



מערכות מעטפת מורכבות במגדלי מגורים

אדריכלית רחל פללר

יסקי-מור-סיון
אדריכלים ומתכנני ערים

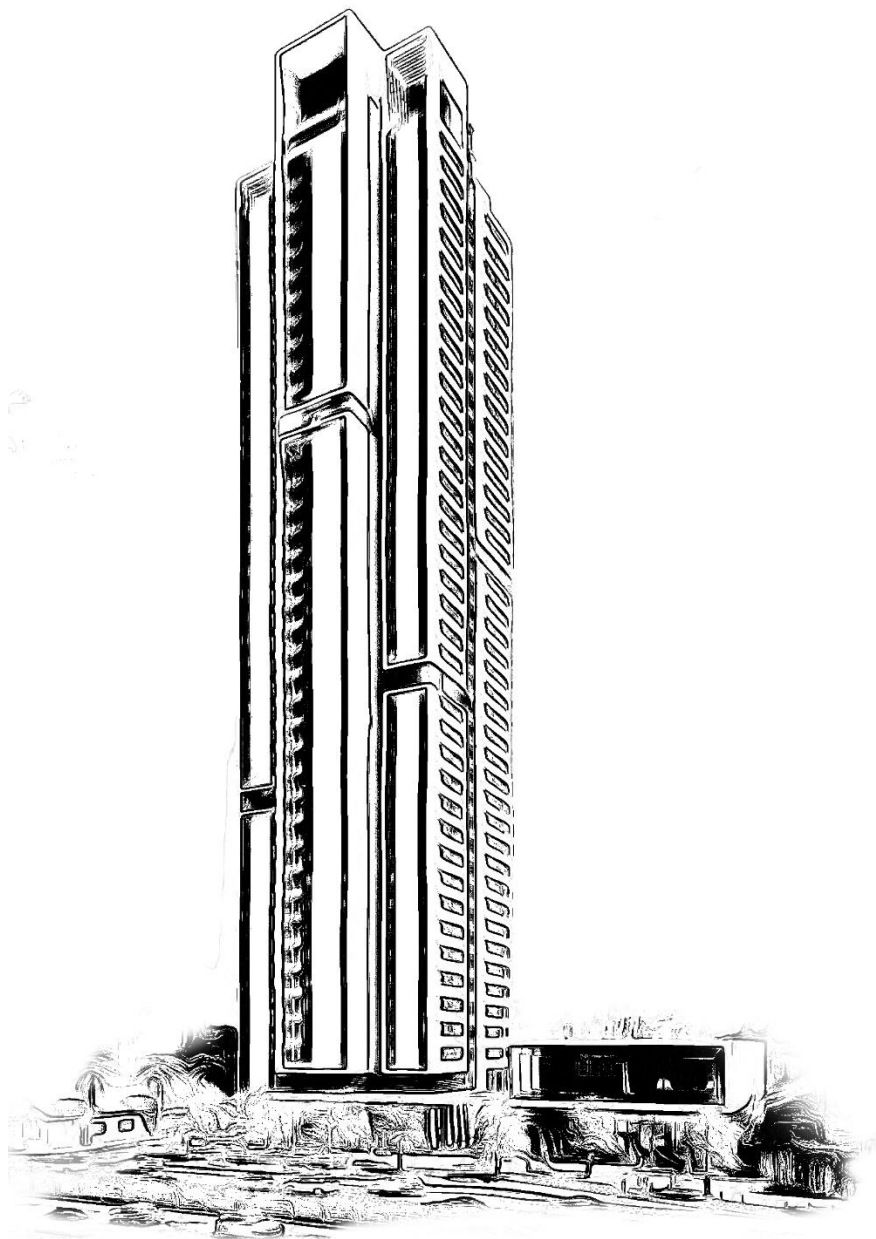
אסטטיקה

הנדסה

אקלים

ביצוע

תחזוקה



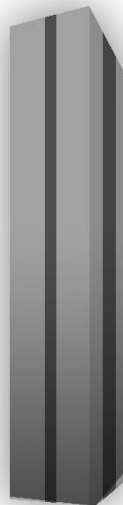
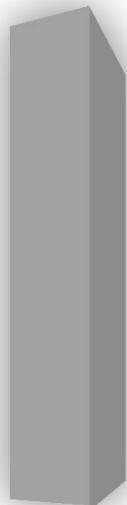
פסגת דן

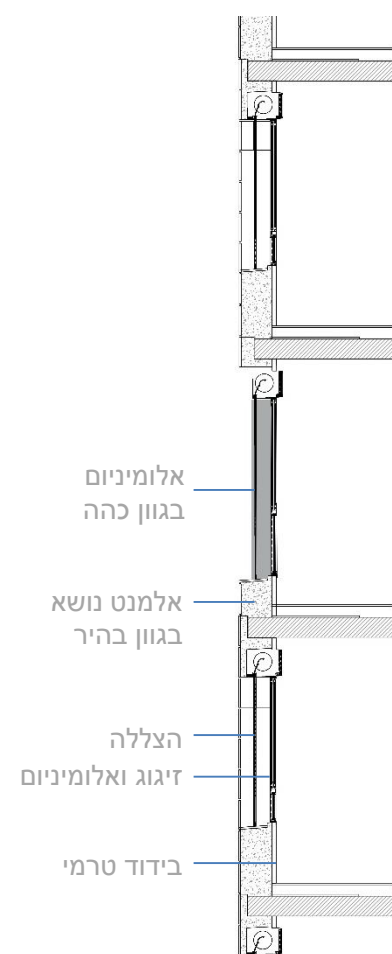
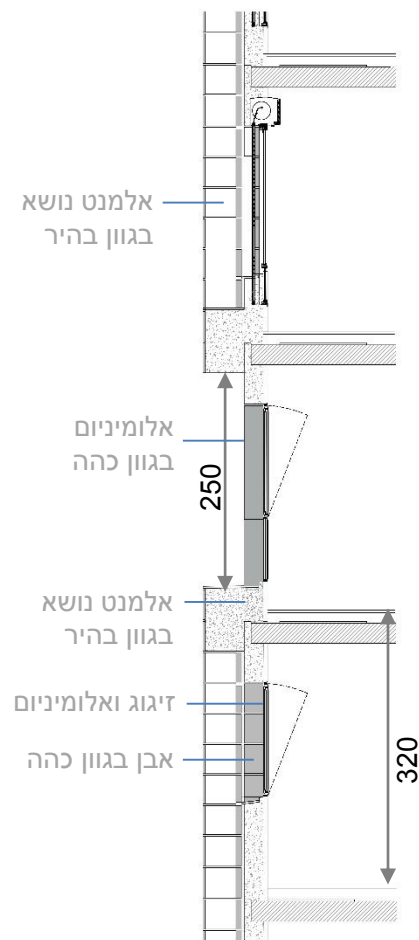
40 קומות מגורים
190 דירות – 5 בקומה
תכנית קומה 680 מ"ר



פסגת דן רמת גן | 56,000 מ"ר | בביצוע

יסקי-מור-סיון
אדריכלים ומתכנני ערים





המכתש

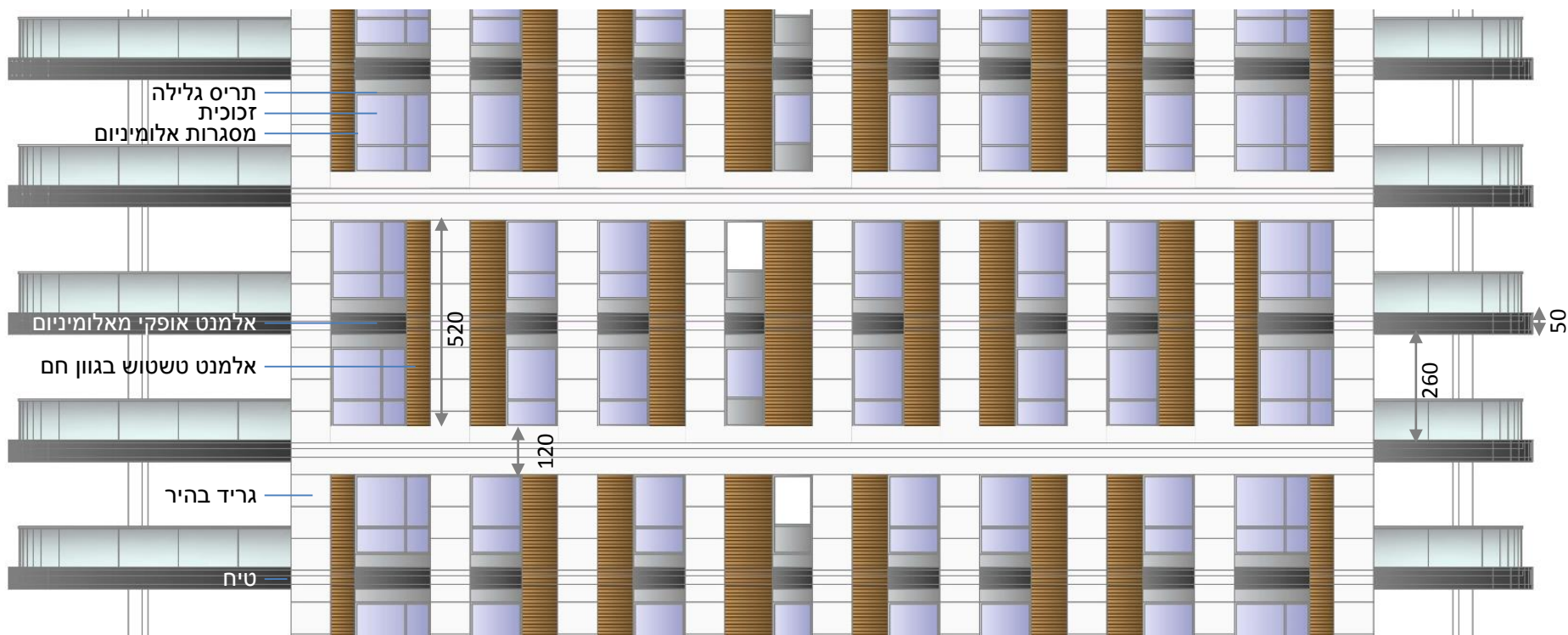
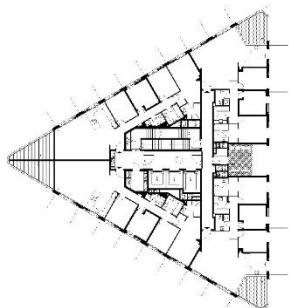


