

מסמך שאלות ותשובות – תחרות גשר שיבא

1. **שאלה:** לא מצאתי בין כל מסמכי התחרות, כולל מסמך ה' 1,2,3 קובץ DWG.
- תשובה:** מסמך ה' על חלקיו אוגד למסמך אחד. צורף באוגדן המקורי בשני פורמטים קובץ PDF וקובץ DWG הכולל קבצי xref נלווים. המסמך תוקן- אשרור לשטח ההתייחסות בתחרות בקו אדום ומקרא לשרטוט. ראו קובץ מסמך ה' מתוקן.
2. **שאלה:** רציתי לדעת במידה ואדריכל רשוי מחליט לגשת לתחרות, האם הוא יכול לגשת יחד עם עוד אנשים אחרים כצוות? כי אין שום מקום בהרשמה שבו ניתן לצרף את המגישים הנוספים יחד איתו.
- תשובה:** ניתן לגשת כצוות תכנון ובתנאי שעומד בראשו אדריכל רשוי. לעניין הרישום, ניתן לרשום את חברי הצוות בכל צורה שהמציע ימצא לנכון ע"י רישום בטופס ההרשמה באחד או בשני המקומות הבאים: א. בתחילת טופס ההרשמה אחרי הכיתוב "אני החתום מטה....." ובסוף הטופס אחרי הכיתוב " שם המגישים/ים (נא לציין את שמות כלל המגישים באופן בו ניתן יהיה לפרסם בעתיד)"
3. **שאלה:** האם בצוות הרשום תחת אדריכל רשוי יכולים להיות גם חברים שאינם אדריכלים - קונסטרוקטור לדוגמא?
- תשובה:** אפשר וגם מומלץ. אנא ראו סעיף 9.1 בפרק תנאי התחרות.
4. **שאלה:** אם קיים תכנון כלשהו לתחנת הרכבת נבקש לקבלו. במידה שאין כזה, נבקש לקבל פרוגרמה או תיאור מילולי של התחנה.
- תשובה:** ראו מסמך יב' המכיל את הקבצים הבאים:
- תכנון תחנת רכבת
 - תכנית וחתך עקרוני תחנת קו סגול
 - פרטי עיצוב וריהוט תחנת קו סגול
 - תכנית פרט מוגדל וחתך תחנת קו סגול
 - תכנית מפורטת של פרטי תחנת קו סגול
5. **שאלה:** במסמך א', בפרוגרמה, בתיאור האתגרים, סעיף 2, נזכר המונח "שימושים עירוניים". האם הכוונה למשהו נוסף פרט לשטחי המסחר והתעסוקה הסמוכים?
- תשובה:** לשיקול דעת המציע ובהתאם לתכנון המוצע מוזמנים להציע כל שימוש עירוני הנראה כמתאים למקום.
6. **שאלה:** בנספחים של התחרות, כפי שמוצג באתר התאחדות האדריכלים, מסמך י+יא - חוזרים על תוכן של נספחים קודמים שהפצתם. למעשה החומר כפי שתיארתם במסמכים י+יא לא הופץ, האם אתם מתכוונים להפיץ זאת מחדש?
- תשובה:** מסמך י"א – הוא פורמט מנחה לעריכת גיליונות ההצעה.
- מסמך י'- לעניין המעטפה – המשתתף בתחרות מתבקש להכניס את טופס ההשתתפות המלא והחתום (אך ורק את הטופס הנ"ל) למעטפה רגילה אטומה וסגורה שאין עליה שום סימנים מזהים. וכן ניתן לרשום על המעטפה "ניתן לפתוח לצורכי פרסום" וזאת ע"מ שפרטי המציע יפורסמו לאחר סיום התחרות.
- ב. הבהרה למסמך י"א - הפורמט הוכן וצורף עם הנספחים של אוגדן התחרות. שימו לב כי במסמכי האוגדן בוצע עדכון ושם המסמך – **מסמך יא' מתוקן עם הבהרה - פורמט מנחה לעריכת גיליונות ההצעה.**

