



מכרז מס' 4/20

להגשת הצעות למתן שירותי ייעוץ אדריכלי

עבור עיריית בית שמש

1. עיריית בית שמש מזמינה בזאת מציעים, העונים על כל תנאי הסף שלהלן, להציע הצעות למתן שירותי ייעוץ סדירים וביצוע בקרה אדריכלית על עבודת מחלקת הרישוי, בהתאם להוראות מכרז זה (להלן – העירייה ו-המכרז, בהתאמה).
2. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. העירייה רשאית להתחשב, בין השאר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונה הקודם של העירייה עם המציע.
3. מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספות/ות של גוף מאוגד אחר, שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.
4. העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במכרז. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל המשתתפים לפי הכתובות שמסרו.
5. העירייה רשאית לבטל את המכרז ולבצע את העבודות נשוא המכרז בעצמה. העירייה תהא רשאית לפצל ו/או לחלק את הזכייה בין קבלנים שונים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
6. ההצעה על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות חוזה הקבלנות על נספחיו) תוגש בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, ללא כל פרט מזהה של המציע, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע (חתומה ע"י מורשי חתימה, במקרה של תאגיד).
7. שאלות הבהרה יוגשו עד ליום 23/1/20 בשעה 12:00. לאחר מועד זה לא תתקבלנה שאלות. את השאלות יש לשלוח בדואר אלקטרוני לגב' מוריה מימון בכתובת מוריה מימון moriahandasa@gmail.com.
8. ההצעה תימסר במסירה ידנית בלבד ותשולשל לתיבת המכרזים בבניין העירייה במשרדי סמנכ"ל העירייה, בקומה 3 ברחוב דרך יצחק רבין 2, קניון נעימי בנין C, בבית שמש עד ליום 3/2/20 עד השעה 12:00. הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.
9. חלקים מההצעה (לרבות מסמכים, נספחים ואישורים) אשר יוגשו לאחר היום והשעה הנקובים דלעיל, ייפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי המכרז שידונו על-ידי העירייה.

ד"ר עליזה בלוך,

ראש עיריית בית שמש

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 02-9900763 פקס' 02-5475349

כתובת המשרד: נחל שורק 8 רמת בית שמש



עיריית בית שמש

הזמנת הצעות ומידע כללי

להגשת הצעות למתן שירותי ייעוץ אדריכלי בנושא רישוי

עיריית בית שמש (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ייעוץ אדריכלי וביצוע בקרה אדריכלית על עבודת מחלקת הרישוי בבית שמש בהתאם לתנאים דלהלן:

1. נוסח הזמנה זה יהווה חלק בלתי נפרד מהסכם למתן שירותי ייעוץ אדריכלי בנושא רישוי עבור עיריית בית שמש.

א. שאלות הבהרה יש להפנות בדואר אלקטרוני לגב' מוריה מימון בכתובת: moriahandasa@gmail.com

ב. את השאלות יש להגיש עד ליום 23/1/20 בשעה 12:00. לא תתקבלנה שאלות מעבר למועד הנ"ל או מועד אחר אשר עליו תודיע העירייה.

2. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז ואשר מתקיימים בהם במצטבר כל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכים המכרז לרבות היות המציע:

מסמכים שיש לצרף	תנאי סף
קורות חיים + תעודות + פרופיל חברה	אדריכל, או חברה המעסיקה אדריכל, רשום בפנקס האדריכלים



תיק עבודות מפורט + קורות חיים + המלצות	ניסיון של 5 שנים לפחות, במהלך 10 השנים האחרונות, בליווי תהליכי תכנון, רישוי, הכנת תב"עות, פיתוח תשתיות וביצוע פרויקטים
קורות חיים + המלצות	ניסיון של 5 שנים לפחות, במהלך 10 השנים האחרונות, בעבודה מול ו/או עם רשויות מקומיות
תצהיר חתום בדבר היעדר זיקה והיעדר ניגוד עניינים	המציע נעדר זיקה לעובד עירייה / חבר מועצה
תעודת עוסק מורשה	המציע הינו עוסק מורשה כדין

3. רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות רק מציעים העונים על כל דרישות המכרז, ואשר מתקיימים בהם התנאים כמפורט בסעיף 2 לעיל, ואשר יצרפו להצעתם, בעת הגשתה, את כל המסמכים להלן:

4. המציע יצרף להצעתו אישורים ומסמכים בתוקף – מקור או העתק נאמן למקור בחתימת עורך-דין כמפורט להלן –

א. אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס) תשל"ו-1976, אישור תקף ליום הגשת ההצעה על ניכוי מס במקור ואישור על היות המציע עוסק מורשה לצרכי מס ערך מוסף.

ב. למציע שהוא תאגיד – העתק מאושר ע"י עו"ד "נאמן למקור" של תעודת רישום התאגיד ותדפיס מעודכן מרשם החברות או רשם השותפויות על רישום התאגיד נכון למועד פרסום המכרז, בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.



כמו כן יש לצרף אישור עורך-דין של התאגיד על זהות בעלי המניות בתאגיד, מנהליו הרשומים ומנהליו בפועל, וכן זהות המוסמכים לחתום בשם התאגיד ואישור כי ההצעה נחתמה על-ידי מורשה החתימה.