2 בניי מדורים 27 ו-21 קומות
4 דירות בקומה
תכנית קומה כ-650 מ"ר



המכתש גבעתיים | 42,000 מ"ר | הושלם בשנת 2016

יסקי-מור-סיון
אדריכלים ומתכנני ערים



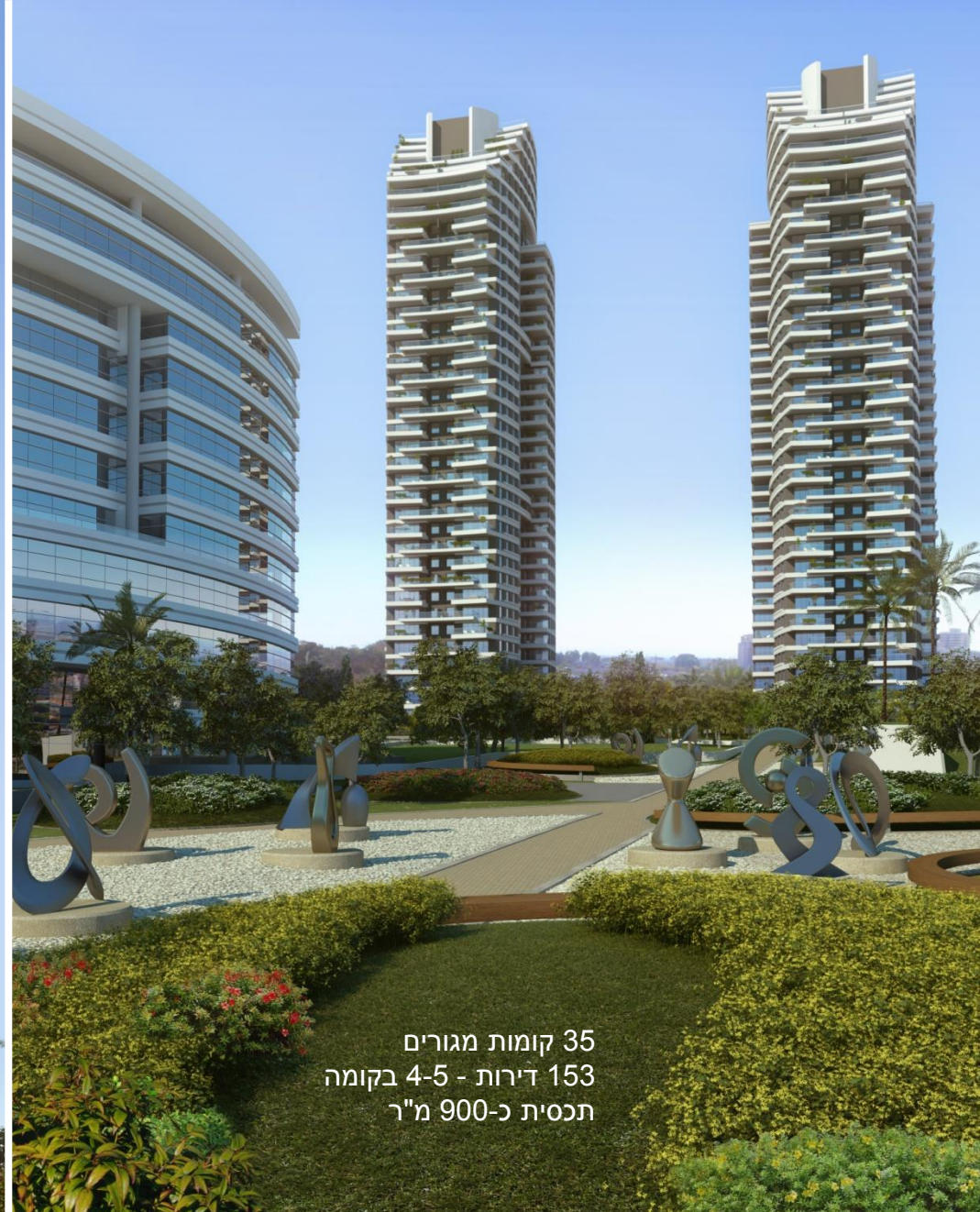


המכתש גבעתיים | 42,000 מ"ר | הושלם בשנת 2016

יסקי-מור-סיון
אדריכלים ומתכנני ערים



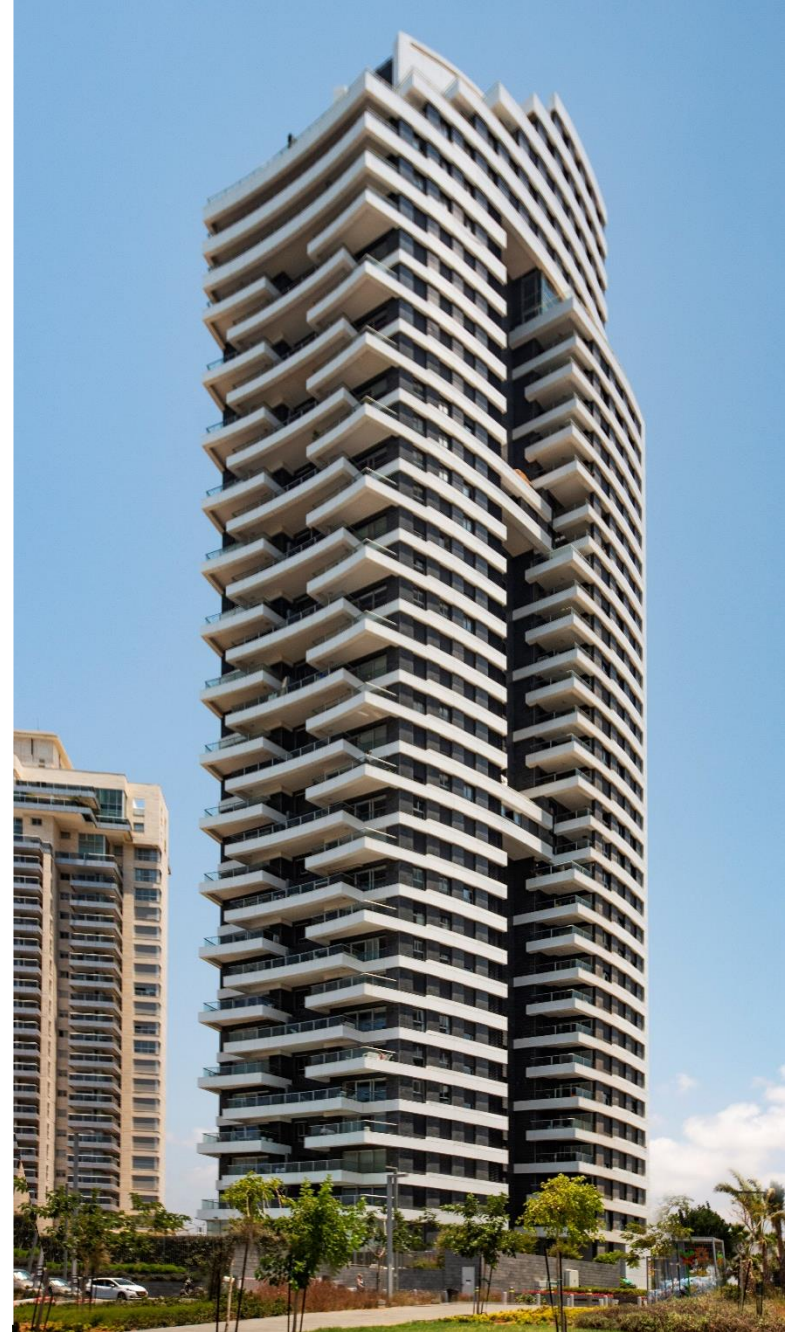
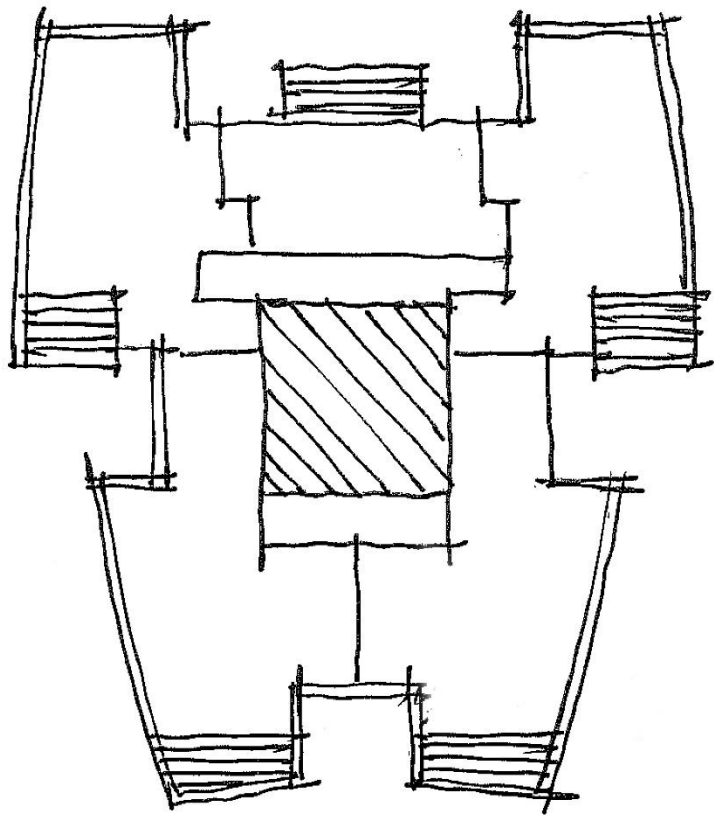
לגון