7. **שאלה:** לא ברור מה ההבדל בין מסמך ה' חלק 1, למסמך ה' חלק 3, הם נראים זהים. **תשובה:** ראו תשובה לשאלה 1.
8. **שאלה:** תחנת שיבא: בתת"ל התחנה היא מסוג "רציפי צד מקבילים" ובמסמך ה' ששלחתם זה מוצג כרציף מרכזי ולא רציפי צד מקבילים - האם זה טעות? מה נכון?
- תשובה:** הרציף במסמך ה' הוא העדכני – **בתחנה זו מדובר ברציף מרכזי**. בשלב זה יש רק הנחיות כלליות לתכנון תחנות קו סגול. ראו תשובות לשאלה 4.
9. **שאלה:** האם תינתן הזדמנות אמיתית לאדריכל צעיר (רשוי כנדרש) נטול ניסיון אישי בתכנון מאין זה, במידה והצעתו תיבחר?
- תשובה:** מוסד התחרויות הפומביות האנונימיות מהווה מאז ומעולם מסלול מצוין לחשיפת אדריכלים מוכשרים, יצירתיים והרבה פעמים גם צעירים, ומסייע לכניסתם לשוק תכנון הפרויקטים המשמעותיים. הרבה משרדי האדריכלים הפעילים והעסוקים כיום, חייבים את תחילת הקריירה שלהם לזכייה בתחרויות בראשית פעילותם. מכיוון שהתחרות מתנהלת כתחרות אנונימית, רק האיכות המקצועית של ההצעה המוגשת מהווה קריטריון לזכייה. אחרי הזכייה בתחרות שמלווה בחשיפת שם הזוכה, וכחלק מהליך חתימת החוזה בין הזוכה למזמין אם יחליטו הצדדים שהזוכה נטול ניסיון עד לדרגה של חוסר יכולת לממש את ההצעה, יוכלו הצדדים להסכם להחליט על פתרונות כגון צירוף אדריכל מנוסה לצוות או פתרונות אחרים.
10. **שאלה:** נאמר לגבי התחרות שיפרסמו את התלת מימד של האתר. רצינו לדעת לגבי זה **תשובה:** ראה מודל תלת מימדי משוער של סביבת תחנת שיבא במסמך יג' באתר.
- בנוסף קישור: מודל תלת מימד כלל שיב"א צילום אווירי באתר אינטרנטי: <https://oapfci.ofek-air.com/portal/apps/webappviewer3d/index.html?id=9cbfd41cdb7b4096bdeffd400f967b19>
11. **שאלה:** האם ניתן לקבל חתך מזרח מערב של המצב הקיים / מתוכנן, כולל כל אזור ההתערבות ומכביש 4 ועד המטרו המתוכנן עליו דובר בסיוור? הדגש על האזור שבין דרך רפאל איתן (כולל השכונה הקיימת) ועד הכניסה למגדל האשפוז?
- תשובה:** הוכנו לבקשת המגישים חתכים המתייחסים לתחום התחרות, ראו מסמך טז'.
12. **שאלה:** האם ניתן לקבל נתונים לגבי תחנה גנרית של הרכבת הקלה? מהו הגובה הנדרש לגשר שעובר מעל הפסים? מה העומק הנדרש למנהרה מתחת לפסים במידה ויש מערכות תת קרקעיות? שרטוט עקרוני של תכנית הפסים? (ב-DWG שקיבלנו לא ברור מה אומר כל קו). הרחב של המערכת ועוד כל פרטי שניתן.
- תשובה:** ראו נספחים בתשובה לשאלה 4. בנספחים מפורטים קווים מנחים וכלליים של נת"ע לתחנת קו סגול. תחנת שיבא הינה רציף מקורה בלבד ועוד לא תוכננה באופן סופי. גובה נדרש מינימום 5.7 מ' עומק נדרש – 2.5 מ'
13. **שאלה:** האם ניתן לקבל מקרא של השרטוטים שקיבלנו?
- תשובה:** למסמך ה' המתוקן נוסף מקרא.
14. **שאלה:** האם ניתן להציע הסטת המסילות כך שיוצמדו, והחיבור יהיה מצד אחד של כל המערך?
- תשובה:** -לצערנו לא. תכנון הקו הסגול מאושר בתוכנית.

15. שאלה: מהו הגובה המקסימלי של כלי רכב שיעברו בכביש ההיקפי של בית החולים, באזור הטיפול?

תשובה: בכביש ההיקפי פנימי של בית החולים "שדרות גבריאלה" גובה תחתית גשר 4.7 מ', שמאפשר מעבר משאית. בכביש דרך רפאל איתן גובה תחתית גשר 5.7 מ'.

16. שאלה: האם ניתן להציע שיקוע מקומי של הדרך ההיקפית של בית החולים באזור התחרות?

