

20 מאי 2020

לכבוד

מהנדס/יות הוועדות המקומיות

הנדון: הארכת תוקף החלטת ועדה לאשר בקשה להיתר בניה

תקנה 46 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) תשע"ו-2016

א. שינוי לתקנה 46 – הארכת תוקף החלטה בסמכות מהנדס

רקע

1. בתאריך 13.5.2020 נכנס לתוקף שינוי לתקנה 46, תקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), שעניינו **סמכות מהנדס לאשר הארכת תוקף החלטת ועדה לאשר בקשה להיתר, לתקופה של עד שנה**

נוספת.

2. להלן נוסח התיקון תקנה 46 :

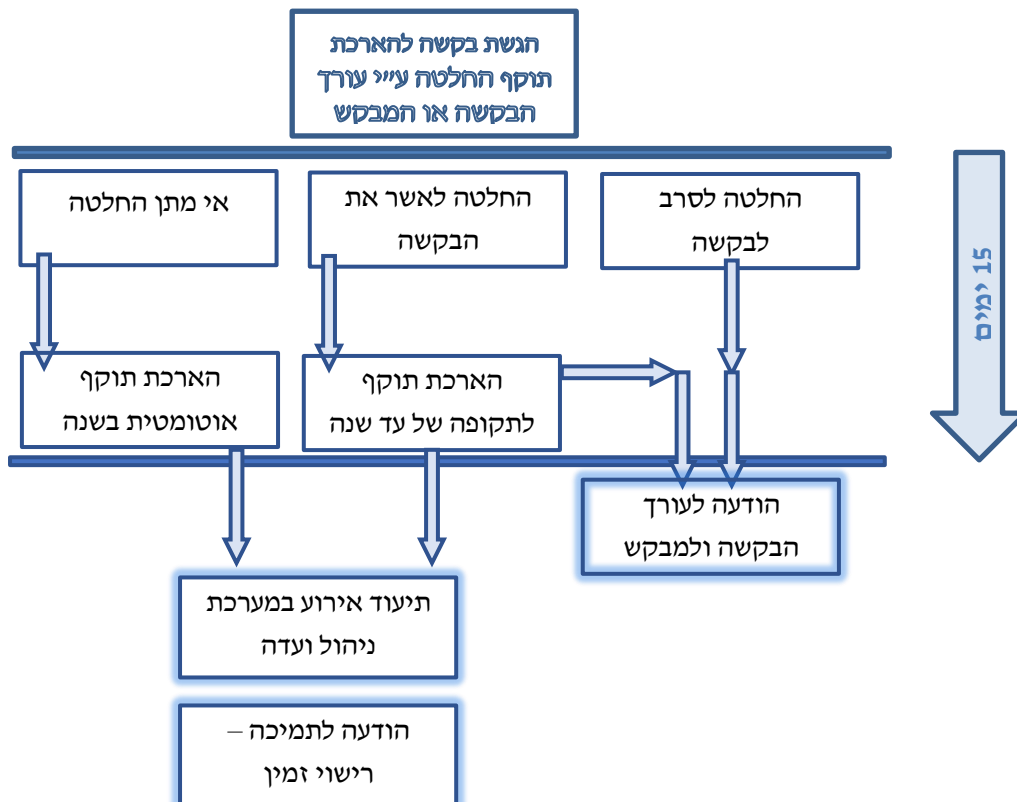
(א) תוקפה של החלטה לאשר בקשה להיתר הוא שנתיים מיום שהתקבלה.

(ב) מבקש הבקשה להיתר רשאי להגיש למהנדס בקשה להארכת תוקפה של החלטה כאמור לתקופה אחת נוספת שלא תעלה על שנה, לא יאוחר מחמישה עשר ימים לפני פקיעת תוקפה.

(ג) הוגשה בקשה כאמור, יחליט המהנדס בבקשה בתוך 15 ימים מיום שהוגשה לו.

(ד) לא השיב המהנדס לבקשה כאמור בתוך 15 יום מיום שהוגשה לו, יוארך תוקף ההחלטה לשנה נוספת.

הליך ההגשה והטיפול בהארכת תוקף החלטת ועדה



דגשים לעבודת הוועדה:

3. בשלב ראשון, עד לפיתוח מסלול במערכת רישוי זמין, אשר יאפשר הגשת בקשה להארכת תוקף החלטת ועדה באופן מקוון, יש לפעול בהתאם להנחיות המהנדס לגבי הליך ההגשה והטיפול בבקשה בכל ועדה.
4. בכל מקרה של הארכת תוקף ההיתר, על המהנדס לעדכן את מרכז התמיכה של מערכת רישוי זמין בכתובת service@iplan.gov.il לצורך הזנת שינוי תוקף החלטה במערכת רישוי זמין. עם השלמת הפיתוח הנדרש במערכת רישוי זמין, לקראת סוף שנת 2020, יישלח עידכון לנוהל העבודה.
5. בנוסף, כל ועדה תיערך להכנסת אירוע "הארכת תוקף החלטת ועדה" במערכת ניהול הוועדה שברשותה, בהתאם לתקנה 46 ועפ"י ההליך המפורט בתרשים שלעיל.
6. חשוב לציין כי על המהנדס להכניס אירוע במערכת ניהול הוועדה, ולעדכן את מרכז התמיכה של רישוי זמין, גם במקרה שתוקף החלטת הוועדה הוארך אוטומטית בהיעדר מענה.

ב. הוראת שעה - להארכה אוטומטית של החלטות ועדה לאשר בקשות להיתר

1. בהקשר זה הננו מביאים לתשומת ליבכם כי בתאריך 12.5.2020 אישרה המועצה הארצית לתכנון ובניה הוראת שעה להארכה אוטומטית של שנה אחת נוספת, לכל החלטות הוועדה לאשר בקשות להיתר הפוקעות במהלך שנת 2020. כך גם לגבי תוקף תיקי מידע ותוקף היתרי בניה שמועד פקיעתם חל בשנת 2020.
2. מטרת הוראת השעה הינה להקל ברגולציה, הן בתקופה הנוכחית (הגבלות בשל הקורונה), והן בתקופה שתבוא אחריה כאשר עדיין ניכרים במשק סממני שעת החירום, ובמטרה למנוע הצפת הוועדות המקומיות בבקשות חדשות תחת אלה שפג תוקפן.
3. **הוראת השעה טרם נכנסה לתוקף.**
עם כניסתה לתוקף יתבטל נוהל העבודה הנ"ל ויישלחו הנחיות לגבי המשך העבודה.

בברכה

 יאשי סער

מנהל אגף בכיר רישוי תקנות ומכונים

העתק:

גב' רות שורץ חנוך - סמנכ"לית מינהל התכנון לרגולציה