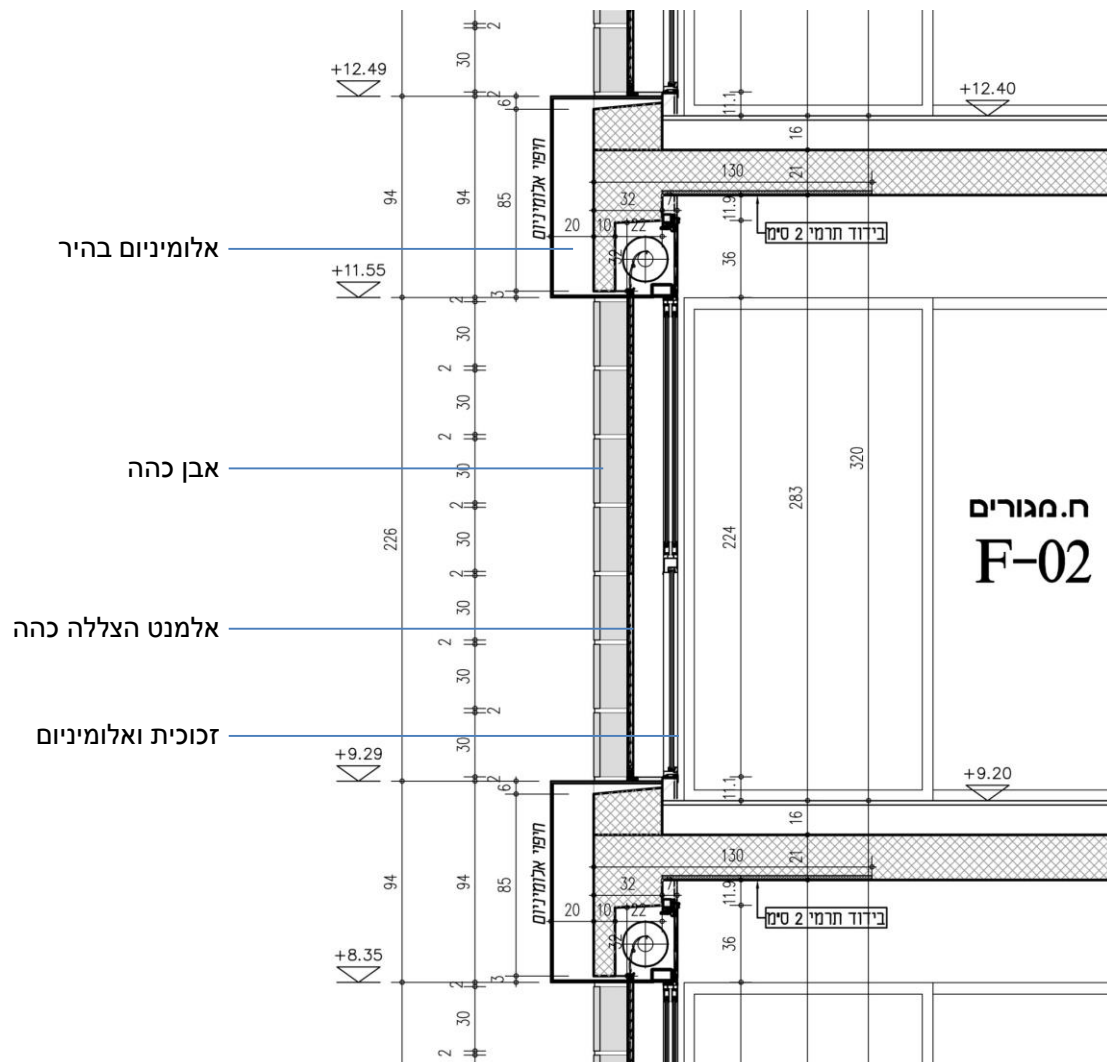


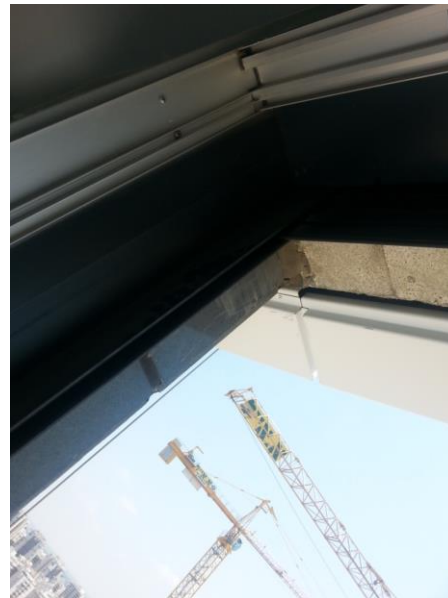
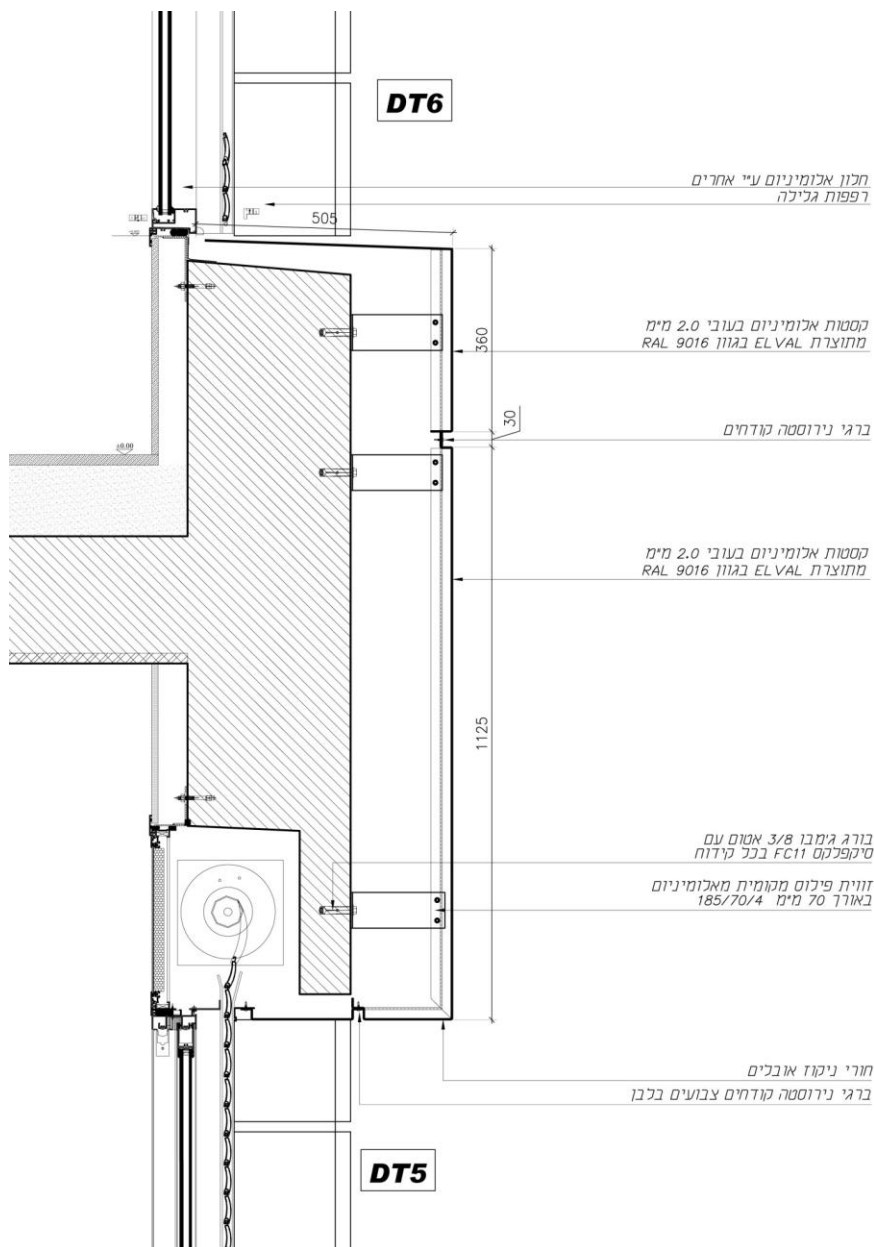
35 קומות מגורים
153 דירות - 4-5 בקומה
תכנית כ-900 מ"ר

