חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0342493

מתחם וורבורג

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תכנית בסמכות	מחוזית
איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	13
מועד הפקה	08/03/2018 12:29
שטח התכנית	7.07 דונם קנה מידה 1:250

אישורים

שמות*

מגיש התכנית	רשות מקומית תאגיד: עירייית ירושלים
עורך ראשי	אבנר אופק תאגיד: אופק, אדריכלים
יזם	רשות מקומית תאגיד: עירייית ירושלים

בעלי ענין בקרקע*

בבעלות רשות מקומית	תאגיד: עירייית ירושלים

טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30412	חלק	98,132	

מקרא

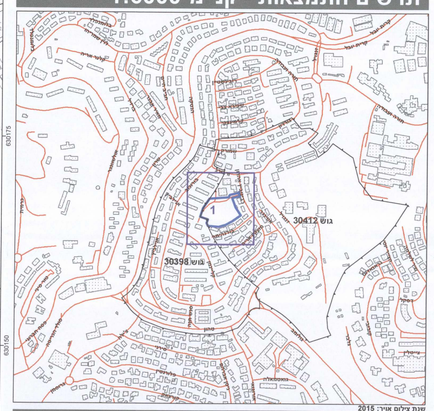
- מבנים ומוסדות ציבור
- דרך מאושרת
- זיקת הנאה למעבר ברכב
- זיקת-הנאה למעבר רגלי
- זיקת הנאה
- קו-בנין
- קו בנין תחתי/תת קרקעי
- מידות
- ע/עצים לעקירה

מקרא מפת מדידה

מקרא

- מבנה
- צריף/סככה/חממה
- אספלט
- אבן שפה
- דרך עפר
- גדר חיצ\ רשת
- גדר אבן/יציר
- גדר אבן קיר אבן גדר\ בטון
- שפת ואדי
- מדרון עליון/ שיפוע סבבי
- עץ
- נקודת גובה אופיינית
- קו גובה משני (0.5, 0.5 מ')
- קו גובה ראשי (2.5, 2.5, 1.0 מ')
- שוחת ביקורת כללית
- עמוד כללי
- ארון כללי
- עמוד תאורה
- עמוד תקשורת
- ע. חשמל עץ
- ע. חשמל בטון
- ע. חשמל תעלה
- ע.חשמל, זזית
- שוחתי גוב מים
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- גוב תקשורת

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:6000



תרשים סביבה - קנ"מ 1:1500

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות ובראשונות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 26.05.15 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול ותקדסטר.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
יוסף קראוס	323		12/3/18