- ג. למציע שהוא יחיד – צילום תעודת זהות ועוסק מורשה.
- ד. המלצות בכתב על ניסיון קודם ומוכח בהתאם לנוסח הקבוע בנספח א' למכרז.
- ה. הצהרת המציע חתומה ומאושרת ע"י עו"ד בנוסח המצורף כנספח ב' למכרז.
- ו. אישור בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. נספח ג' למכרז.
- ז. תצהיר בדבר קיום זכויות עובדים, חתום ע"י המציע ומאומת כדין, ובנוסח המצורף כנספח ד' לתנאי המכרז.
- ח. הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית בנוסח המצורף כנספח ה'.
- ט. כל האישורים על עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל.
5. הצעה אשר תוגש ללא המסמכים כאמור (כולם או חלקם) תהיה וועדת המכרזים רשאית לפסלה.
6. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף להצעתו כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה, העירייה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.
7. חוברת המכרז, וכן כל האישורים, המסמכים, התוספות והשינויים (אשר התבצעו על-ידי העירייה), ופרוטוקולי ההבהרות ייחתמו על-ידי המציע טרם הגשתם ויצורפו במסגרת הצעתו.
8. למען הסר כל ספק, יודגש כי מציע אשר לא יעמוד בכל התנאים המצטברים המפורטים בסעיף 3 לעיל, ו/או לא יגיש במעטפת המכרז את כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל, תהיה העירייה רשאית לפסול את הצעתו על הסף ו/או שלא לדון בה.

עיקרי ההתקשרות



9. א. היועץ יספק את שירותיו לעירייה במתכונת סדירה, על בסיס שעתי, ובהיקף עבודה של 60-100 שעות חודשיות. העירייה אינה מתחייבת כלפי היועץ להיקף עבודה מינימלי כלשהו. דרישת העירייה לקבלת שירותי הייעוץ תיעשה בהתאם לצרכיה, לתקציבה ולשיקול דעתה הבלעדי.
- ב. בהיעדר הוראה סותרת או מרחיבה, תכלול עבודת הייעוץ את הרכיבים המפורטים בנספח א' להסכם המצורף למכרז זה.
- ג. מוסכם ומובהר בזאת, כי פירוט עבודת הייעוץ שלהלן, אין בו כדי למצות את חובותיו של היועץ ע"פ מכרז זה, והוא יהא חייב לבצע כל מטלה ו'או דרישה נוספת ככל שיידרש לה ע"י המנהל, ובלבד שהמטלה ו/או הדרישה הנוספת הינן בתחום עבודת הייעוץ.
- ד. היועץ יהיה כפוף למהנדסת העיר.
- ה. מובהר כי את עבודות הייעוץ יבצע אך ורק **אדריכל** שהינו המציע או מועסק כעובד על ידי המציע. המציע יפרט את שם האדריכל המיועד לבצע את העבודה ואת ניסיונו.
10. היועץ מתחייב כי לא תישמע מצדו כל טענה תביעה ו/או דרישה בכל עילה שהיא (לרבות עילה חוזית, נזיקית ועילה לפי חוק עשיית עושר ולא במשפט, התשל"ט – 1979) בנוגע להיקף העבודה שיאושר לו בפועל, כאמור לעיל.
11. את עבודת הייעוץ, היא היועץ רשאי לבצע משרדו הפרטי ותוך שימוש בכלים, חומרים וציוד שבבעלותו. בהסכמת העירייה, יהיה רשאי היועץ לבצע חלק משעות עבודתו במשרדי העירייה. בכל מקרה, היקף העבודה ממשרדי העירייה לא יעלה על שני (2) ימי עבודה בשבוע (שמונה ימים בחודש).
12. היועץ יהיה זמין באמצעי התקשורת השונים (טלפונים, אימיילים והודעות טקסט) לפניות העירייה במהלך שעות העבודה המקובלות במשק.
12. היועץ יגיש מדי חודש חשבון חודשי, בצירוף הצהרה התומה על-ידו, על ביצוע שעות הייעוץ בחודש שחלף. ההצהרה תכלול פירוט של תאריך מתן השירות, שעת תחילת העבודה ושעת סיומה, מספר השעות ותיאור השירות.



הצעת המשתתף ואופן הגשתה

13. ההצעה למכרוז זה הינה בדרך של הגשת הנחה בלבד ממחיר האומדן. על המציע ליתן אחוז הנחה. מובהר בזאת, כי מחיר ההצעה שינקוב המציע בהצעתו יכול את כל השירותים, הציוד, החומרים, חומרי העזר, כוח אדם וכל הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרוז. ההצעה תהיה במחירים קבועים, ללא כל הצמדה.
14. מובהר כי הצעה המהווה תוספת למחירי מקסימום תיפסל.
15. הצעת המשתתף תעבודה בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה ועד תום 3 חודשים מהמועד הקבוע להגשת ההצעות למכרוז.
16. מסמכי המכרוז הינם רכושה של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות לעירייה עפ"י מכרוז זה ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרוז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו לעיריית בית שמש.
17. זכה המציע במכרוז (להלן – "הזוכה") – יהא עליו לחתום על ההסכם המקובל על העירייה, על כל נספחיו, ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום תוך 10 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרוז. לא יארך המשא ומתן מעל ל – 10 ימים אלו.
- כן יידרש הזוכה לחתום על תצהיר אי קיום ניגוד עניינים בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011 (חוזר המנכ"ל מפורסם באתר האינטרנט של משרד הפנים) וכן למסור פירוט מלא של מכלול העבודות וההתקשרויות שלו, לרבות המשרד או התאגיד בו הוא מועסק, אל מול גורמי הרשות המקומית, נבחרי הרשות המקומית או עובדיה, הועדה המקומית לתכנון ובניה או תאגיד מקומי, לצורך בדיקת ניגוד עניינים, וכן לפרט ולציין כל ענין אחר אשר יכול להוות או להקים חשש לניגוד עניינים כאמור. מובהר כי בהתאם לנוהל זה כפופה כל התקשרות לבדיקתו ואישורו של יועמ"ש העירייה וכי במקרה של חשש לניגוד עניינים אותה לא ניתן לתקן באמצעות הסדר ניגוד עניינים, תבוטל זכייתו של המשתתף במכרוז.