לגון נתניה | 34,000 מ"ר | הושלם בשנת 2017

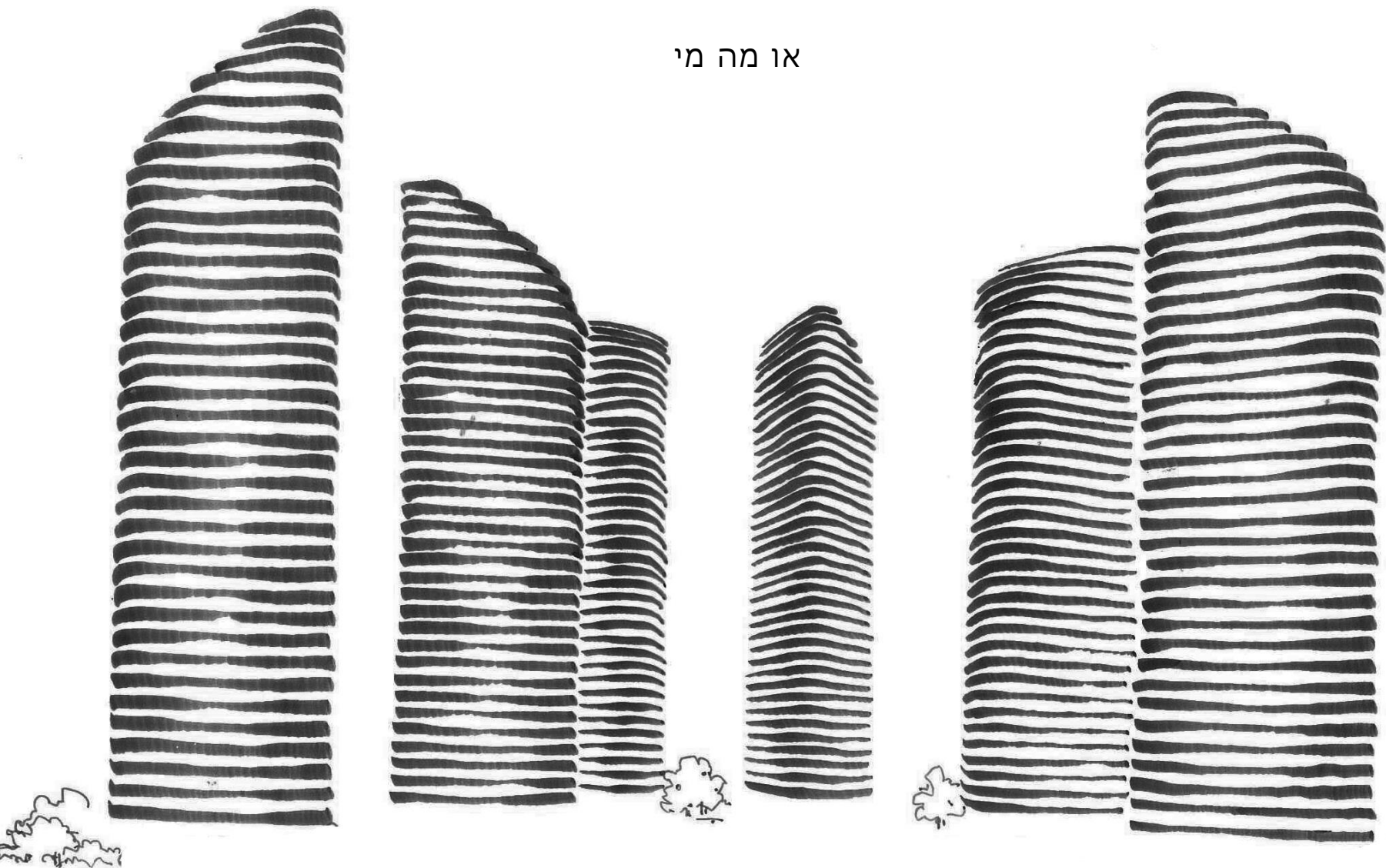
יסקי-מור-סיון
אדריכלים ומתכנני ערים







או מה מי

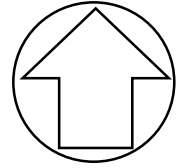


6 מגדלי מגורים – 31 קומות
124 דירות בבניין – 4 בקומה
תכנית קומה כ-700 מ"ר





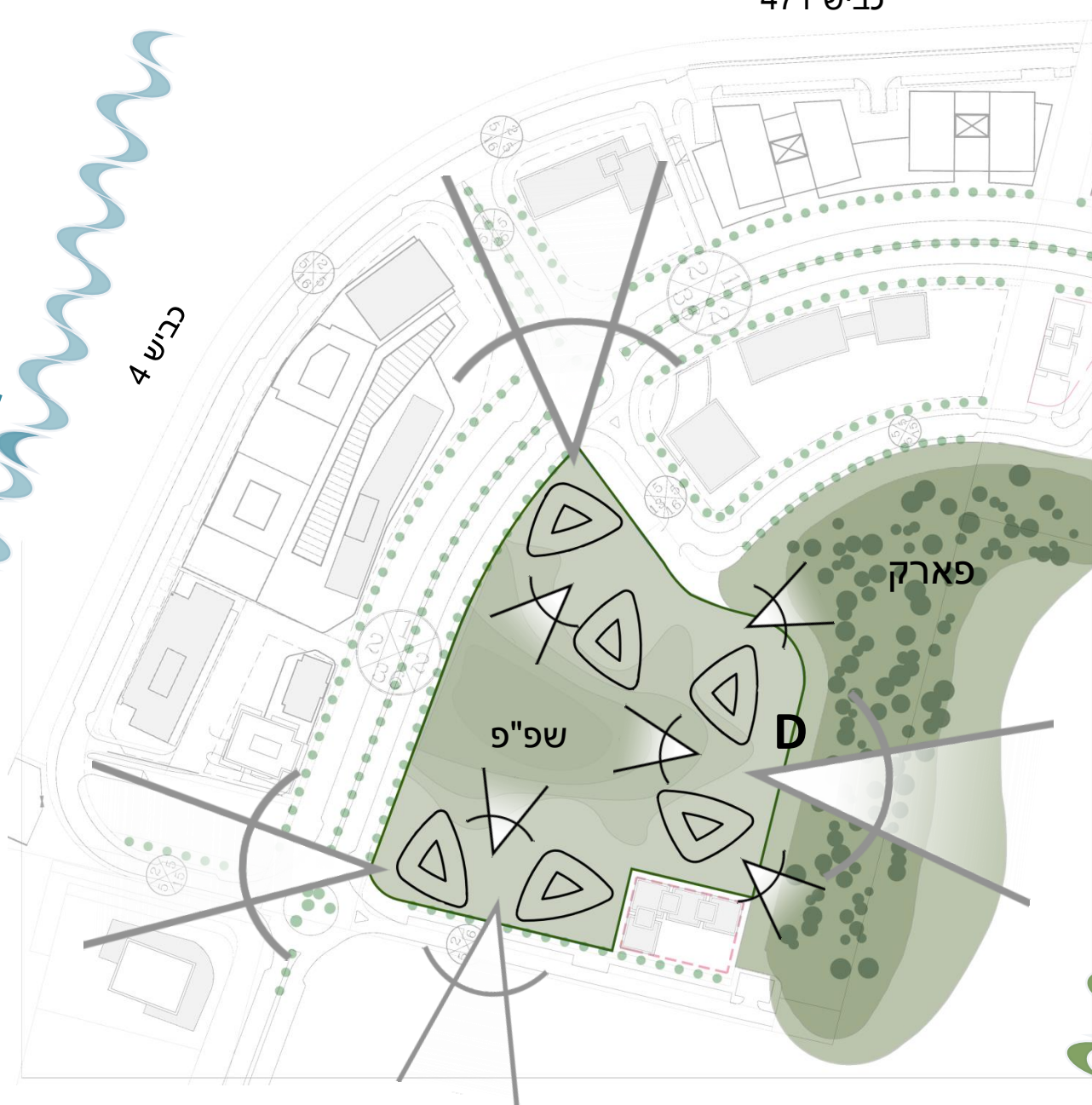
כביש 471



מבטים לים מקומות גבוהות
משוער מקומה 20

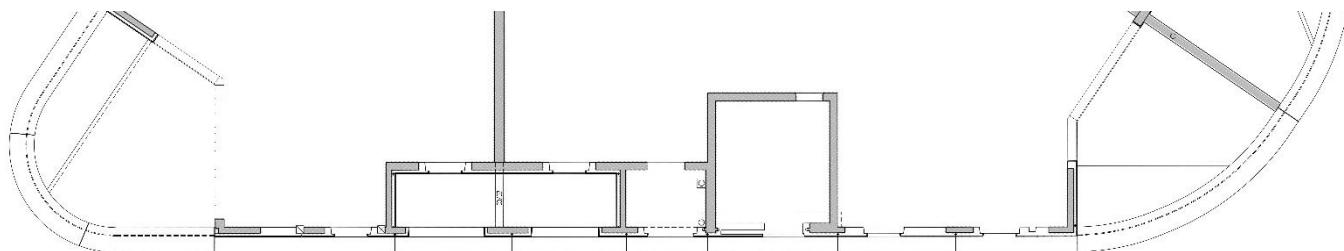
כביש 4

- מבטים וכיוונים
- מרחקים בין בניינים
- תנועה
- "גן פסלים"



