב בתכניות יודפס, בכתב טכני ברור ובגודל אות מזערית של 3 מ"מ.

**טופס ה-3 טופס השתתפות  
תחרות פומבית לתכנון  
אלמנט כניסה לעיר רמלה**

שם או שמות המגישים.....  
כתובת ומיקוד.....  
מספר טלפון.....מספר פקס.....  
הנני אדריכל/ית \ אדריכל נוף רשום מס'..... בפנקס האדריכלים והמהנדסים,  
בעל..... שנות וותק במקצוע, בתוכם..... שנים כבעלים או שותף של משרד עצמאי  
פעיל.

אני אדריכל כמוגדר בתנאי התחרות

1. הנני מצהיר שקראתי, הבנתי והנני מקבל את כל הוראות והתנאים על פיהן מתנהלת תחרות זו.
2. הנני מסכים לקבל את החלטת השופטים והמכריז כהחלטה סופית ללא עוררין ומתיר להשתמש בחומר שהוגש על ידי לצורכי פרסום או הצגה בתערוכה.
3. אני מצהיר שהתכנון שהוגש הוא פרי עבודתי/נו.
4. אני מצהיר שאני רשאי להשתתף בתחרות זו עפ"י הקריטריונים המוגדרים בתנאי התחרות.
5. אני מסכים\מסרב להסיר את החיסיון המוטל על שמי, לצורך תצוגה ופרסום ההצעות, לאחר גמר התחרות. ( מחק את המיותר ואם אישרת להסיר את החיסיון, נא רשום זאת על המעטפה – "ניתן לפתוח לצורכי פרסום")
6. ידוע לי שאין התחייבות של המזמין להחזיר לי את החומר שהוגש לתחרות לאחר סיום התערוכה/ות.
7. הנני מסכים שיזם התחרות יהיה המחליט הבלעדי לגבי גבולות המתחם לתכנון מפורט .

תאריך.....

חתימה.....

**טופס ה-4**  
**טופס לתיאור עקרונות התכנון**  
**תחרות פומבית לתכנון**  
**אלמנט כניסה לעיר רמלה**