תשובה: מבחינת בית החולים שיבא קיימת בהחלט אופציה לשיקוע קטע הדרך ההיקפית שמול התחנה, עם זאת יש לשים לב לשמירה על חיבורים למבנים והשימושים לאורך הדרך.

17. שאלה: האם ניתן להציע שיקוע לרכב באזור התחנה של הרכבת הקלה?

תשובה: ניתן להציע, אך להערכתנו זה פתרון מורכב ויקר בגלל מורכבות הביצוע בהתייחס לתשתיות הקיימות.

18. שאלה: האם יש תוכניות מפורטות יותר של מצב קיים ומצב מתוכנן של כל האזור שממערב לבית החולים - שכונות, תעסוקה, אזורים אחרים - כולל שמות / תגיות של האזורים המופיעים בשרטוטים ולא ברור מה הם והאם מתוכננים להישאר?

תשובה: כל הבינוי לאורך רצועת הדרך של רפאל איתן הינו בינוי חדש המתוכנן על פי התוכניות המאושרות החדשות: רג 1541 א (קריית חינוך, מצפון) ותמל 1023 (תל השומר דרום, מדרום) צורפו קישורים לאתר מבא"ת באוגדן התחרות:

- תכנית קריית חינוך תל השומר רג/ 1541/ א – [קישור](#)

- תכנית תמל/ 1023 – [קישור](#)

עדיין אין תכנון מפורט אך קיימת הדמיה ראשונית לפרויקט תעסוקה ומסחר הצמוד מצפון לשצ"פ המוביל לשיבא מהתחנה. ראו תשובה לשאלה 10.

19. שאלה: האם יש התוויות / מדריך לתכנון גישה ברכב לאזור של תחנת רכבת קלה? בתחרות יש דרישה לאפשר גישה של שאטלים מכבישי בית החולים לתחנה וחזרה, ולא ברור כיצד ניתן לבצע זאת ברצועה המוגדרת בתבע לצורך זה. האם הקווים הכחולים סביב התחנה מגדירים מעין כיכר המאפשרת חזרה של רכב הסעות לתוך מתחם בית החולים? האם יש תכנית מפורטת יותר של האזור הזה?

תשובה: החיבור ברגל ובאופניים בין התחנה לבין ביה"ח שיבא הינו נשוא התחרות העיקרי. אפשרות לחיבור בשאטלים ממונעים בין שיבא לתחנה הינה נושא לפרשנות אפשרית של המתחנה, עם או בלי שינויים סטטוטוריים אפשריים.

20. שאלה: האם ניתן לקבל את מסמכי התבעות המלאים החלים באזור ואת הטיוטות של תבעות בעבודה?

תשובה: את המסמכים ניתן להוריד בהתאם לקישורים המצורפים באוגדן המקורי. אין תב"עות בעבודה.

21. שאלה: האם הפסל שמול בניין האשפוז הוא לשימור? העתקה למקום אחר? ניתן להסרה?

תשובה: הפסל לא לשימור – ניתן להציע העתקה

22. שאלה: האם קיימת תוכנית מצב מתוכנן מבחינת מפלסים של כל האזור – תחום התכנון והשטחים הגובלים בו?

תשובה: ראו מסמך ה' המתוקן.

23. שאלה: האם ניתן להציע חצייה של הכביש ברפאל איתן במעבר חצייה לאחד הכיוונים?

תשובה: לא ניתן.

24. שאלה: האם ניתן לקבל תכנית של מגדל האשפוז? חתך שלו מזרח מערב באזור הכניסה הראשית?

תשובה: ראו מסמך יד'.

25. שאלה: בהנחה שנועצים במהנדס / יועץ נגישות / אדריכל נוף כחלק מהצוות התכנוני – האם ניתן, בהנחה שנזכה, להבטיח את מקומם בצוות התכנון לביצוע הפרויקט? או שהציפייה היא שכל אחד מהמתחרים ישלם על הייעוץ הזה? יעוץ של 3 אנשי מקצוע עשוי להגיע בקלות לסכום הזכייה בפרס השלישי ואף מעלה מכך.

תשובה: אין מניעה שיהיה חלק מצוות התכנון. במקרה שאין ברירה תישמר למזמין הזכות להחלפת יועץ.