מבטים לנוף כפרי

עקרונות התכנון



קורת בטון מעוצבת

פרופיל אלומיניום סמוי

אבן כהה

אלמנט הצללה

זיגוג מבני

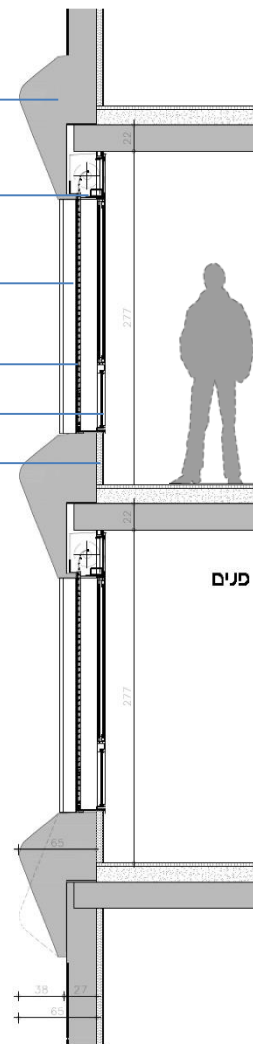
בידוד תרמי

חוץ

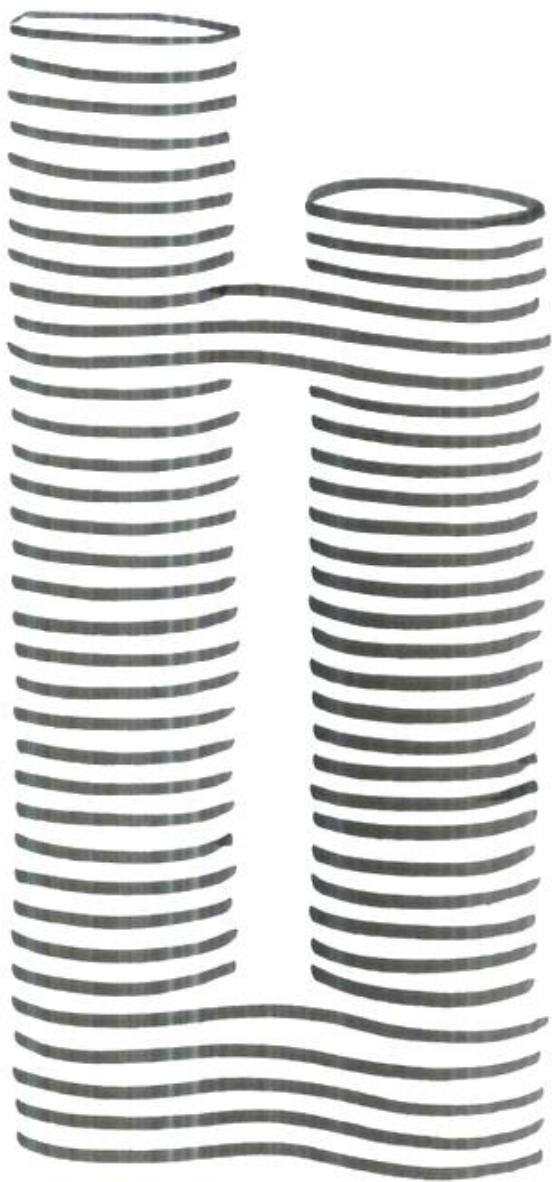
פנים

120

277



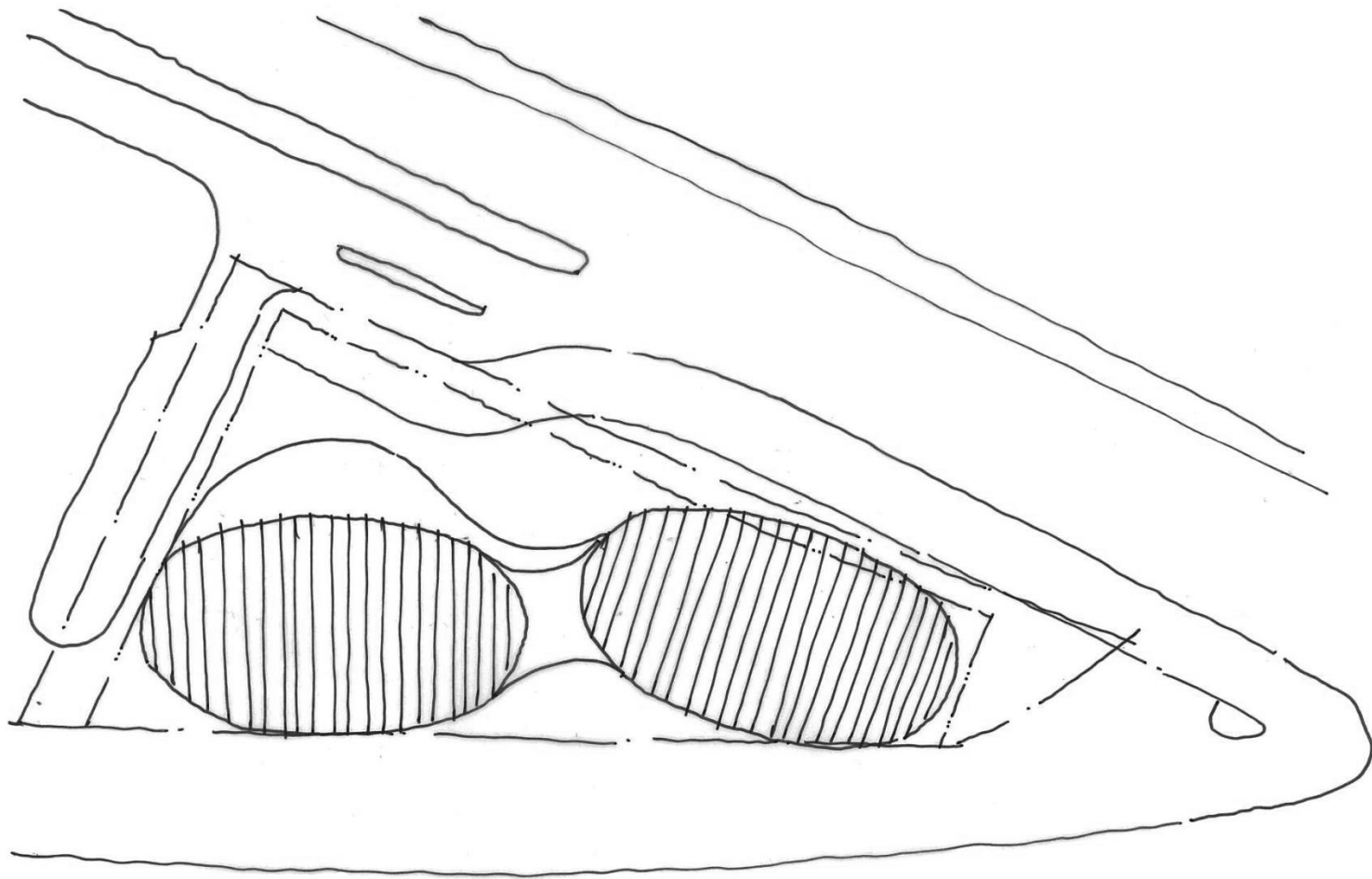


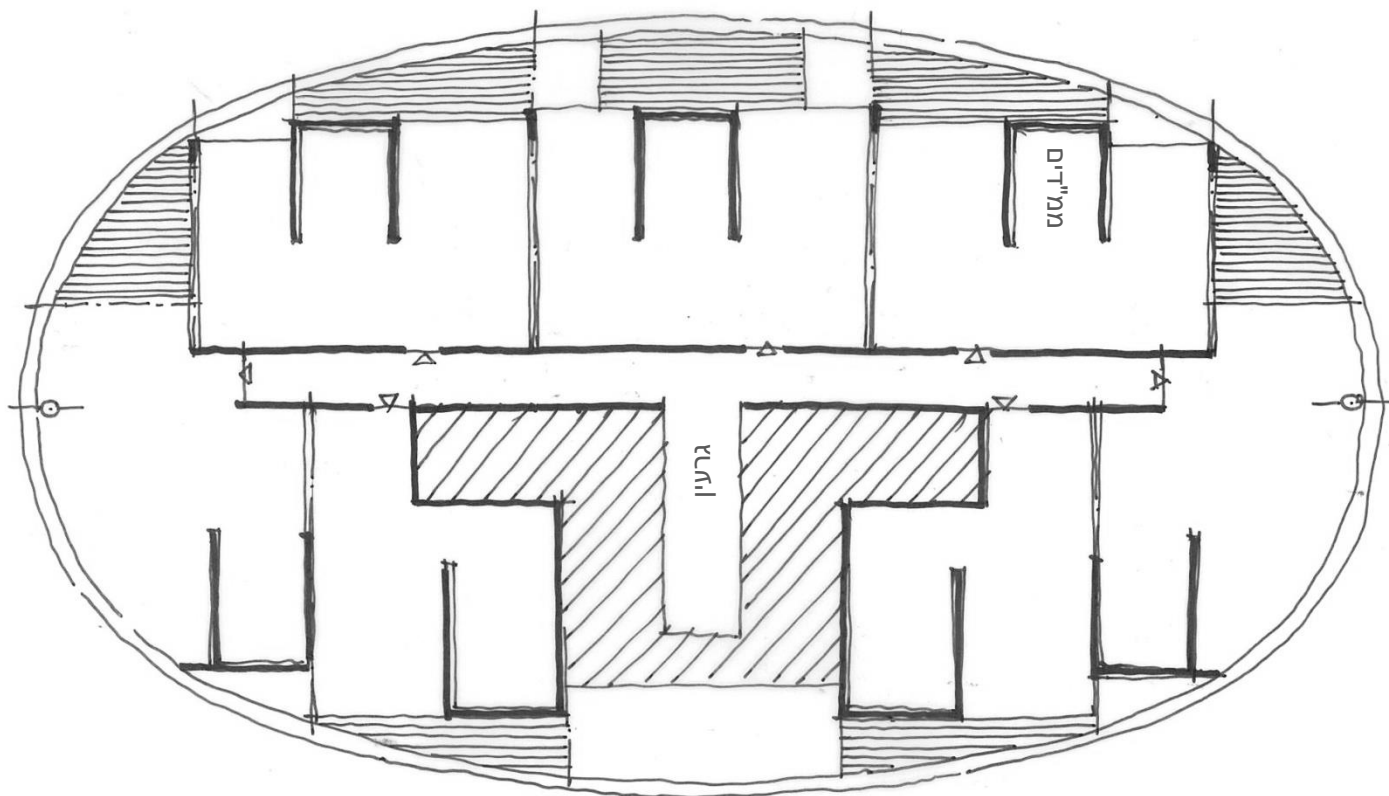


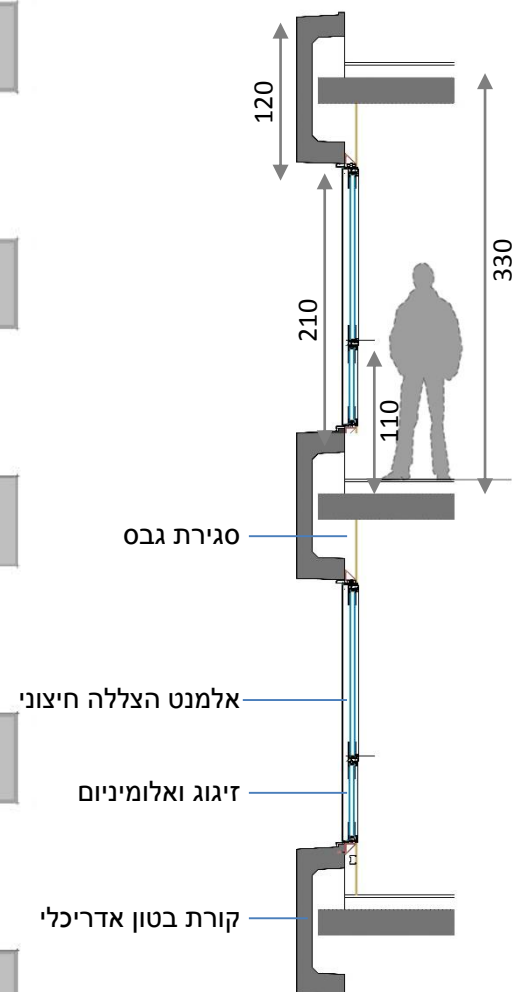
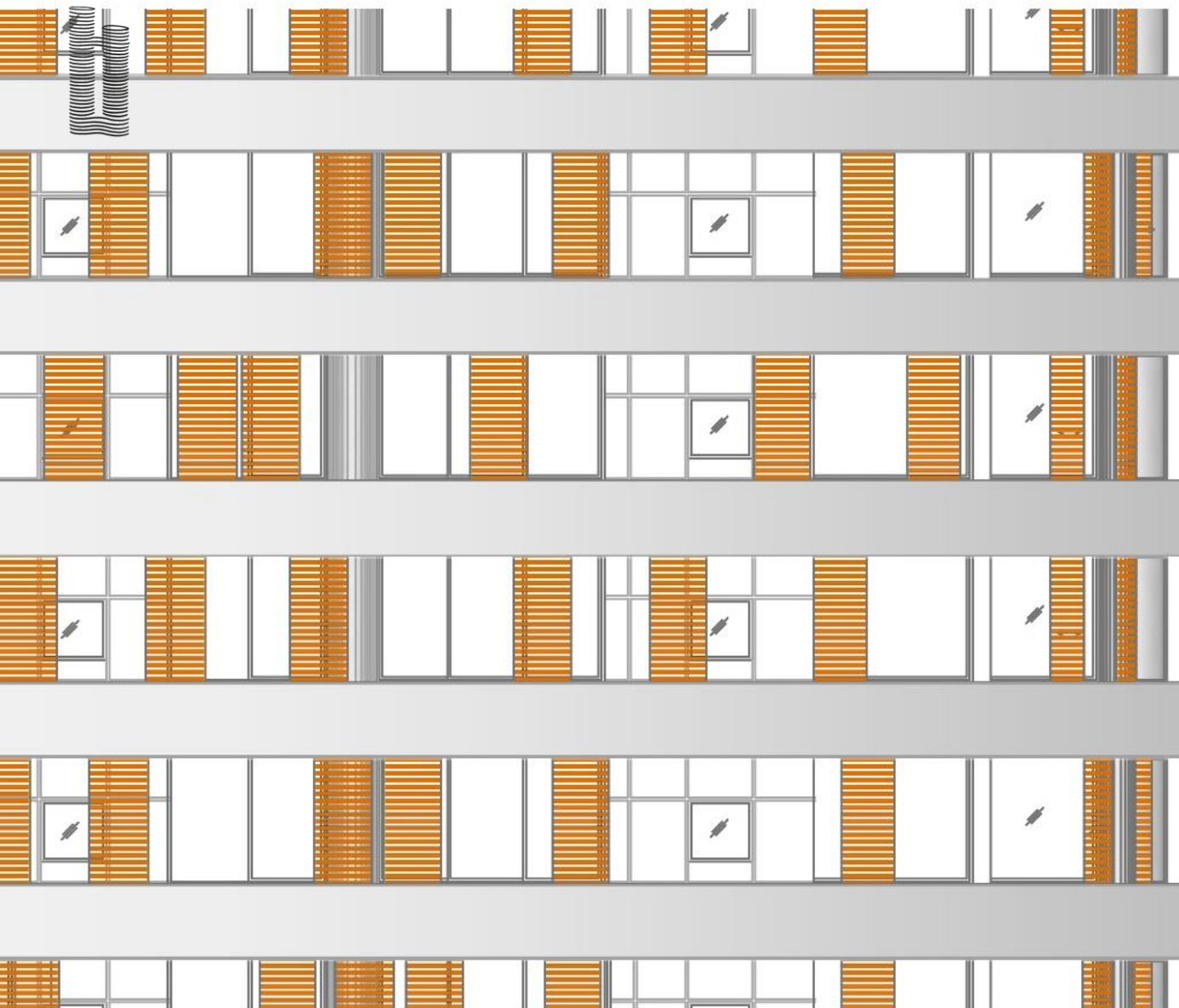
מגדלי הצעירים