18. במידה ולא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים לעיל כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית להתקשר עם מציע אחר עפ"י ההסכם וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.
19. אין באמור בסעיף לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
20. ההצעה על כל נספחיה תוגש במעטפה הרצ"ב בשני עותקים לפחות, כאשר המעטפה תהיה סגורה היטב וכוללת את כל המסמכים כמפורט בסעיפים 3 ו-4 לעיל ההצעה וכל המסמכים הנספחים לה יהיו מודפסים בלבד.
21. את ההצעה יש להגיש לא יאוחר מיום 3/2/20 שעה 12:00 במשרדו של סמנכ"ל העירייה, בעיריית בית שמש, דרך יצחק רבין 2, קניון נעימי בנין C קומה 3, בית שמש, במסירה ידנית בלבד. מעטפת הצעה אשר תוגש לאחר המועד הנ"ל – לא תתקבל.

החלטות העירייה

22. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא תהיה רשאית להתחשב בשיקוליה לבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע ובכושרו לבצע את השירות הנדרש ברמה מעולה. ההחלטה נתונה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה, מבלי שתהא למציע כל זכות או רשות לערער עליה.
23. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה. סבירות ההצעה תבחן ביחס לאומדן ולהצעות אחרות שיוגשו על ידי המשתתפים במכרז.
24. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או יותר, וכן להתקשר למציע מסוים רק בחלק מן נשוא מכרז זה, הכול לפי ראות עיניה.



25. העירייה רשאית שלא לקבל אף אחת מההצעות שהוגשו, ולבטל את הבקשה להציע הצעות, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לפרסם הזמנה חדשה להציע הצעות, או להתקשר אם צד שלישי כלשהו לביצוע מכרז זה כפי שתמצא לנכון.

26. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה על ידי וועדת המכרזים של העירייה. העירייה תהא רשאית לשאת ולתת עם הזוכה לשיפור הצעתו, והחזרה שייחתם יהא תוצאת המשא ומתן המוסכמת על הצדדים.

27. המציע מסכים מראש להחלטת העירייה בדבר קבלת הצעה כלשהי או דחייתה.

28. א. אמות המידה לפיהן ייבחר הזוכה הינן:

קריטריון	פירוט	ניקוד
שכר מבוקש	גובה הצעת המחיר של המציע	30%
כישורים	התרשמות מעברו המקצועי ומכישוריו של האדריכל המוצע	30%
ניסיון	שנות ניסיון של האדריכל המוצע, בדרש על עבודה מול רשויות מקומיות ומשרדי ממשלה	25%
המלצות	התרשמות מהמלצות המציע* ²	15%

* יש לצרף המלצות של 3 ממליצים, הכוללות פרטי התקשרות עם הממליץ (ע"פ הטופס שבנספח).

ב. ההצעה הטובה בכל פרמטר תקבל את מלא הנקודות ויתר ההצעות יקבלו ציון יחסי.

29. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לגורמים שקיבלו שירותים מהמציע לשם קבלת פרטים אודות השירות שקיבלו ושביעות רצונם ממנו.

30. המציע הזוכה ייטול על עצמו ויסיר מהעירייה את האחריות לכל אירוע ו/או נזק שייגרמו, הנובעים בדרך ישירה או עקיפה מקבלת שירותי המציע ו/או ממילוי או אי מילוי התחייבויותיו על פי טיוטת ההסכם ומסמך הצעה זה על כל נספחיהם. האמור לעיל יחול הן לגבי כל צד שלישי שהוא, והן לגבי העירייה ומועסקיה, ו/או כל הפועלים מטעמה. האמור לעיל יחול לגבי כל נזק, ובכלל זה לגבי נזק גוף נזק נפשי ונזק רכוש.

מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו בין העירייה לבין היועץ יחסי עובד-מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע עבודת היועץ יחשב היועץ לקבלן עצמאי לכל דבר ועניין.



31. כל האמור במסמך זה אין בו כדי לצמצם ו/או לגרוע מכל התחייבות ו/או אחריות של המציעים ובכלל זה של המציע הזוכה ו/או מכל זכות של העירייה, הקבועים בטיטת ההסכם המצורפת למסמך זה על כל נספחיה ו/או בכל דין.

32. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ובכלל זה יחזור בו מהצעתו תהא העירייה רשאית לבטל לאלתר את זכייתו בהודעה בכתב.

כללי

33. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את העירייה ולא יהא להם תוקף מחייב כלפי העירייה. על אף האמור, העירייה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי מהמכרז, ולפסול את הצעתו.