עיסוק מודד מס' 323 יוסף קראוס מודד מוסמך

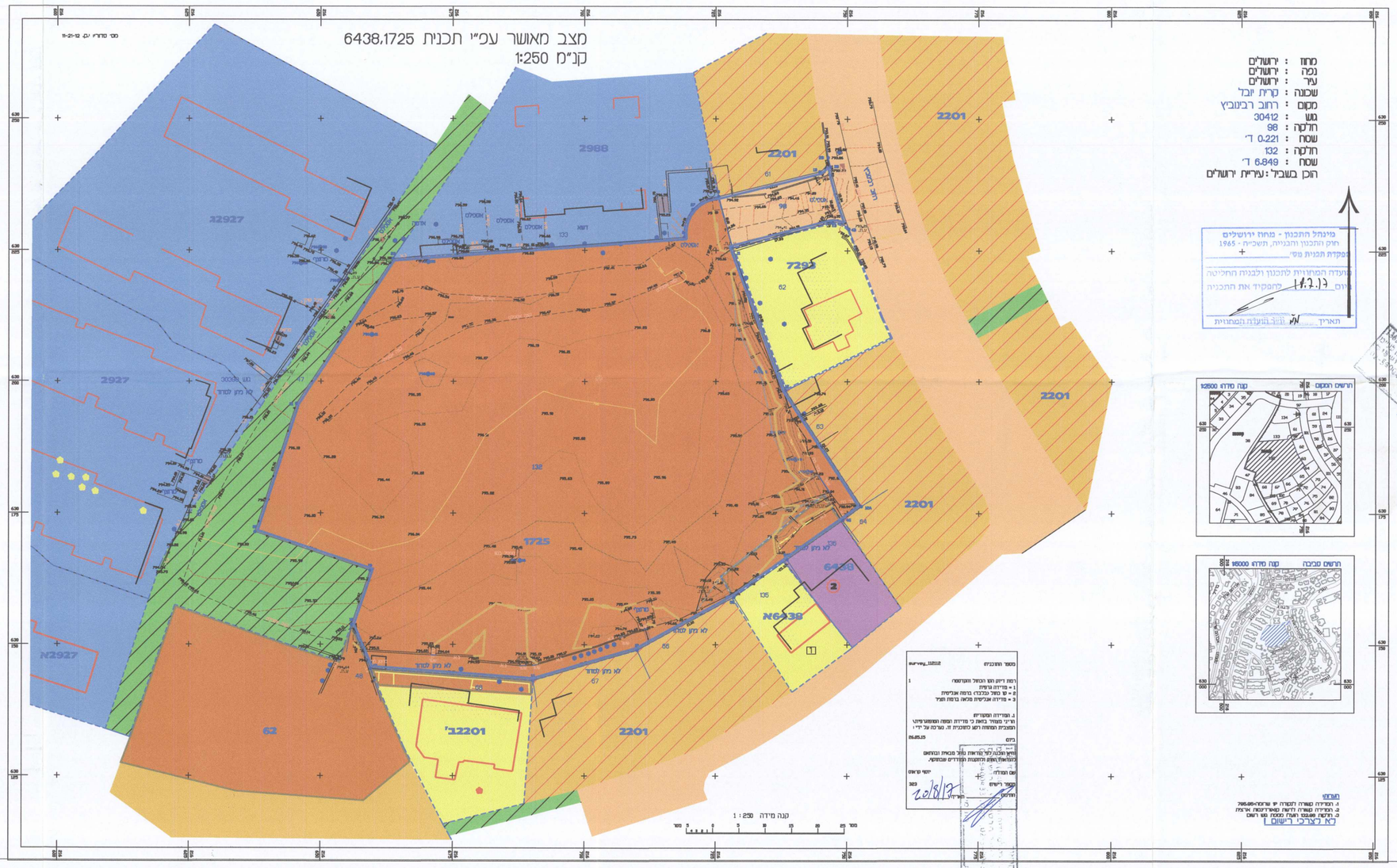
עדכון מפת מדידה מס' 1 מס' 1 מס' 1

עדכון מפת מדידה מס' 1 מס' 1 מס' 1

עדכון מפת מדידה מס' 1 מס' 1 מס' 1

תכנית 101-0342493 26/02/2018 13:23:59 נספח מצב מאושר תשריט מצב מאושר

מצב מאושר עפ"י תכנית 6438,1725
קנ"מ 1:250



מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה : קרית יובל
מקום : רחוב רבינוביץ
גוש : 30412
חלקה : 98
שטח : 0.221 ד'
חלקה : 132
שטח : 6.849 ד'
הוכן בשביל : עיריית ירושלים

מינהל התכנון - מחוז ירושלים
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
בקשת תכנית מס'
ועדה רמחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14.2.13 להפקיד את התכנית
תאריך חתימת יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית
תוכנית מס' 101-0342493
מתחם וורבורג

תשריט מצב מאושר	גליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
יישוב	ירושלים
תאריך	22/5/2016
שם הנספח :	קנ"מ
מצב מאושר	1:500
תרשים סביבה	1:2500
תרשים מקום	1:2500

שמות וחתימות:		
עורך התוכנית	שם: אבנר אופק	חתימה:
	תאגיד: 107204	
מודד	שם: יוסף קראוס	חתימה:
	תאגיד: 513974105	

תרשים המקום קנה מידה 1:2500

תרשים סביבה קנה מידה 1:15000

מקרא מצב מאושר
- גבול תכנית מוצעת
- גבול תכנית מאושרת ומספרה 2201
- גבול חלקה קיימת
- גבול גוש 132
- גבול חלקה קיימת
- אזור מגורים 1
- אזור מגורים א
- שטח לבנין ציבורי
- אזור מגורים 2
- אזור מגורים 6
- אזור מגורים 6 מיוחד
- מבנה\גדר להריסה
- שביל להולכי רגל
- מספר תא שטח
- קו בנין מירב לתוספת בנין
- עץ לשימור
- דרך מאושרת

מסמך התכנית
survey_112112
רמת דיוק הנו הכולל הנמוכה 1
1 = מדידה נרשמת
2 = קו נמוך נכלבלי ברמה אבסיסית
3 = מדידה אבסיסית מלאה ברמת הצר
2. המדידה המסורים
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה המוצגת/ה המבנית ומפתה רצה מתוכנית זה. נערכה על ידי:
06.05.13
בנים
מפה ומכלה לל מדאות עפיל מבאית ובהתאם המוגשות/מפת המדידים עבוהקיר.
שם ומדלה יוסי קראוס
מספר רישיון 303
חתימה 20/8/13

הערות
1. המדידה נעשתה המפה יפ שרמה=795.05
2. המדידה נעשתה ומשת מאמדרטמת אינמת
3. מדמה 93.00 ומה מסמה מס רשם
[לא לצרכי רישום]

קנה מידה 1:250