26. שאלה: החומר שנמצא באתר ההתאחדות האדריכלים מסודר בצורה שקשה להורדה, קשה להבין מה כבר קיים ומה יתווסף (בהנחה שיתווסף חומר כתוצאה מהשאלות שיוגשו) והיה נחמד אם הייתה דרך להוריד את כל החומר כקובץ ZIP אחד גדול ולא פרט פרט בצורה מייגעת.

תשובה: כל חומר הרקע זמין באתר האינטרנט של ההתאחדות.

27. שאלה: האם יש תכנון סופי לתחנת הרק"ל? האם הרציף מרכזי או שהמסילה מרכזית?

תשובה: ראו תשובה לשאלה 8.

28. שאלה: האם יש הערכה לכמות המשתמשים בגשר לפי שעות היום? הערכה של נת"ע לקיבולת התחנה?

תשובה: היום ישנן כ-40,000 כניסות לבית החולים שיבא ביום, אנו מניחים שמכיוון תחנת הרכבת הקלה (לכשתפעל) יגיעו כ-40% בשעות היום.

29. שאלה: האם קיימת אפשרות לחסום מעבר משאיות במקטע הדרך הדו מסלולית הראשית הקיימת (שמרכזה כ-100 מטר מערבה מנקודת כניסת החולים הראשית לבניין הראשי)? אם כן מהו הגובה החופשי המינימלי ההכרחי שיידרש מתחת לגשר – אם יעבור מעליה (אם יהיה גשר)?

תשובה: אין אפשרות, זה כביש הטבעת של שיבא ואין לו חלופות. ראו גם תשובות לשאלות 15-16.

30. שאלה: האם מבנה תחנת הקו הסגול כלול בתחרות? אם כן (וגם אם לא) נדרשים נתונים טכניים כגון: רוחב מבנה ברוטו, גובה תקרה מינימאלי ו/או מכסימלי, רוחב הרציף הפנימי המשותף, דרגנועים, מעליות ומדרגות נדרשים וממדי מינימום עבורם, מרחב כניסה כירטוס ובקרה, וכד'. (להערכתך לא נכון להשאיר זאת לפרשנות המתחרים) אם הנתונים קיימים, באיזה קובץ הם כלולים?

תשובה: במסגרת התחרות בהחלט נשמח לקבל הצעות לעיצוב קירוי התחנה, שכן מדובר בתחנה לה קווי תכנון גנריים בלבד. התחנה ללא מבנה, מדובר ברציף מקורה בלבד. ראו נספחים בתשובה לשאלה 4 וראו תשובות לשאלות 8 ו 12.

31. שאלה: האם יש פרוגרמה מחייבת לשטחים הירוקים המצויים בתחום המוגדר לתחרות עפ"י טבעת האובל האדומה בקובץ - "מסמך ט – קומפילציה יעודי קרקע ס" ?

תשובה: לא.

32. שאלה: בפרק "תנאי התחרות" (מסמך ג) ס' 10 "מסמכי ההצעה" ס.ק 10.1.7 (ע' 11) נרשם: "תכנית של קומות הגשר / המבנה המוצע, חתכים וחזיתות בק"מ 1:100. כמסמך על-disk-on-kea אין עם זה בעיה, אך בשרטוטים המודפסים הנדרשים אורך הגשר / מעבר / מבנה, גדול יותר מאורך גיליון. כיצד לנהוג?"

תשובה: עודכן קנה מידה נדרש 1:200 לצורך פירוט התכנון בקובץ pdf. ככל שהמזיע ימצא סתירה בין גודל ומספר הגיליונות המותר בהדפסת הקאפה, אין מניעה להקטין/להגדיל את השרטוט המוגש על פי שיקול הדעת של המגיש בתנאי שההגשה תהיה ברורה ובהירה ושרמת ההתייחסות התכנונית תואמת את דרישות ההגשה. ראו נספח מתוקן למסמך י"א, בהתאם לתשובה לשאלה 6.

33. שאלה: חסרים גבהי תחנת הרכבת

תשובה: ראו נספחים בתשובה לשאלה 4, התייחסות נוספת לתחנת הרכבת בשאלות 8, 12, ו30.

34. שאלה: חסרות תכניות למבנים בתחנה אם יש כאלו

תשובה: אין תכניות מפורטות מאושרות או היתרי בניה עדיין. ראו גם תשובה לשאלה 18.