בכבוד רב,

ד"ר עליזה בלוך,

ראש עיריית בית שמש



נספח א' למכרז: נוסח אישור והמלצה על ניסיון בביצוע פרויקטים רלוונטיים

לכבוד

עיריית בית שמש

א.ג.נ.,

הנדון: אישור והמלצה על ניסיון בביצוע עבודת ייעוץ עבור רשות מקומית

מתוקף תפקידי כ- _____ (התפקיד המקצועי) ב- _____ (שם הרשות המקומית) הריני מאשר/ת כי במהלך התקופה שמיום _____ היועץ _____ ביצע והשלים עבור הרשות עבודה בתחום _____ (תחום עבודת הייעוץ).
מועד תחילת ביצוע: חודש _____ שנה _____ **מועד סיום:** חודש _____ שנה _____.

להלן התייחסותי לעבודת היועץ (נא למלא ניקוד במקום המתאים):

ניקוד (מתוך 100%)	קריטריון	
	עמידה בלוח הזמנים שנקבע בהסכם	1
	עמידה באיכות העבודה ע"פ תנאי ההסכם	2
	עמידה במסגרת התקציב שנקבעה	3
	זמינות היועץ ומידת שיתוף הפעולה	4

התייחסות מילולית:



פרטי הממליץ:

מסי טלפון

תפקיד ברשות המקומית

שם מלא

חתימת וחותמת הממליץ

תאריך

נספח ב' למכרז: טופס הגשת הצעה

1. אני מגיש בזאת את הצעתי למכרז ומאשר כי קראתי בעיון רב את כל הפרטים הנוגעים למכרז, על כל נספחיו ותנאיו, וקיבלתי את כל ההסברים שביקשתי, בכל הקשור לשירות זה.
2. אני מצהיר שהבנתי את הדרישות המצוינות במכרז, שאני עומד בדרישות ושאיני מסכים לתנאי ההתקשרות ולחווה המצורף, המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנתכם, ובהתאם לכך ערכתי את הצעתי זו.
3. פרטי המציע:

שם המציע _____

מס' עוסק מורשה _____

כתובת _____

מס' טלפון _____

מס' טלפון נייד _____



מס' פקס _____.

דואר אלקטרוני _____.

שם האדריכל המוצע _____.

פרטי ניסיונו של האדריכל המוצע _____.

_____.

4. שכר הטרחה המבוקש עבור עבודת הייעוץ הינו _____ ש"ח לשעת עבודה (לא כולל מע"מ) והוא מבטא

הנחה של _____% ממחיר מקסימום של 250 ש"ח לשעת עבודה (לא כולל מע"מ).

5. יש להוסיף להצעה פרופיל מקצועי מפורט של המציע ושל האדריכל המוצע.

6. על המציע לוודא שצירף להצעתו נתונים ומסמכים המוכיחים עמידתו בתנאי הסף.

7. אני מצהיר בזה כי ידוע לי שכל המסמכים המצורפים להצעתי זו וחתומים על ידי, מהווים חלק בלתי

נפרד מהחזרה עליו אחתום, אם אבחר לביצוע עבודת הייעוץ, ויש לראותם כמשלימים אותו.

חתימת המציע

תאריך



נספח ג' למכרז

תאריך: _____

לכבוד

עיריית בית שמש

מדרך רבין 2,

בית שמש, 99000

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קיום הוראות סע' 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

הנני מצהיר בזאת כי אני ו/או התאגיד אשר אנוכי מייצג ו/או כל בעל זיקה לתאגיד אותו אני מייצג, המשתתף במכרז זוטא זה, לא הורשע ו/או הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 ו/או חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ו/או כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר בזאת כי אני בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד והנני מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

*שם נותן התצהיר: _____

מס' ת.ז. _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____ (להלן: "המשתתף").

*הנני מאשר בזאת כי _____ ת.ז. _____ הינו בעל השליטה ו/או בעל המניות העיקרי ו/או מנהל התאגיד המשתתף במכרז והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם התאגיד _____ ח.פ. _____



הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, _____ עו"ד, במשרדי ברח' _____, מר/גב' _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם עליה.

חתימה + חותמת עוה"ד

* ימולא רק על ידי משתתף שהינו תאגיד

נספח ד' למכרז

נוסח תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן במסמך זה – חוק העסקת עובדים זרים)

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז למתן שירותי ייעוץ סדירים וביצוע בקרה אדריכלית על עבודה מחלקת הרישוי, עבור עיריית בית שמש, כמורשה מטעם המציע במכרז. אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

1. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או למציע במכרז **(יש לסמן ב-X את התיבה המתאימה)**

לא הורשעו בפסק-דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתי למכרז.

הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בפסקי-דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה.



לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים –

'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל שליטה בו.

'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____ הנושא ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

עורך-דין (חתימה וחותמת)

נספח ה' למכרז

לכבוד

עיריית בית שמש

הנדון: הצהרה והתחייבות

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:



(א) אינני נמנה על אחד מאלה:

(1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר בית שמש.

(2). סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.

(3). בן זוגו שותפו או סוכנו של עובד עיריית בית שמש.

(4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) – (3) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או

ברוחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) – (3) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

(ב) הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר עירייה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

(ג) כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מייד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

הסכם

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 02-9900763 פקס' 02-5475349

כתובת המשרד: נחל שורק 8 רמת בית שמש



שנערך ונחתם בבית שמש ביום ____ לחודש ____ שנת 2020

עיריית בית שמש

בין:

בנין העירייה, בית שמש

(אשר תיקרא להלן: "העירייה")

מצד אחד

לביין:

ת.ז./ח.פ.

