

מדינה ישו אז
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר תכנון, אגף הפעלת הביצוע



ירושלים, יא בתשרי תשפ"א
 11 אוקטובר 2020

ועדת מכרזים להזמנות תכנון סטטוטורי ותכנון מפורט
הקלות למתכננים בעקבות התפרצות נגיף הקורונה והשפעותיו על המשק –
הארכה חלקית של הוראת שעה

החלטה זו היא בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מיום 30.3.2020 למתן הקלות למתכננים בעקבות המשבר הכלכלי והבריאותי בשל התפרצות נגיף הקורונה, ובעקבות החלטת ממשלת ישראל מיום 30.8.2020 להאריך את תוקפה של ההכרזה על מצב חירום בשל נגיף הקורונה ועל המשך המגבלות על המשק.

בשלב זה הוגדר ענף הבניה כחיוני למשק, ועבודות תכנון, תשתיות ובינוי מבוצעות באתרי המשרד כבשגרה, אולם תחת מגבלות הנחיות משרד הבריאות. בכדי לאפשר המשך פעילות סדירה ככל הניתן של ענף הבניה וקידום תכנון ופיתוחן של שכונות מגורים על ידי המשרד גם בתקופה זו, החליט המשרד לשוב ולאשר חלק מן הצעדים אשר יקלו על המתכננים אשר מבצעים עבודות תכנון וקידום אישור תכניות סטטוטורי עבור המשרד, בדגש על פישוט הליכים בירוקרטיים כמפורט להלן:

1. תכנון עירוני – שחרור ערבויות חוזה לחברות מתכננות

- 1.1. אגף בכיר תכנון מפעיל חברות מתכננות, ובמסגרת החוזים ניתנו למשרד ערבויות ביצוע. בהתחשב במצב, שחרור הערבויות יקל על החברות המתכננות ולמתכננים בעת הזאת, מבלי לפגוע ביכולת המשרד לקדם ולהשלים את התכנון.
- 1.2. שחרור הערבויות יבוצע במדרג, על פי היקפי הערבויות בכל פרויקט בנפרד, על פי הקריטריונים הבאים:
 - גובה הערבות מעל 750,000 ש"ח - ישוחרר 50% מהיקף הערבות.
 - גובה הערבות מעל 250,000 ועד 750,000 ש"ח - ישוחרר 70% מהיקף הערבות.
 - גובה הערבות עד 250,000 - תשוחרר הערבות במלואה.

2. תכנון עירוני – הפחתת ערבויות לחברות מתכננות

- 2.1. אגף בכיר תכנון מפעיל חברות מתכננות, ובמסגרת החוזים נדרשות ערבויות. בעת הפעלת חוזים חדשים או הרחבת חוזים, בכל תקופת החירום ועד 30 ימים לאחריה, ידרוש המשרד ערבויות מופחתות בהתאם לקריטריונים הבאים:
 - גובה הערבות מעל 750,000 ש"ח – תידרש ערבות בהיקף 50% מהתחשיב.
 - גובה הערבות מעל 250,000 ש"ח ועד 750,000 ש"ח – תידרש ערבות בהיקף 30% מהתחשיב.
 - גובה הערבות עד 250,000 - לא תידרש ערבות.

מדינה ישו אז
משרד הבינוי והשיכון
אגף בכיר תכנון, אגף הפעלת הביצוע



יובהר ויודגש כי בתום תוקפה של הוראת שעה זו, תידרשנה החברות להמציא השלמת ערבות לסך המלא על פי החוזה וזאת בתוך 30 ימים ממועד תום תקופת הוראת השעה

3. יישום מלא של ההקלות בפרוטוקול זה כפוף לקיומה של מצבת כוח אדם חיונית וזמינה באגף חשבות המשרד בתקופת ההוראה וחשב המשרד רשאי ליישמה באופן חלקי או במדורג בהתאם למגבלות האמורות ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

4. **תוקפה של הוראת שעה זו בכללותה הוא עד ליום 31.12.2020.** הוועדה רשאית לשוב ולבחון את החלטתה זו, להאריך או לקצר את תוקפה, להוסיף או לשנות בהקלות הקבועות בה, לפי שיקול דעתה, לרבות במקרה בו יסתיימו המגבלות המוטלות על המשק במסגרת מצב החרום כפי שהוגדר ע"י הממשלה, או שיחול שינוי במצב הבריאותי והכלכלי במשק, הכל בשים לב לנסיבות באותה עת.

חתימות חברי ועדת המכרזים מיום 11.10.2020

עדינה שבתאי	סמדר לוי זיזי	ורד סולומון ממן
עדינה שבתאי	סמדר לוי זיזי	ורד סולומון ממן – יו"ר הוועדה
מנהלת תחום בכיר התקשרויות	ממונה יעוץ משפטי	אדריכלית ראשית מנהלת אגף בכיר
רכש ופיקוח תקציבי	נציגת היועץ המשפטי	תכנון
נציגת החשב		
		שי נאור
		שי נאור
		מנהל אגף הפעלת הביצוע
		מינהל הנדסה וביצוע