



התאחדות
האדריכלים
ובוני ערים
בישראל

20 מרץ, 2020

לכבוד
שר האוצר, מר משה כחלון
שרת השיכון, ד"ר יפעת שאשא ביטון
ראש מטה הדיור, מר זאב ביילסקי
מזכיר הממשלה, מר צחי ברורמן
מנכ"לית מנהל התכנון, הגב' דלית זילבר

הנדון: תיקוני רגולציה הנדרשים בעת "משבר הקורונה"

מכובדי,

התאחדות האדריכלים ובוני הערים בישראל, היא הגוף היציג של האדריכלים בישראל, אדריכלים שבימים אלו ובימי שגרה עומדים בחזית התכנון במדינת ישראל, אחראים על תוכניות בניין העיר והפקת היתרים לבניה לפרויקטים החל ממבנה מגורים, תעסוקה, חינוך ועוד. אנו פונים אליכם בשם ציבור האדריכלים אשר חשים מחנק תחת ההוראות האחרונות.

הכללת ענף הבניה ברשימת הענפים החיוניים היא מהלך ראוי. ויש להמשיך במדיניות זו אשר תאפשר את המשך עבודתו של הענף תחת כל המגבלות והזהירות הנדרשים על פי כל צווי הממשלה. חשוב שהדבר יבוא גם לידי ביטוי **בהגדרת מוסדות התכנון ולשכות התכנון כחיוניות למשק.**

התכנון, עליו אמונים האדריכלים, הינו חלק אינטגרלי ומשמעותי מענף הבניה. יש **לכלול את משרדי האדריכלים תחת ההגדרה של מפעלים חיוניים ולאפשר את פעילותם.**

ע"מ להקל את הפגיעה הקשה הצפויה בענף הבניה ובמשק בכללותו אנו מבקשים להציע את הצעדים הבאים:

1. **הפחתת העומס הרגולטיבי**- ע"מ לאפשר את השרידות של מערכת התכנון בישראל, יש להפחית במייד את העומס הרגולטיבי על מערכת התכנון, במיוחד לאור דילול הצפוי של העבודה ברשויות המקומיות ולאור ההנחיות של משרד הבריאות. לפיכך יש לשחרר צווארי בקבוק ולקיים את הצעדים הבאים:



התאחדות
האדריכלים
ובוני ערים
בישראל

- א. **הרחבת הסמכויות של אדריכלים - "רישוי עצמי"** - הליכי הוצאת היתר הם צוואר בקבוק משמעותי בענף הבניה בימים של שגרה, לכן השכילה ממשלת ישראל וקבעה ביום 31.12.2018 כי תקדם הליכים של "רישוי עצמי" ע"י אדריכלים, דיונים בנושא זה כבר החלו, וקיימת טיוטת הצעת חוק הממתינה לחוק ההסדרים. **יש להחיל רישוי עצמי באופן מידי ועל כל המבנים שאינם עולים על 30,000 מ"ר.** יש לציין כי אין מדובר בתקדים, ממשלת ישראל חוקקה את הרישוי העצמי כהוראת מעבר לראשונה כבר ב-1991 במסגרת היערכותה לקליטת העלייה. בנוסף, יש לאפשר לאדריכלים, עורכי בקשות, לאשר היתרי שינויים אשר אינם סוטים בצורה ניכרת מהתב"ע תוך מתן הודעה והגשת גרמושקה מתוקנת לרשות הרישוי.
- ב. **ביטול מכוני הבקרה** או לפחות דחיית חובת השימוש בהם - מכוני הבקרה הם גורם המסרב באופן משמעותי את התהליך. בשעה זו אסור לסרב את התהליך עוד יותר.
- ג. **מגבלות המועדים ברישוי** - בשל האטה הצפויה בעבודת מחלקות התכנון בעיריות, יש לשנות את ברירת המחדל הקיימת היום, בקשה אשר הליכי התכנון והרישוי בה חרגו ממגבלת הזמנים, תאושר אוטומטית. בשל מעורבותם של גורמים כמו כיבוי אש, פיקוד העורף, חברת חשמל וכו', גופים אשר עמוסים גם בימי שגרה בהליכי הרישוי, יש לשקול מסלול מקל גם בהיבטים אלו.
- ד. **מתן תיק מידע ללא תנאים** - ע"מ להקל בעבודת הרשויות וע"מ לשחרר צוואר בקבוק נוסף יש לאפשר העברת תיק מידע ללא דיחוי וללא תנאי.
- ה. **הבטחת תפקודית של מוסדות התכנון בישראל** - לאפשר לאדריכלים לתגבר צוותי חשיבה האמונים על התכנון ברמת המאקרו והמיקרו. וכן לאפשר סיוע של האדריכלים למחלקות התכנון של הרשויות המקומיות, ומוסדות התכנון.
- ו. **פתיחה מוחלטת של רשימות היועצים בכל הרשויות** - צעד זה יהווה שחרור של צוואר בקבוק נוסף, וימנע בזבוז זמן מצד הרשויות בשעה זו.
2. **הבטחת תפקוד ענף הבניה** - גם במידה וינקטו כל האמצעים אשר פורטו בסעיף הקודם לעיל, ענף הבניה, כמו המשק כולו צפויים לחוות קשיים כלכליים משמעותיים ביותר. ע"מ להקל בקשיים אלו אנו סבורים שיש לנקוט את הצעדים הבאים:
- א. **הקדמת תשלומים** - אצל מרבית ממזמיני העבודה התשלומים הם ארוכי טווח מאוד, בנוסף תשלומים רבים נדחו בשנה האחרונה בשל העדר תקציב מדינה. יש לקבוע תשלום של מידי של משרדי ממשלה ורשויות מקומיות על עבודה שנעשתה במלואה או נעשתה חלקית (מתן אשראי) לפי אבני דרך וקידום התשלום לטווח מידי.



התאחדות
האדריכלים
ובוני ערים
בישראל

- ב. **הקמת קרן ייעודית לענף הבניה** - קיים צורך בסיוע משמעותי לגורמים השונים בענף הבניה וזאת ע"מ להגן על ענף חיוני זה מפני קריסה עתידית.
- ג. **ביטוח** - הבטחת מנגנונים לפיקוח על מחירי ביטוח למקצועות הענף ע"מ להבטיח המשך ביטוח הענף בעת משבר.
- ד. **מתן מענה לעצמאים ועסקים קטנים** - חלק נכבד מציבור האדריכלים הם עצמאים או בעלים ו/או שכירים בעסקים קטנים - צו השעה הוא לדחות את תשלומי הארנונה, המע"מ, מקדמות מס הכנסה. וזאת יחד עם הורדת המע"מ ומס החברות.

בכבוד רב,

אדריכל דוד קנפו

יו"ר התאחדות אדריכלים ובני ערים בישראל