מ

דוא"ל

טל'

(אשר ייקרא להלן: "מבצע העבודה" או "המבצע")

מצד שני

הואיל

ובהמשך למכרז פומבי מס' _____ שפרסמה העירייה, נבחר מבצע העבודה כזוכה;

והואיל העירייה מעוניינת למסור למבצע העבודה ביצוע עבודה כמפורט להלן בהסכם זה בפרויקט שירותי ייעוץ סדירים וביצוע בקרה אדריכלית על עבודת מחלקת הרישוי בבית שמש (להלן: "הפרויקט");

והואיל

ומבצע העבודה מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע העבודה כהגדרתה להלן בהתאם לתנאי המכרז;

והואיל מבצע העבודה מצהיר כי הוא רשום כחברה/עוסק מורשה;

והואיל מבצע העבודה בדק את דרישות והנחיות העירייה, את כל התנאים ואת כל ההיבטים התכנוניים, המשפטיים והאחרים הנוגעים לביצוע העבודה כהגדרתה להלן, והמבצע מוכן ורוצה להתקשר עם העירייה לביצוע העבודה כהגדרתה להלן;

והואיל הצדדים רוצים להסדיר את כל תנאי התקשרותם בהסכם מפורט;

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 02-9900763 פקס' 02-5475349

כתובת המשרד: נחל שורק 8 רמת בית שמש



אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1. א. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
 - ב. כותרות הסכם זה נועדו אך ורק לצרכי נוחות, והן לא תשמשנה לפרשנותו של הסכם זה.
 - ג. הנספחים המפורטים להלן יהיו חלק בלתי נפרד מהסכם זה:
 - נספח א' - היקף העבודה הנדרשת/פירוט עבודות מבצע העבודה
 - נספח ב' - ביטוח
- מובהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה שהוראה ו/או תנאי בכל נספח להסכם זה עומד בסתירה ו/או מטיל חביות נוספות על המזמין מעבר לאמור בהסכם זה, לא יהיה תוקף לאמור בנספח ובכל מקרה יהיו בהוראות והתנאים המפורטים בהסכם זה עדיפים וגוברים על כל הוראה בכל נספח להסכם.

השירותים

2. המבצע יבצע את השירותים המפורטים בנספח א'. השירותים יבוצעו אך ורק על ידי _____ שהינו אדריכל רשום.

ההתקשרות

3. העירייה מוסרת בזאת למבצע העבודה המקבל על עצמו בזה, את ביצוע העבודה כהגדרתה בסעיף 3 להלן ובהתאם לתנאי הסכם זה. המבצע יתריע בפני העירייה על ליקויים ו/או אי התאמות בעבודות משב"ש והעירייה תפעל בהתאם לכל סמכויותיה כלפי משב"ש אך כל זאת בסיועו של המבצע.

העבודה

4. א. שירותי מבצע העבודה על פי הסכם זה כוללים מתן שירותי ייעוץ סדירים בנושא רישוי וביצוע בקרה אדריכלית על עבודה מחלקת הרישוי.
- ב. העירייה תגדיר מעת לעת ועל פי שיקול דעתה את היקף העבודה הנדרש, וזאת בהתאם למשימות נספח א' ולתקציב העירייה.
- ד. למען הסר ספק מובהר ומוסכם כי אין בהסכם זה כל התחייבות למספר מינימאלי של שעות עבודה.

התחייבויות המבצע

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 02-9900763 פקס' 02-5475349

כתובת המשרד: נחל שורק 8 רמת בית שמש



5. המבצע מצהיר כי הוא בעל היכולת, הידע, הניסיון, כוח האדם והאמצעים הכלכליים והמקצועיים הדרושים לביצוע עבודת הייעוץ באופן הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים מקצועיים הגבוהים ביותר; והוא מתחייב כלפי העירייה לבצע את העבודה הנדרשת באופן המקצועי הטוב ביותר כאמור לעיל.
6. המבצע יבצע את העבודה על פי הנחיות והוראות מהנדסת העירייה ו/או מי שייקבע על-ידו כנציגו, אשר ישמש כנציג העירייה בכל הקשור והכרוך לביצוע הסכם זה. המבצע ישמע להוראותיו של מהנדסת העירייה באופן קפדני.
7. מוסכם בין הצדדים כי המבצע לא יהא רשאי להזמין את שירותיו של כל מבצע ו/או מומחה בקשר לפרויקט ו/או בקשר לעבודה הנדרשת על חשבון העירייה, אלא אם כן קיבל לכך את אישורו המפורש של ראש העיר וגזברה מראש ובכתב. כמו כן, מוסכם כי המבצע ו/או מי מטעמו לא יהיה מוסמך להורות לכל גורם שהוא לבצע ו/או לא לבצע עבודות של העירייה או בקשר אליה. כל שיהיה מבצע מוסמך, וחייב, לעשות הוא לדווח מידית את השגותיו והערותיו למהנדסת העירייה.
8. במהלך מתן שירותיו לעירייה על פי הסכם זה, רשאי המבצע להעניק את שירותיו המקצועיים גם לגורמים אחרים, ובלבד שלשירותים שיעניק המבצע לעירייה על פי הסכם זה תהיה עדיפות על פני השירותים שיעניק המבצע לגורמים אחרים כאמור.
9. המבצע מתחייב להביא, מיידית, להפסקת העסקתו של כל עובד ו/או קבלן המועסק על ידי המבצע וזאת לפי דרישתה של העירייה שתינתן מסיבות מוצדקות בנסיבות העניין. נתקבלה דרישת העירייה כאמור, יביא מבצע להפסקת העסקתו המיידית של העובד כנדרש על ידי העירייה.
10. מבצע העבודה יימנע מניגוד עניינים במתן שירותיו המקצועיים על פי הסכם זה.
11. מבצע העבודה מתחייב שלא לבצע כל עבודת אלא אם ניתנה למבצע העבודה על ידי העירייה הזמנת עבודה בכתב ומראש ביחס לביצועה.

