# תוכנית מס' 101-0342493

## מתחם ווּרבורג

תוכנית מתאר מקומית

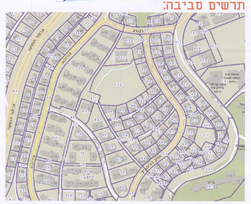
**נספח 2. נספח תנועה**

**קנה מידה : 1:250**

**מקרא:**

גבול התכנית

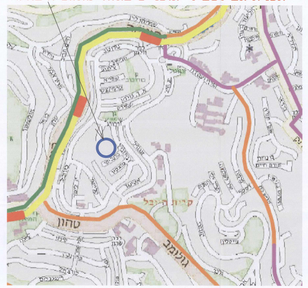
**תרשים סביבה:**

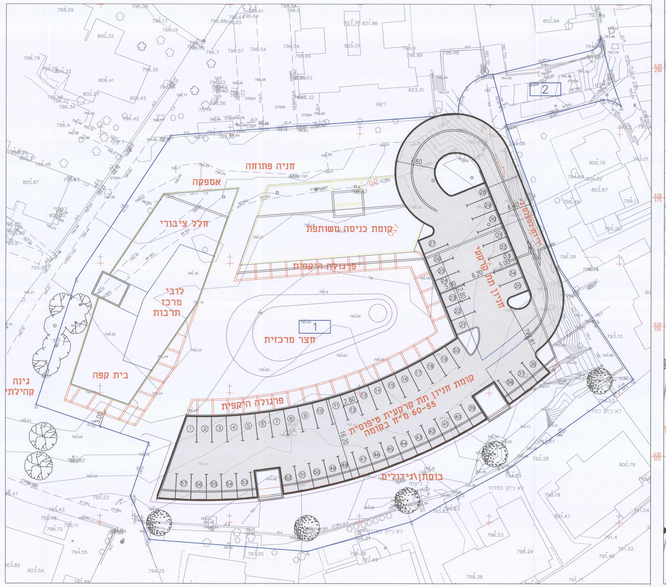


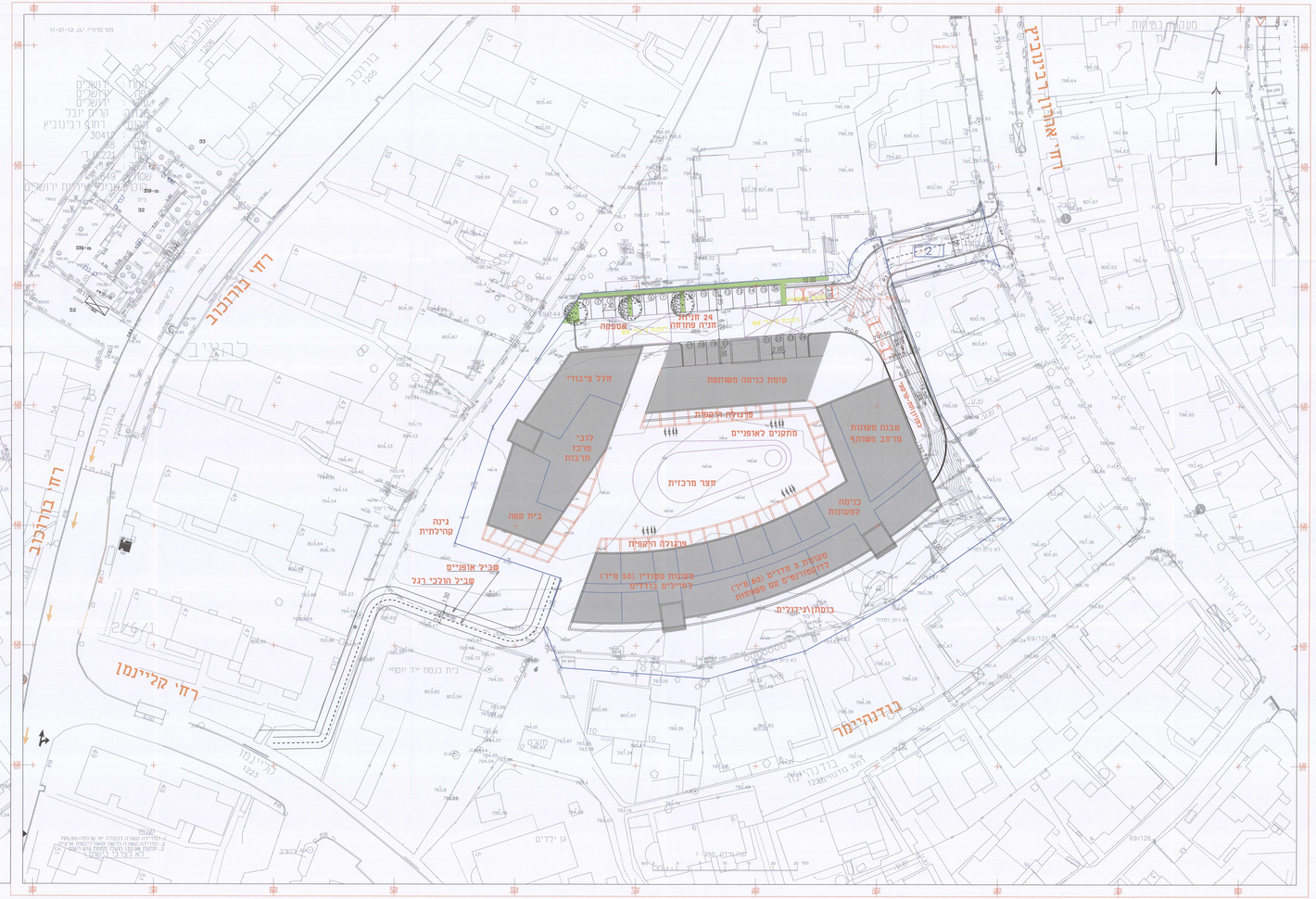
**מאזן חניה:**

| שימוש קרקע | רכב פרטי | | אופנועים | | תפעולית | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | דרוש | מוצע | דרוש | מוצע | דרוש | מוצע |
| בית למידה לבגרות 16 תלמידים | 54 תלמידים 16 מורים | 16מ"ק | 1 | — | - | — |
| תחנות מעבר מסופרים 46 דיירים | 14 דיירים 46 מ"ק | 46מ"ק | — | — | — | — |
| מבנה עם עגלות 1000 מ"ר בנוי | 50מ"ר חנון מקרר 36מ"ר | 36מ"ק | — | — | — | — |
| חדרי לימוד 1000 מ"ר בנוי | 50מ"ר חנון עגלה מקרר 24מ"ר | 24מ"ק | — | — | — | — |
