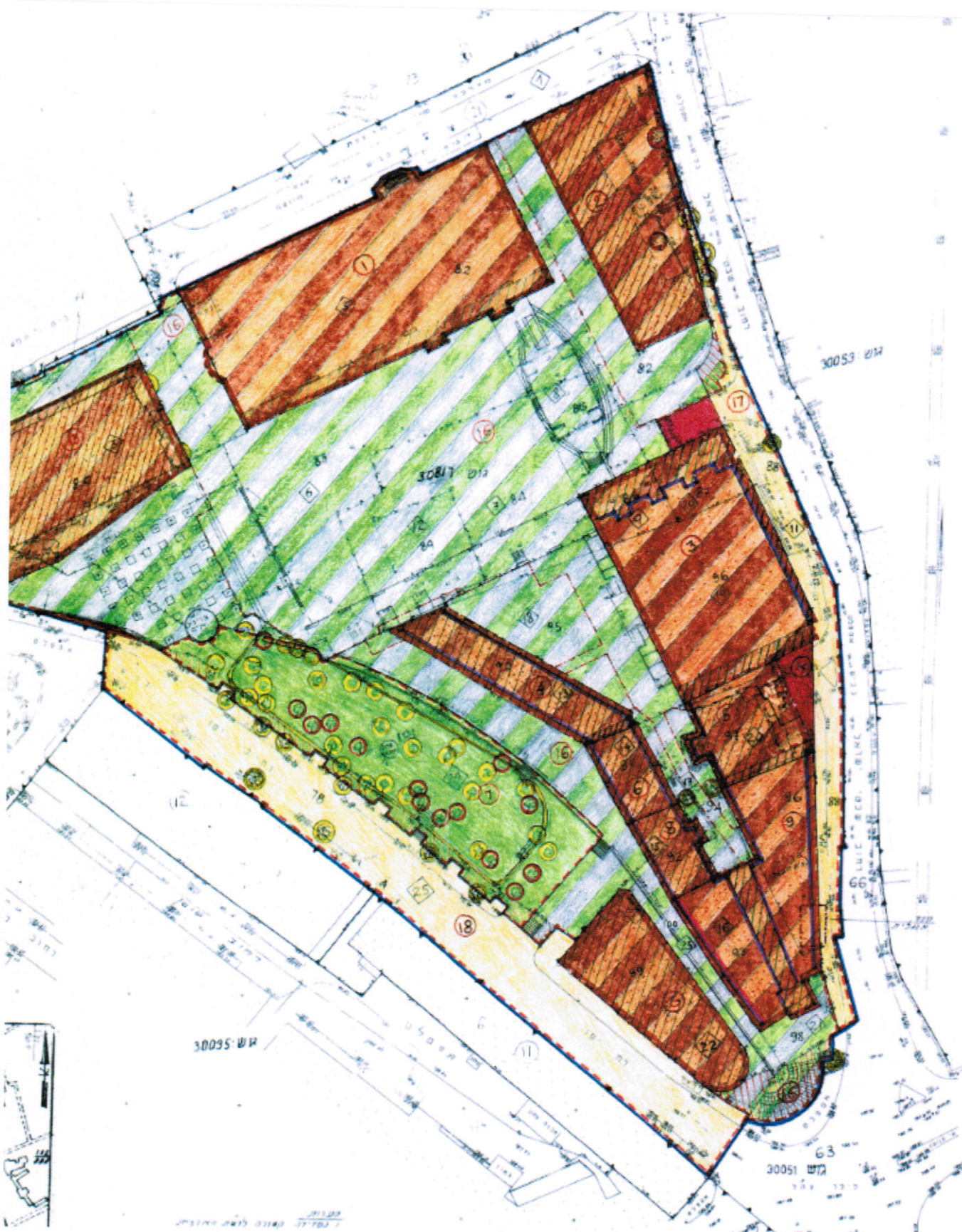




כספי שירה

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:

ארבל אמנון
יום חמישי 18 ינואר 2018 08:13
כספי שירה
אשכול שלמה



שטח למרכז אזורי

שטח פתוח ציבורי מיוחד

שטח פתוח ציבורי

שטח לתחנת טרנספורמציה

בנין קיים

גדר להריסה

בנין לשימור

חזית לשימור



השטחים הצבועים בתשריט בפסים אפור וירוק לסירוגין הם וחלות על שטחים אלה ההוראות שנקבעו בתכניות מספר 55 שטח פתוח ציבורי מיוחד, למעט ההוראות העומדות בסתירו להלן:

(א) בשינוי לאמור בסעיף 13(ד') שבהוראות תכנית מספ הבאים מתחת למפלס הכיכר המרכזית:

משרדים, מסחר, אולמות תצוגה ועבודה, ארכיבים, לרכב ולהולכי רגל, חדרי מכונות ומאגרים תת-קרקע האפשרות לביצוע עבודות פיתוח וגינון מעליהם.

(ב) בשינוי לתכנית מספר 3555ב', תותר הקמת חדרי הל בנייה שלא יעלה על 275 מ"ר, כמפורט בנספח מספ שטחי הבנייה, כאמור, נכללים בשטחי הבנייה המפ

(ג) הבינוי והפיתוח בשטח הפתוח הציבורי המיוחד יהא בנספחים מספר 6-1. הבנייה מתחת למפלס הכיכר ת המסומן בתשריט בקו נקודה בטוש אדום.

(ד) סעיף 13(ב) שבהוראות תכנית מספר 3555ב' מבוטל

(ה) יותר למקם בשטח זה מבנים קלים/מתפרקים לירידי

(ז) במפלס הקרקע של השטח הפתוח הציבורי המיוחד, יותר מעבר לציבור, למעט סגירתו לזמן מוגבל בעת אירועים, בין תמורת ו שלא בתשלום, בשעות שאין בהן ארוע או כל פעילות ובשעות בקרת בטחון או כל פעילות אחרת, על פי שיקול דעת עיריית י שבתום הפעילות יחזור המצב לקדמותו.

(ז) האחריות לאיטום מפלס הקרקע של השטח הפתוח הציבורי המ מפגעי מים או מפגעים אחרים למפלסים התת-קרקעיים מתחתיו בעלי הזכויות במגרש חדש מספר 16.

(ח) ראה סעיף מספר 18 להלן.

(18) חניה:

(א) הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בניה בו כי קיימים מקומות חניה הדרושים לדעתה לבניינים ולו במספר שלא יפחת מן הנדרש בהתאם לתקן מקומות חניה אין לכלול במניין מקומות החניה הדרושים על פי התקן: לאורך הרחובות הגובלים והחניה ברחוב שושן.

(ב) החניה תהיה מבונה ובהתאם לנספחי הבינוי מספר 4, 5, לחניון יהיו מרחוב שבטי ישראל ומרחוב יפו.

(ג) נקבע בזאת כי החניון יהיה ציבורי פתוח לשימוש הציבו שעות היום והערב וכי סה"כ ההרשאות שתינתנה למינוי בתמורה, לרבות חניה יומית, לא יעלה על 30% מסך מקו בחניון.

(ד) אין מניעה להחכרת החניון כולל הכניסות והיציאות לרנ המדרגות והמעליות, בכפוף לאמור בסעיף ג' קטן לעיל.

תודה,
אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון
וממונה על מחלקת התכנון
עיריית ירושלים