2 בויינים 47 ו-41 קומות
486 דירות
תכנית אגף 750



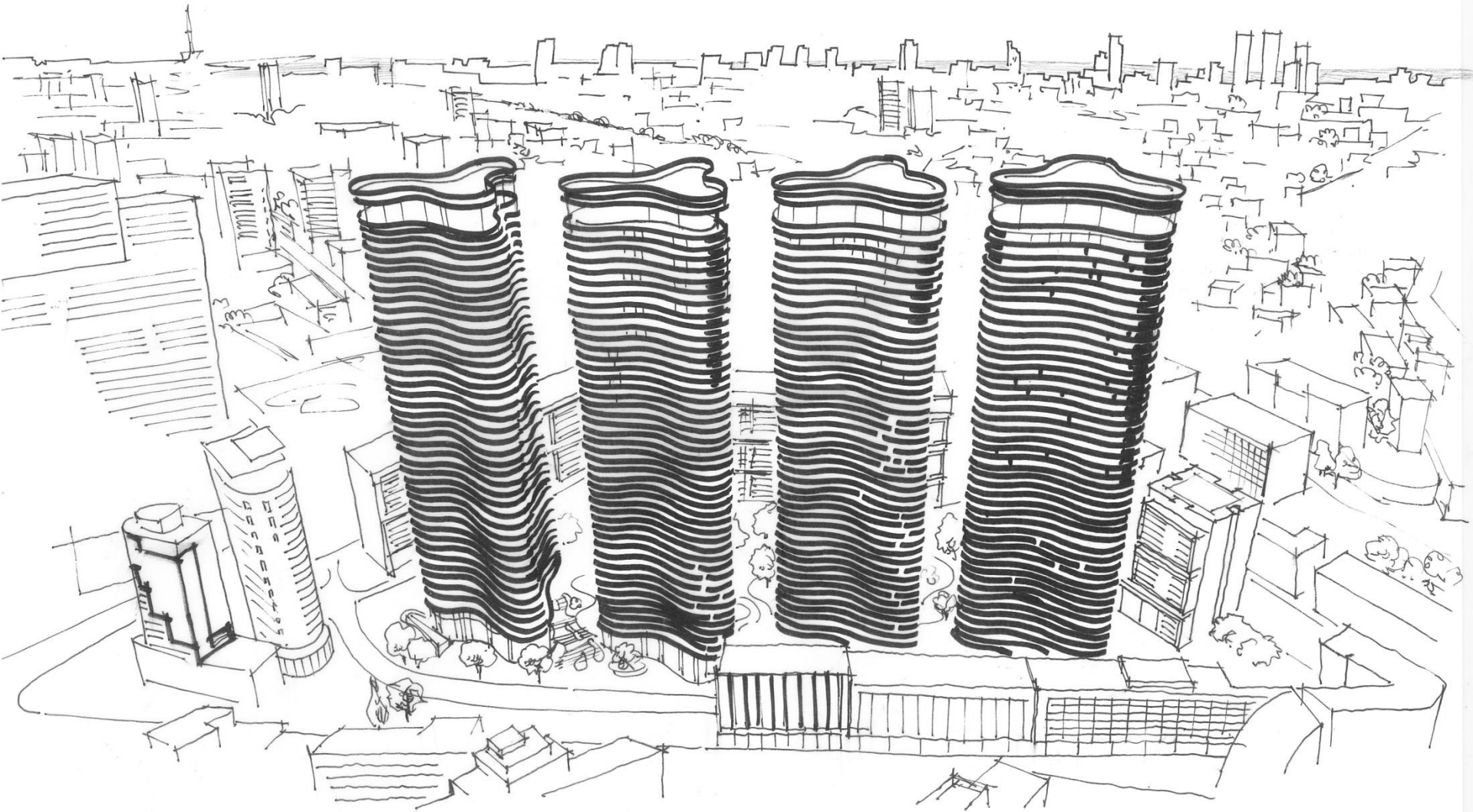


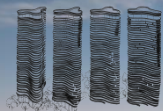






LOVE TEL AVIV GINDI TOWERS

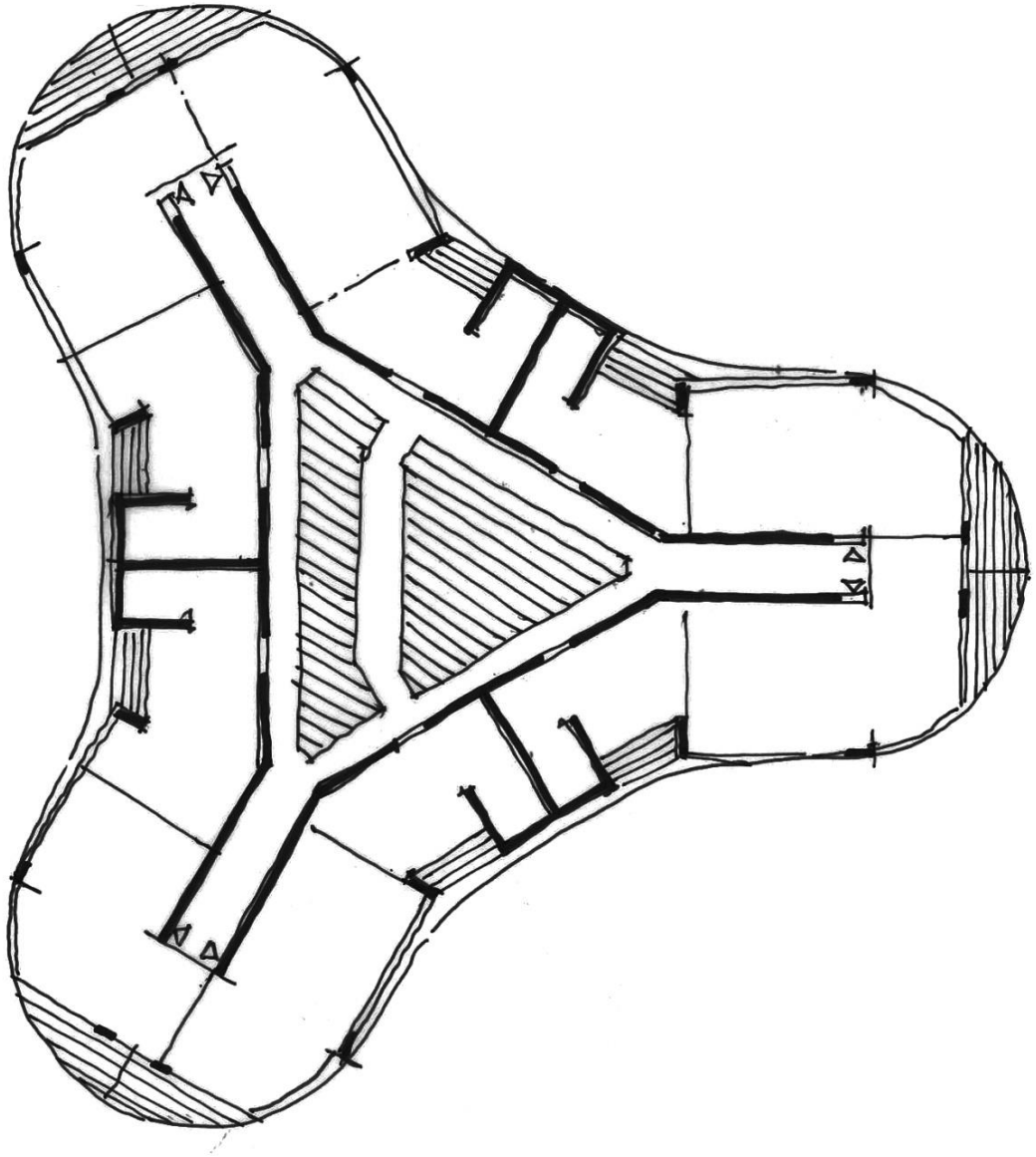


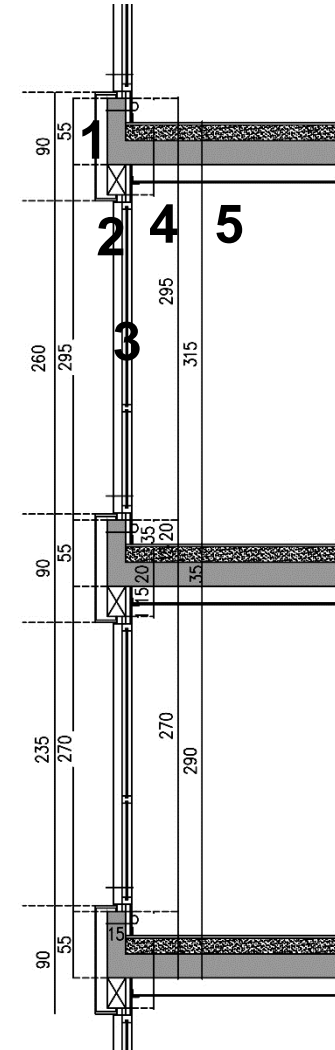


4 בניינים 46
385 דירות עד 12 דירות בקומה