לוח זמנים

12. א. מבצע העבודה מתחייב לבצע את עבודתו ו/או כל חלק הימנה ו/או כל עבודה במסגרתה בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי העירייה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט (להלן - "לוח הזמנים").
- ב. מבצע העבודה מצהיר כי הובהר לו שיש חשיבות מיוחדת להשלמת עבודת מבצע העבודה במהירות האפשרית ועל פי לוח הזמנים.

שכר הטרחה

13. בתמורה לביצוע השירותים הנ"ל על פי הסכם זה, לשביעות רצון העירייה, תשלם העירייה שכר טרחה (להלן - "שכר הטרחה") בסך של: _____ ₪ בתוספת מע"מ עבור כל שעת עבודה.
- א. מבצע העבודה יהיה רשאי להגיש חשבון לכל סוף חודש.
- ב. מהנדסת העירייה, או מי שימונה מטעמו, יאשר כל חשבון כאמור, או יאשרנו בחלקו, או יסרב לאשרו בתוך 10 ימים.



- ג. הסך המגיע למבצע העבודה על פי האמור לעיל ישולם תוך 30 יום מסוף חודש ביצוע השירותים.
14. א. מובהר כי שכר הטרחה כולל ומגלם בתוכו תשלום ו/או החזר כל ההוצאות אשר הוציא המבצע במסגרת ביצוע העבודה, לרבות הוצאות בגין העסקת עובדי המבצע וכל עובד אחר.
- ב. כן מובהר, למען הסר כל ספק, כי שכר הטרחה הוא התמורה הכוללת, הסופית והמוחלטת של המבצע בגין עבודתו ובגין כל שירותיו על פי הסכם זה ובקשר אליו, והעירייה לא תהיה חייבת לשלם למבצע בשום מקרה כל תשלום כספי נוסף מעבר לאמור בסעיף זה.

אחריות

15. א. מבצע העבודה יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם לעיריית בית שמש /או ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד מבצע העבודה – בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה נשוא חוזה זה.
- ב. מבלי לגרוע מהוראות ס"ק א' לעיל, מתחייב מבצע העבודה לשפות את העירייה בגין כל סכום שהעירייה תהיה נאלצת לשלם בתוקף דרישה ו/או תביעה בקשר לנזק כאמור בס"ק א' לעיל, וזאת מייד לפי דרישתה הראשונה של העירייה.

ביטוח

16. א. מבלי לגרוע מאחריות מבצע העבודות עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, מבצע העבודות מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הבאים ולהשאירם בתוקף במשך כל התקופה החל ממועד תחילת עבודתו, ולפחות עד לתום 3 חודשים מהמועד הצפוי לסיום העבודות נשוא הפרויקט.
- ביטוח אחריות מקצועית יהודש על ידו באופן רציף כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.

(1) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות :

\$ 500,000 - למקרה ו \$ 500,000 - לתקופה.

הכיסוי יהא בנוסף ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

(2) ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות :



1,500,000 \$ לעובד ו 5,000,000 \$ למקרה ולתקופה.

[מובן שעל לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].

הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

(3) ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות של לפחות :

500,000 \$ למקרה ו 500,000 \$ לתקופה.

"המבצע" מתחייב להמשיך ולחדש פוליסה זו על חשבוננו כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין,

ב. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: עיריית בית שמש ו/או הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש ו/או החברה העירונית לפיתוח בית שמש בע"מ ו/או חברת מי שמש בע"מ ו/או כל תאגיד עירוני (+ סעיף אחריות צולבת).

ג. במעמד חתימת החוזה, מבצע העבודה ימציא לעירייה אישור מחברת הביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח ב'.

מבצע העבודה ימציא לעירייה אישור חדש לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד נמשכת ההתקשרות ביניהם ובגין ביטוח אחריות מקצועית גם במשך תקופה של לפחות 3 שנים לאחר סיום ההתקשרות.

ד. ביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד ומבצע העבודות רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עניו, על מנת לכסות את אחריותו..

ה. מבצע העבודה ישא לבדו בכל סכומי ההשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנערכים על ידו.

קבלן עצמאי

17. א. מוצהר ומוסכם כי אין ולא יהיו בין העירייה לבין מבצע העבודות ו/או עובדיו ו/או כל הבא מטעמו יחסי עובד-מעביד ו/או שולח-שלוח ו/או שותפות, וכי בכל הקשור לביצוע עבודת המבצע יחשב מבצע העבודות לקבלן עצמאי לכל דבר וענין. מבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, ישא מבצע העבודות בכל החיובים והתשלומים החלים על קבלן עצמאי במקרים דומים, לרבות כל חיוביו של המבצע כמעבידם של עובדיו.

