

משולחנה של לשכת הייעוץ של התאחדות האדריכלים ובוני ערים בישראל

שלום לכם,

להתאחדות האדריכלים מגיעות לא אחת פניות בנושאים מקצועיים של אדריכלים. אנו נפרסם מעת לעת תשובות לשאלות אשר חוזרות על עצמן, או שאנו מוצאים בהם עניין לציבור האדריכלים.
* חשוב להדגיש כי אין מדובר בתחליף לייעוץ משפטי, במידה ונדרש כזה.

והיום על הפרק: הפסקת התקשרות של אדריכל עם מזמין בהסכמה

הפסקת התקשרות בין אדריכל למזמין יכולה להתרחש ביוזמת כל אחד מהצדדים, בהסכמה או שלא בהסכמה. במידה ומדובר במקרה של הפסקת התקשרות ביוזמת המזמין ללא הסכמת האדריכל הראשון, יש להסתייע בתקנות האתיקה ובוועדת האתיקה של ההתאחדות.
דף מידע זה עוסק בהפסקת ההתקשרות בהסכמת הצדדים.

רקע כללי

1. ככל שתכנון הפרויקט נמשך, הסדרת האחריות כרוכה בהעברתה לאדריכל אחר.
2. ככל שלא מתבצעת העברת האחריות בהודעה לוועדה (מוסד התכנון הרלוונטי), האחריות נותרת בחלקו של האדריכל הראשון.
3. תיאום מוקדם ושקיפות, יסייעו להשגת התוצאה הרצויה (במקרה הנדון – הפסקה מוסכמת של ההתקשרות).
פעולות שיש לנקוט בהן (יש לתעד את כל הפעולות בכתב)
מרגע שאחד הצדדים יוזם את ההפסקה, על האדריכל הראשון לתת למזמין זמן סביר כשי לאפשר לו למצוא אדריכל אחר.

צעדים משותפים

1. העברה של מכתב בין הצדדים המבטא את הסכמתם להפסקת ההתקשרות.
2. העברה מסודרת ומתועדת של חומרים ומידע מהאדריכל הראשון לאדריכל השני.
2. קבלת הודעה מהאדריכל השני על כך שהוא מקבל עליו את האחריות רטרואקטיבית, או כפי שיוסכם.
3. הודעה בו-זמנית למזמין ולוועדה, של שני האדריכלים על העברת האחריות.

בברכה,



אדריכל אריה שילה – מנהל לשכת הייעוץ של התאחדות האדריכלים ובוני ערים בישראל