

26 במרץ, 2020

## אגרת למתכננים

### תקנות שעת חירום (נגיף הקורונה) - דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה

מתוקף סמכותה לפי סעיף 39 לחוק יסוד הממשלה, התקינה הממשלה תקנות שעת חירום, שמטרתם לצמצם את השפעת מצב החירום הנוכחי על הליכי התכנון והבנייה ולמנוע נזק לשוק הנדל"ן.

**התקנות קובעות \*הקפאה / דחייה של המועדים המפורטים בחיקוקים הנוגעים לתכנון ובניה או מועדים שנקבעו בהחלטות מוסדות התכנון, למשך 60 יום ממועד פרסום התקנה ברשומות דהיינו עד ליום- 25/5/2020. נוסח התקנות למעשה מקפיא את כלל התקופות המפורטות בחיקוקים הנוגעים לתכנון ובניה וכן את החלטות מוסדות התכנון והמועדים שנקבעו בהחלטות, ל- 60 יום.**  
\* [למעט החריגים שנקבעו בתקנות לגביהם לא נמצאה הצדקה להקפאת התקופה, ראו סעיפים (א) (1) עד (4) המשמעותיים מבניהם - לא יחול על תקנות 46, 59 ו-60 לתקנות רישוי בניה (החלטה שאישרה בקשה, תוקפו של היתר בניה)]

### מצ"ב קובץ הכולל:

- נוסח התקנות 'תקנות שעת חירום (נגיף קורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף-2020'
- דברי הסבר לתקנות כפי שהוגש עי שר האוצר.
- חוות דעת משפטית הנלווית להצעת החלטת הממשלה.