ב. אם ייפסק בכל ערכאה שיפוטית מסיבה כלשהי, במועד כלשהו לאחר תחילתו של הסכם זה כי, למרות כוונת הצדדים כאמור בהסכם זה, העסקתו של מבצע העבודות ו/או העובדים מטעמו יצרה יחסי עובד – מעביד בין העירייה הרי שמוסכם ומותנה בין הצדדים כי שכרם של העובדים בשל העסקתם עפ"י הסכם זה יחושב בהתאם לשכרו של עובד עירייה בעל תפקיד; דרגה; דרוג; וותק זהה לעובדים. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו



של הסכם זה ויקוזזו מהחישוב ומהתשלום כל סכום עודף שישולם לעובדים כהגדרתם לעיל בהשוואה לעובדי העירייה.

העברת זכויות

18. א. מבצע העבודות לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר בכל דרך אחרת את זכויותיו על-פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מבלי לקבל על כך רשות מפורשת, מראש ובכתב, מאת העירייה.
- ב. מבצע העבודות לא יהיה רשאי לאצול מחובותיו וזכויותיו ו/או למסור את ביצוע עבודת הייעוץ, כולה או מקצתה, לכל צד ג' שהוא, מבלי לקבל את הסכמתה המפורשת של העירייה מראש וכתב.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לא יהא המבצע רשאי להעביר לכל קבלן ו/או אחר את ביצוע עבודת המבצע ו/או כל חלק הימנה ו/או להעביר לכל צד ג' שהוא מסמכים כהגדרתם בסעיף 19 להלן, אלא אם קיבל המבצע את רשותה המפורשת של העירייה מראש ובכתב.

תכניות ומסמכים

19. א. בסעיף זה, "המסמכים" - כל המסמכים ו/או המפרטים ו/או התשריטים ו/או המפות ו/או השרטוטים ו/או חומר כתוב אחר הקשורים, במישרין או בעקיפין, לעבודת המבצע.
- ב. כל המסמכים שיוכנו על-ידי המבצע יהיו בבעלותה הבלעדית של העירייה, ולעירייה יהיו במסמכים כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא, ולרבות זכויות היוצרים. למען הסר ספק מובהר כי העירייה תהא רשאית לעשות במסמכים, תוך כדי מתן שירותי המבצע ו/או לאחר מתן שירותי המבצע ו/או עקב ביטול ההסכם ו/או הבאתו לידי גמר כאמור בסעיף 20 להלן, כל שימוש ו/או שינוי ו/או תוספת שתימצא לנכון לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כל זאת מבלי שיהיה זכאי לסעד ו/או תשלום כלשהם בגין השימוש ו/או השינוי ו/או התוספת כאמור.
- ג. העירייה תעביר למבצע העבודות את כל המסמכים המצויים ברשותה הדרושים לביצוע עבודת המבצע, וזאת בסמוך לאחר חתימתה של הסכם זה עבודות צילום והעתקות אור יהיה במכון מאושר ע"י העירייה ולא כלולות בשכ"ט שסוכם.
- ד. מבצע העבודות לא תהיה זכות עיכובן במסמכים, כולם או חלקם, המבצע יעביר לעירייה את המסמכים שיידרשו על ידה מייד עם דרישתה הראשונה, ולא יעכבם תחת ידו מכל סיבה שהיא. המבצע ימסור לעירייה כל מסמך המצוי ברשותו ואשר נוגע לעבודת המבצע או שהגיע אליו במהלך מתן שירותיו על פי הסכם זה, וזאת מיד עם סיום הסכם זה ו/או קבלת הודעה בדבר הפסקתו. מסירת המסמכים כאמור במלואם לעירייה מהווה תנאי לזכאותו של המבצע לכל תשלום שהוא ככל שייגיע לו בעת סיום הסכם זה.

הפרות ופיצויים

20. א. אם מבצע העבודות יפר תנאי או התחייבות הכלולים בהסכם זה ו/או בכל דין, ולאחר התראה של 15 ימים לא תיקן את ההפרה, תהיה העירייה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה של העירייה לקבל כל סעד או תרופה אחרים, לבטל את הסכם זה, כולו או חלקו; כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של העירייה לפי הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן המבצע.



- ב. על אף האמור בס"ק א' לעיל, במקרה שתופר התחייבות מהתחייבויות הצדדים המפורטות בסעיפים 5, 6, 9, 10, 11, 16, 18 ו- 19 לעיל, יחשב הדבר להפרה יסודית של הסכם זה, והצד הנפגע יהיה רשאי לבטל לאלתר הסכם זה, כולו או חלקו, כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיו האחרות של הצד הנפגע על-פי הסכם זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הצד המפר.
- ג. בנוסף לכל האמור לעיל, העירייה תהיה רשאית להודיע למבצע בהודעה בכתב בכל עת, מבלי צורך לנמק ולפי שיקול דעתה המוחלט, כי אין בכוונתה להיזקק עוד לשירותיו וכי ברצונה להביא הסכם זה לידי גמר. במקרה של הודעה בהתאם לס"ק זה, יבוא ההסכם לידי גמר עם חלוף 30 ימים ממועד משלוח ההודעה האמורה.
- ד. בנוסף לכל האמור לעיל, המבצע יהיה רשאי להודיע לעירייה בהודעה בכתב בכל עת, מבלי צורך לנמק ולפי שיקול דעתו המוחלט, כי אין בכוונתו להמשיך ולהעניק עוד את שירותיו לעירייה, וכי ברצונו להביא הסכם זה לידי גמר. במקרה של הודעה בהתאם לס"ק זה, יבוא ההסכם לידי גמר עם חלוף 60 ימים ממועד משלוח ההודעה האמורה.
- ה. בוטל ההסכם ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תחולנה ההוראות הבאות:
- (1) העירייה תהיה רשאית למסור את עבודת המבצע לכל גורם אחר, המבצע ישתף פעולה ככל שידרש לצורך זה, ובכלל זה ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 19 לעיל ימסור מיד לידי העירייה את כל המסמכים שהגדרתם בסעיף 19 לעיל.
 - (2) המבצע יהיה זכאי אך ורק לשכר יחסי בעד אותו חלק מעבודת המבצע אשר בוצע על ידו בפועל עד לביטול ההסכם ו/או הבאתו לידי גמר, הכל כפי שיקבע על ידי העירייה וזאת לסילוק מלא של כל המגיע המבצע עקב הבאת ההסכם לידי גמר או הבאת ההסכם לידי גמר כאמור.