| מרכז תרבות (מתנ"ס) 1000 מ"ר בנוי | 50מ"ר 15 מ"ק | 15מ"ק | — | — | — | — |
| אולם תרבות 1000 מ"ר בנוי 150 מושבי ערבה | 51מושבים 80מ"ק | 80מ"ק | 1 | 1 | 1 | 1 |
| בית קפה ומסעדה, סמטה 300 מ"ר בנוי | 50מ"ר אזור מטבח מקרר | 3מ"ק | — | — | — | — |
| גינון בר (מגוון) לעבודה 34,74 מ"ר בר 25 מ"ר | 34 אנשי בר 25 מ"ר | 20מ"ק | — | — | — | — |
| בניינים המסחריים | 45מ"ק | 45מ"ק מחסן נפרד מרפאה חלת קרשנר | — | — | — | — |
| סה"כ | 279מ"ק | 279מ"ק | 2 | — | 1 | 1 |

**תכנית אב לשבילי אופניים באזור מתחם ורבורג**




**זוהתמות מוסד התכנון :**

**תאריך עדכון :** 2018-01-21

**עורך הנספח**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| שם | דוד מלר, מנהל תנועה | | | תאריך הוספה |
| כתובת | רח' יוחנן 4, ירושלים | | | |
| טלפון | 02-673447 | 073-7263070 | 050-6356999 | דוא"ל |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

דוא"ל: moshefelel@gmail.com