תכנית קומה 1.400 מ"ר



דמייה VIEWPOINT





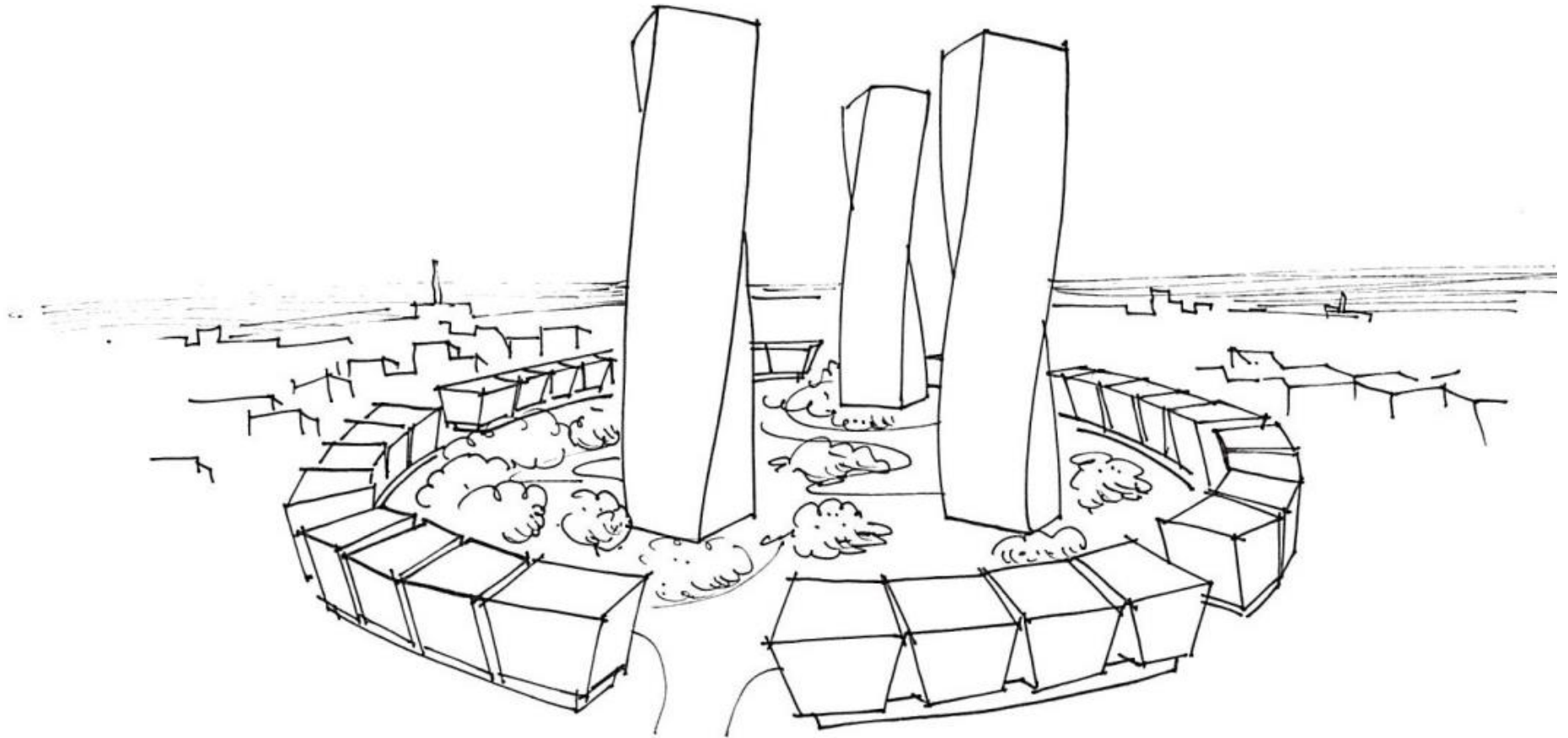
- יסקי-מור-סיון**
אדריכלים ומתכנני ערים





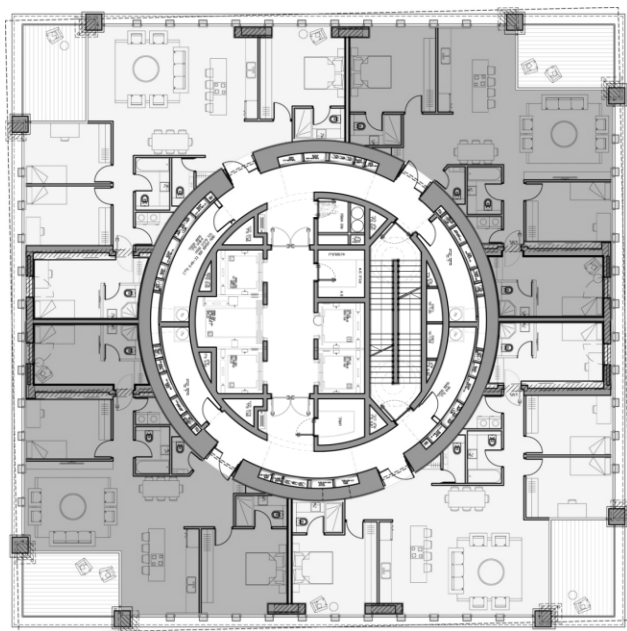
חדר כושר

כיכר המדינה

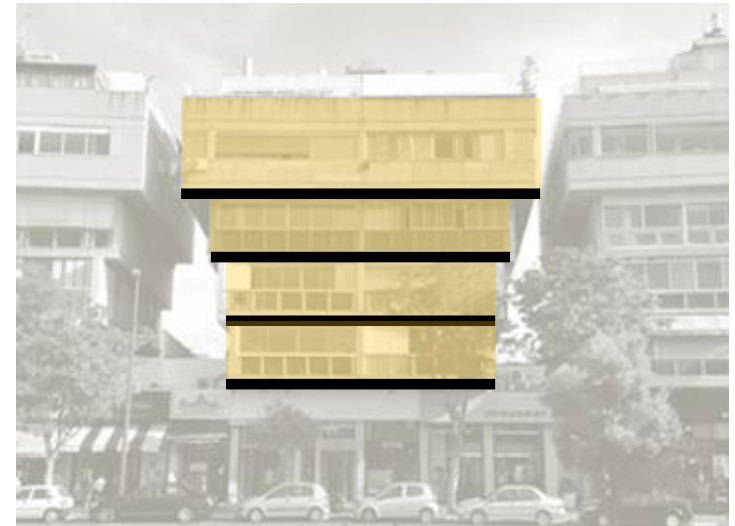
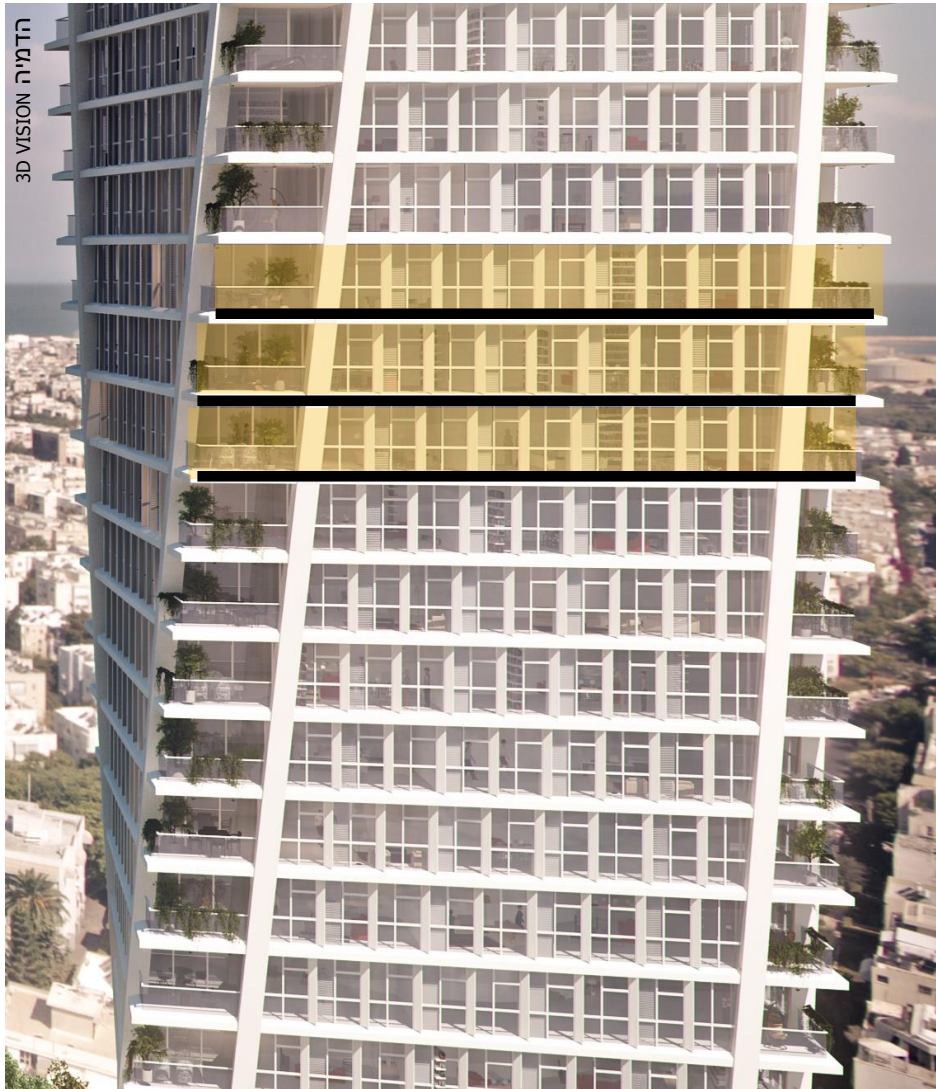
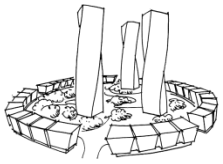