סעיפים

21. מוסכם בזה במפורש כי המבצע לא יוכל בשום מקרה לבקש ו/או לקבל בבית משפט ו/או בית דין כלשהם צווי ביצוע בעין ו/או צווי עשה ו/או צווי מניעה ו/או צווי הריסה וכיוב' ו/או סעד הצהרתי, זמניים או קבועים, בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לביצוע עבודת המבצע ו/או אי-ביצועה על ידי המבצע ו/או על-ידי אדם אחר, וכן לא יהיה רשאי לעכב ו/או לדרוש כל סעד של עיכובן בשטח העבודות, בשטח ביצוען, בציוד ובכל רכוש אחר של העירייה, המבצע מצהיר ומסכים כי יוכל לתבוע את העירייה ו/או צד ג' אחר בקשר לעבודות נשוא הסכם זה ו/או לביצוע שרותי המבצע כאמור אך ורק לסעד כספי.
- כן מתחייב המבצע לא לעשות כל פעולה שיהיה בה כדי להאט ו/או לעכב ו/או למנוע באורח כלשהו את ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.

סודיות

22. המבצע מתחייב לשמור בסוד, ולא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם כלשהו כל ידיעה ו/או מסמך שיגיעו אליו בקשר לעבודת המבצע, וזאת במהלך ביצוע עבודת המבצע ולאחריה. המבצע מתחייב כי שמירת הסודיות כאמור תבוצע גם על ידי כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו.

שונות



23. א. עבודת המבצע ומתן השירותים על-פי הסכם זה יעשו על-ידי _____ באופן אישי, או על ידי מי מטעמו, בעל הכישורים המתאימים, אשר העירייה אישרה מראש לפי שיקול דעתה הבלעדי המוחלט והסופי כמחליפו של _____ כאמור בס"ק זה. מוסכם ומובהר כי אין במתן השירותים ע"י מחליף של _____ כאמור כדי לגרוע מאחריותו של המבצע לכל היבטי ביצוע עבודת המבצע, ובכלל זה למעשיו ורמת השירותים שינתנו ע"י המחליף כאמור.
- ב. אין לשנות תנאי מתנאי הסכם זה אלא במסמך החתום על-ידי שני הצדדים או באי-כוחם.
- ג. מס בולים החל על הסכם זה, ככל שיחול, לרבות נספחיו והערבויות, ישולם על ידי המבצע.
- ה. שום וויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועדה, או מתן ארכה, לא ייחשבו כוויתור של העירייה על זכות מזכויותיה לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על-ידיה, אלא אם כן נעשה ויתור כזה במפורש ובכתב.
- ו. מקום השיפוט לצורך הסכם זה יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בבית שמש או בירושלים אם אין בבית שמש בית משפט בעל סמכות מתאימה.
- ז. כל הודעה לפי הסכם זה תשוגר בדואר רשום או תימסר ביד לכתובות הצדדים כמפורט בראש הסכם זה. כל הודעה כאמור תיחשב כאילו התקבלה 3 ימים מיום מסירתה במשרד הדואר, או עם מסירתה ביד, לפי הענין.

לראיה באו הצדדים על החתום:

מבצע העבודה

העירייה



נספח א' להסכם: תיאור השירותים הנדרשים במסגרת העבודה

1. ליווי תהליכי תכנון המתבצעים בהובלת משרד הבינוי והשיכון וגופים נוספים ברחבי העיר.
2. תיאום תכנון מול צוות הרישוי בכל הנוגע לבדיקה ואישור תכניות יזמים בשכונות החדשות.
3. ביצוע בקרה אדריכלית על עבודת מחלקת הרישוי.
4. אישור תכניות למתן היתר, בתיאום עם צוות התכנון באגף ההנדסה.
5. קידום וליווי שינויי תב"ע במקרי הצורך, בתיאום עם צוות התכנון באגף ההנדסה.
6. ביצוע תיאום מול מנהלי הפרויקטים בתחום הפיתוח.
7. השתתפות בסיורים לקראת מתן טופסי אכלוס (טופסי 4).
8. הכנת מסמכי הנחיות מרחביות לאזורי העיר השונים.
9. שירותי ייעוץ נוספים ככל שיידרש.



אגף הנדסה

עיריית בית שמש

לשכת מהנדסת

נספח ב' - אישור עריכת ביטוח – יעוץ אדריכלי בנושא רישוי