



רשות צעירים

פרוגרמה המרכז לצעירים – מתחם וורבורג

כללי

המרכז לצעירים ביובלים מיועד להיבנות במגרש ברחוב וורבורג (גוש 304120 חלקה 114) ולשרת את אוכלוסיית הצעירים בגילאי 18-35 בשכונות דרום מערב העיר ירושלים (קרית היובל, רמת שרת, מלחה ועין כרם)

המרכז ירכז בתוכו פעילויות ותוכניות לצעירים בקהילה בתוכם המכינה הקדם צבאית, הישיבה החילונית, והמוקד לפיתוח קהילות צעירים וכפרי סטודנטים, המרכז יפעיל תוכניות תרבות ופנאי, תוכניות למשפחות צעירות, ותוכניות להתחדשות יהודית.

בשכונת יובלים כ-60 אלף תושבים כיום, באזור מתוכננות כעשרת אלפים יחידות דיור לבניה נוספת, פרויקטים של התחדשות עירונית ודיור בר השגה.

המטרה להמשיך במגמה של השנים האחרונות למשוך צעירים לשכונות דרום מערב העיר במטרה לחזק את האזור ולשמור על צביונו כאזור פלורליסטי חילוני.

כיום אין במבנה הציבור הקיימים בקהילה כדי לתת מענה לאוכלוסייה זו ולענות על צרכיה המשתנים, המנהל הקהילתי בתמיכת העירייה משקיעים משאבים רבים בשכירת מבנים שאינם ראויים על מנת לנסות ולתת מענה לצרכים אלו.

פרוגרמה זו מיועדת לרכז את כל הצרכים של המרכז שיאפשרו את קיום הפעילויות המתוכננות בקונצפט המיוחד אשר ייצור מקום מפגש לאוכלוסייה צעירה.

דגשים לתכנון

- אופי בניית המרכז צריך להשתלב בצורה מושלמת במיקומו המרכזי בשכונה בתוך אזור מגורים מאוכלס.
- יש לתת דגש לנושא שמירת איכות השכונה ושילוב פארק ירוק סביב המרכז לטובת הקהילה זאת לאור המחסור הרב בשטחים ירוקים בקהילה.
- התכנון צריך להשתלב עם תכנוניות האב של יובלים ובתיאום עם אדריכלית תכנית האב.
- בשל השילוב הרב בין התחומים השונים של מגוון פעילויות על המרכז להיות רב תכליתי מבחינת האבזור, הריהוט, תקשורת, מחשב ומולטימדיה, הן ללמידה והן להפעלה העשרתית.
- יש לקחת בחשבון בניה מדולרית עם אפשרות להרחבה ובניית פונקציות נוספות עתידיות.
- יש צורך ליצור הפרדה בין אזורי פעילות רועשת לאזורי פעילות הדורשת שקט ע"י תכנון אלמנטים אקוסטיים.

- על המבנה להיות במגע ובשילוב עם הטבע והעולם החיצון באמצעות חלונות/ ויטרינות גדולים.
- המבנה צריך להכיל מתקני ספורט ייחודיים כגון, מגרשי משחקיים לילדים בגיל הרך.

החזון

מרכז הצעירים יהווה מוקד עירוני לפיתוח קהילות צעירים, גרעיני בוגרים, מכינות קדם צבאיות וכפרי סטודנטים בירושלים.

כמו כן ישמש המרכז מוקד נוסף לצעירים בגילאי 18-35 בשכונות דרום – מערב העיר לתרבות הפנאי, מנהיגות קהילתית ומימוש הפוטנציאל האישי והחברתי.

עיקרי הפרוגרמה

שלב א'

מתחם משרדים (134 מ"ר):

10 מ"ר	חדר מנהל כללי	-
10 מ"ר	מנהל מכינה	-
10 מ"ר	מנהל ישיבה חילונית	-
10 מ"ר	חדר מזכירות	-
10 מ"ר	חדר רכזים	-
10 מ"ר	מזכירות וקבלה	-
30 מ"ר	חדר ישיבות	-
8 מ"ר	מטבחון וחדר שירות	-
8 מ"ר	מחסן כללי	-
8 מ"ר	שירותים	-
20 מ"ר	לובי	-

שני מתחמי לינה סימטריים (770 מ"ר):

540 מ"ר (30 X 18 מ"ר)	30 יחידות אירוח (120 מיטות)	-
50 מ"ר (2 X 25 מ"ר)	דירות מגורי צוות (כולל מטבחון)	-
40 מ"ר (2 X 20 מ"ר)	2 מטבחים + 2 מזווים	-
100 מ"ר (50 X 50 מ"ר)	2 חדרי אוכל	-
20 מ"ר	לובי משותף לשני המתחמים	-
20 מ"ר (2 X 10 מ"ר)	מחסנים	-

מתחם פעילות (630 מ"ר):

200 מ"ר	אולם כנסים	-
200 מ"ר (40 מ"ר X 5)	חדרי פעילות והרצאות	-
80 מ"ר	קפיטריה ולובי	-
30 מ"ר	שירותים	-
100 מ"ר (50 X 2)	חדרי בית מדרש	-
20 מ"ר	חדר אחזקה	-

סה"כ ברוטו 1534 מ"ר

שלב ב'

מתחם פעילות קהילתי (450 מ"ר):

70 מ"ר (30 מ"ר X 2)	חדרי פעילות והרצאות	-
50 מ"ר	מרכז מידע ומשאבים	-
50 מ"ר (5 X 10 מ"ר)	מוקד הון אנושי	-
30 מ"ר	שירותים	-
10 מ"ר	חדר אחזקה	-
70 מ"ר	חדר רב תכליתי	-
60 מ"ר	חדר מוזיקה	-
60 מ"ר (30X2)	חדרי יצירה ואומנות	-
50 מ"ר	לובי	-

שטחים חיצוניים:

יש לשלב בצמוד למבנה מרחב התכנסות שחלקו מרוצף וחלקו דשא וצמחיה. חלקו מקורה בפרגולה. על השטח הנ"ל לכלול מתקני ישיבה קבועים והגישה אליו צריכה להיות מהלובי המרכזי של המבנה

סה"כ שטח בנוי נידרש 2034 מ"ר

יש לכלול בשטחים המצוינים, מעברים, מדרגות, קירות, מעליות וכדומה ובלבד שתישמר הפרופורציה הקיימת בחלוקת השטחים ע"פ ייעודם. כמו כן יש לכלול מרחבים מוגנים בהתאם לתקן בחלק מהשטחים המפורטים דהיינו חלק מחדרי ההרצאות ו/או חלל אחר ישמש כבנוסף כחלל מוגן.

יורם ברוורמן

מנהל רשות הצעירים

עיריית ירושלים, כיכר ספרא, רח' יפו 19

bryoram@jerusalem.muni.il

טל' 02-6298148

פקס. 02-6295905