43 קומות
160 דירות בבניין
4 דירות בקומה
תכנית קומה כ-900 מ"ר





הדמיה 3D VISION



פרשנות מודרנית למאפייני קומה טיפוסית הסובבים את הכיכר



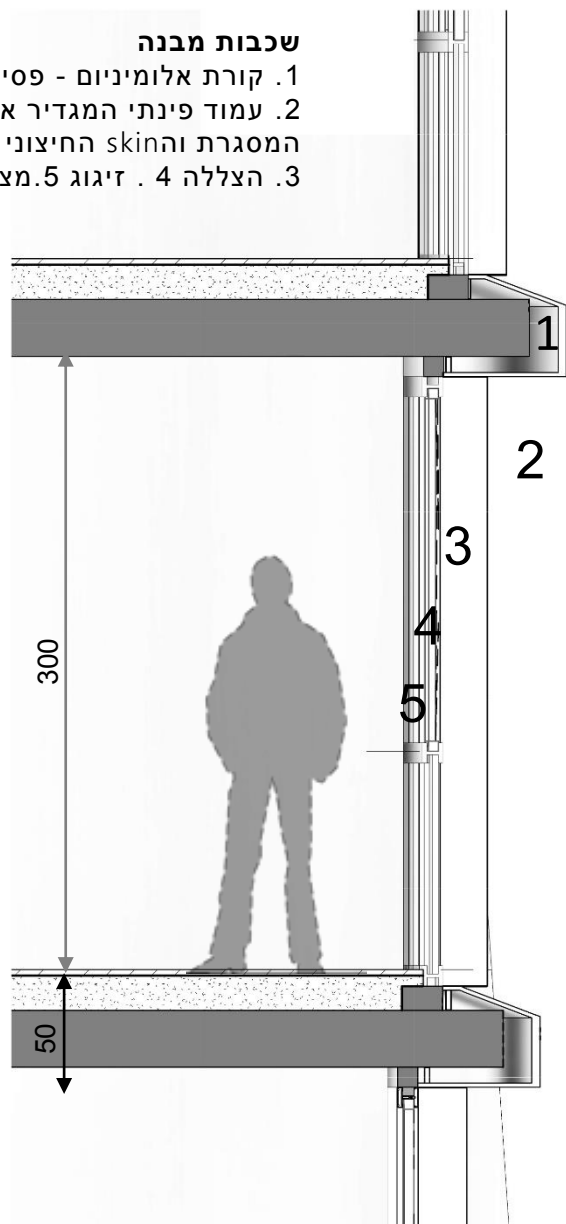


דמייה 3D vision

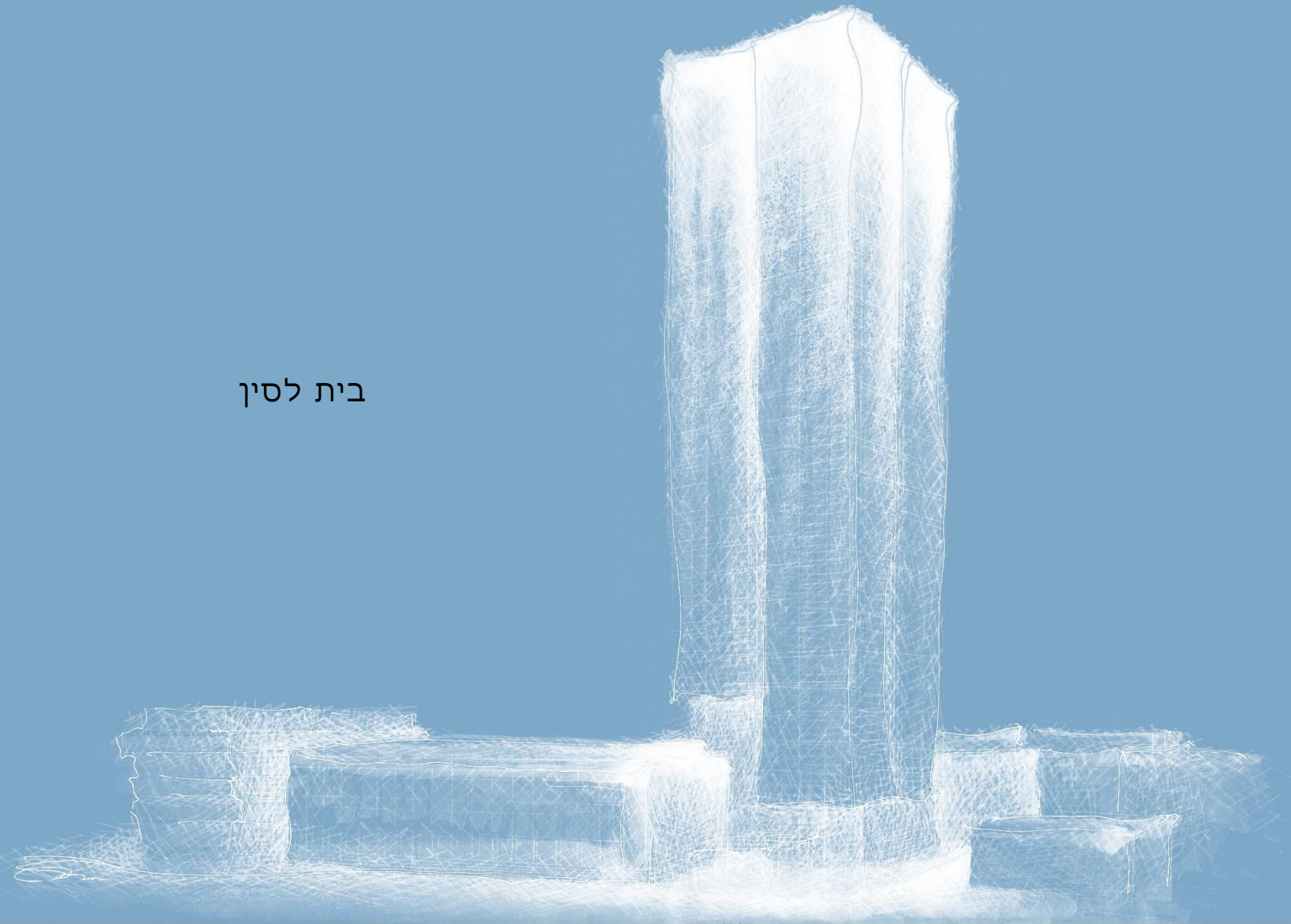
קונספט מעטפות

שכבות מבנה

1. קורת אלומיניום - פסים אופקיים
2. עמוד פינתי המגדיר את
- המסגרת והskin החיצוני
3. הצללה 4. זיגוג 5. מצלול



בית לסין



27 קומות
58 דירות בבניין, 1-3 בקומה
תכנית קומה כ-680 מ"ר



בית לסין תל אביב | 30,000 מ"ר | בביצוע

יסקי-מור-סיון
אדריכלים ומתכנני ערים

יסקי-מור-סיון
אדריכלים ומתכנני ערים

התגבשות
מסה
נפחית

בית לסין

שיחרור
מרחב
ציבורי

הגדרת
פריזמות
ורטיקליות

יצירת
אייקון
אורבני



שקיפות חומרים



~ 0 %



~ 50 %

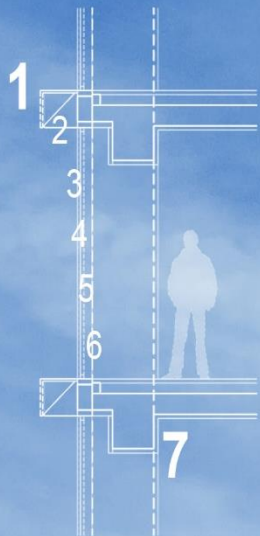


~ 100 %

מגדל לסין



אפקט היפור, טשטוש ועידון



שכבה חיצונית

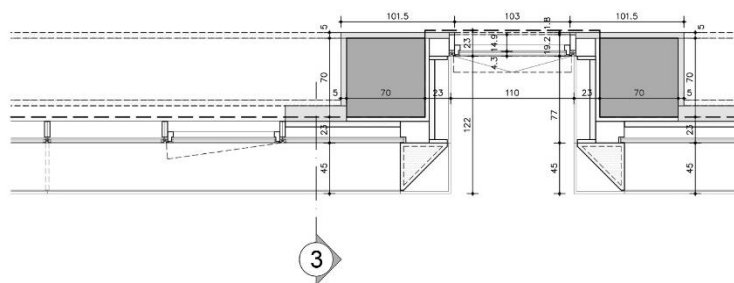
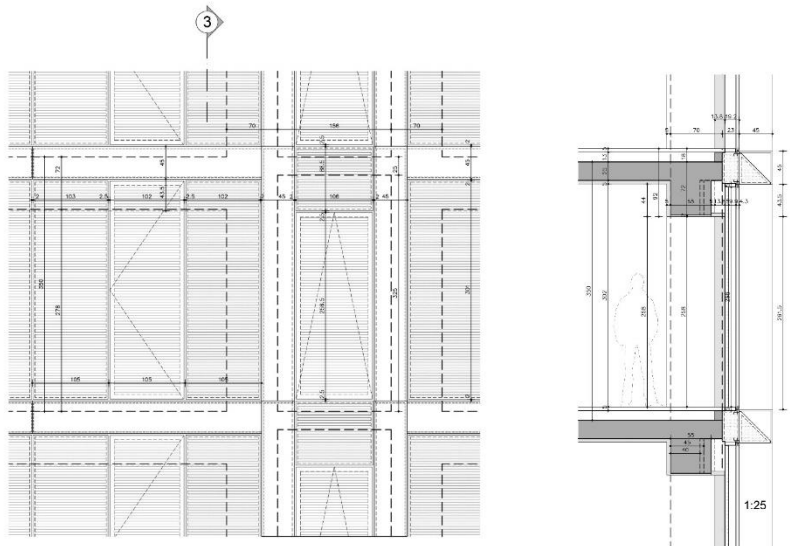
1 זכוכית קרמית-מבנה אורנמנטלי

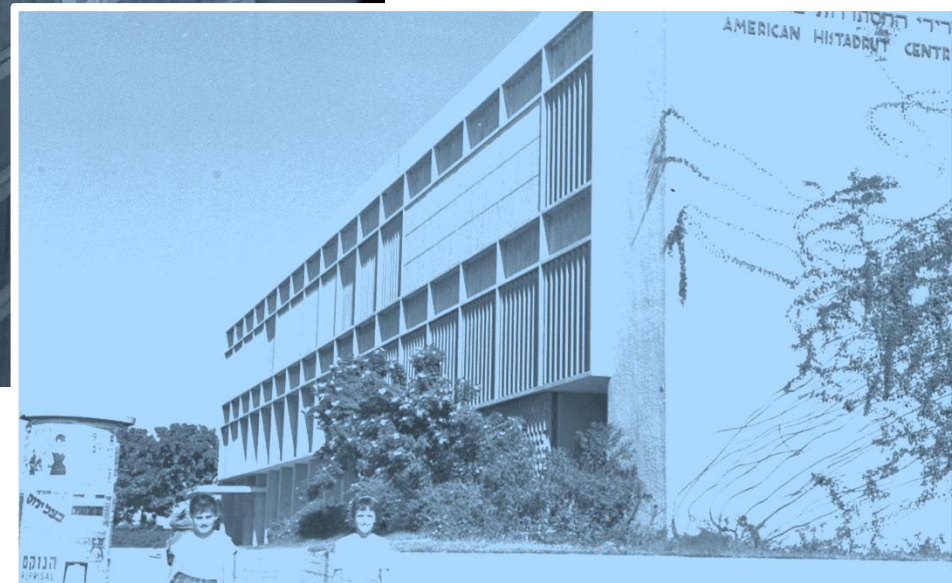
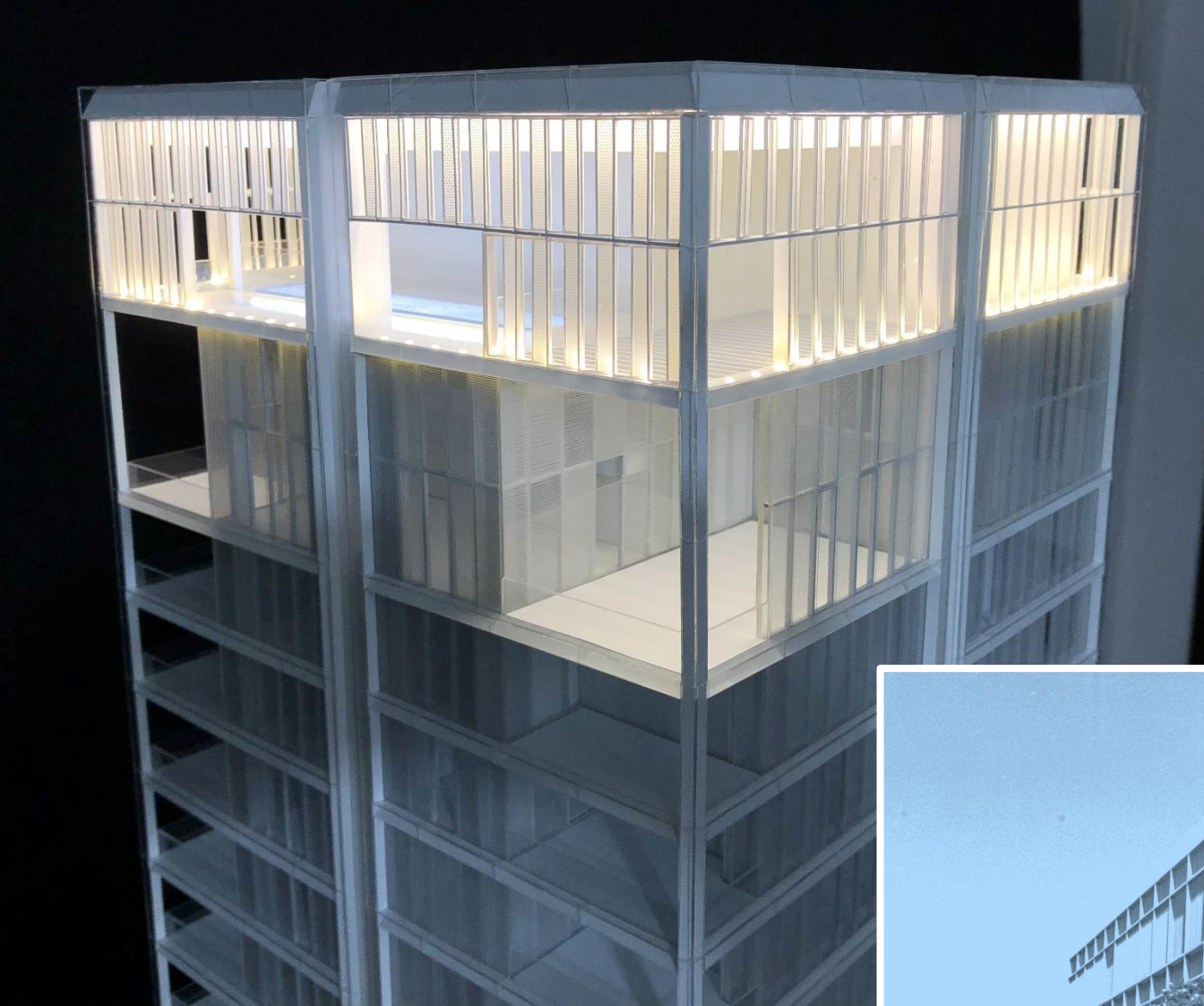
2 אלומינום 3 זיגוג מבני 4 זקפים 5 הצללה 6 מצלול

7 בטון-מבנה קונסטרוקטיבי

שכבה פנימית







פרטי מעטפת - כותרת



תודה רבה

יסקי-מור-סיון

אדריכלים ומתכנני ערים