35. שאלה: גבהי העצים ברחבת הכניסה אינם עולים בקנה אחד עם גבהי הכביש. (עצים בגובה 40 נמצאים צמודים לכביש בגובה 50)

תשובה: ברחבת הכניסה לבית החולים, המפלסים בהתאם לגובה הכביש- (51-50) המספור שזיהית לצד העצים הינו מספור העץ ולא הגובה.

36. שאלה: חסרים טופוגרפיות של גבהי שבילים בכל תכניות הפתוח הנופיות המשיקות לשטח התכנית ואי אפשר לדעת לאיזה גבהים להתחבר.

תשובה: במסמך ה' המתוקן מוטמעת טופוגרפיה. מצורפים לנוחיות המגישים קבצי המקור של מפה טופוגרפית תחום שיבא dwg בקנ"מ 1:250 – ראו מסמך טו'

37. שאלה: נא לאשרר את גבול שטח התכנון וגבול החריגה המותר.

תשובה: ראו תשובה לשאלה 1. אין גבול לחריגה המותרת, ככל שיידרש להצעת התכנון הכולל.

38. שאלה: בתכולת האוגדן חסרים מסמך י ומסמך י"א. נבקשם להעביר אותם למשתתפים.

תשובה: ראו תשובה לשאלה 6.

39. שאלה: האם שכונת "קריית חינוך" כוללת את כל המתחם ממערב לבית חולים? נבקשם להבהיר את תחום השכונה.

תשובה: ראו תשובה לשאלה 18. בפועל הבינוי בין תכנית קריית חינוך ותל השומר דרום הינו רציף לאורך דופן רפאל איתן.

40. שאלה: משני צדדיו של המגרש גובלים מגרשים פרטים ביעוד תעסוקה ומסחר. נבקשם להעביר יותר אינפורמציה לגבי הצפיפות, מי קהל היעד שישתמש במבנים הללו ואם יש פרוגרמה יותר מפורטת לפונקציות הללו.

תשובה: ראו תשובה לשאלה 18. המגרש הצפוני שווק לחברת מגדל נדל"ן לתעסוקה עם קומת קרקע מסחרית. המגרש הדרומי לא שווק.

41. שאלה: האם אתם מחייבים כבר בשלב התחרות להיוועץ עם מורשה נגישות ויועץ בטיחות?
תשובה: לא.
42. שאלה: נאמר בסיור שהתב"ע נמצאת עכשיו בתהליך של שינויים, האם להתייחס בתכנון לתב"ע הקיימת?
תשובה: יש להתייחס רק לתב"עות מאושרות. עם זאת, ראו תשובה לשאלה 19.
43. שאלה: לא מצאנו את נספח י"ז בו נמצא הפורמט של הגיליונות, נבקשכם להעביר למשתתפים את הפורמט.
תשובה: ראו תשובה לשאלה 6.
44. שאלה: מה הגובה התקני של גשר מעל תחנת רכבת?
תשובה: מינימום 5.7 מ'
45. שאלה: האם מבני התעסוקה והמסחר (בשצ"פ שצמוד לשיבא ממערב) מהווים גבול לשיבא שמגשר על הפרשי הקרקע ומחברים בין דרך רפאל איתן ובין שד' גבריאלה?
תשובה: ראו תשובה לשאלות 18 ו-40.
46. שאלה: נבקשכם להעביר את חתך הקרקע הטופוגרפי לכל אורך דרך רפאל איתן שנמצאת בתחום התחרות.
תשובה: ראו תשובה לשאלה 11.
47. שאלה: נבקשכם להעביר חתך קרקע טופוגרפי לכל אורך ציר מזרח מערב שמסתיים בהיסמין ר"א במערב ובמגדל האשפוז במזרח.
תשובה: ראו תשובה לשאלה 11.
48. שאלה: נבקשכם להעביר תוכנית טופוגרפית מעודכנת של כל המתחם.
תשובה: ראו תשובה לשאלה 36.
49. שאלה: האם יש דרך גישה לחניונים העתידיים במבנים של המסחר והתעסוקה בשצ"פ שצמוד ממערב לשיבא וממזרח לכביש רפאל איתן?
תשובה: ראו תשובה לשאלה 18.
50. שאלה: יש אי התאמה בין תכנית "קמפילציה ייעודי קרקע" ותכנית MODEL, למה להתייחס בתכנון?
תשובה: לא נמצאה אי ההתאמה.
51. שאלה: להבנתנו ציר מזרח מערב מפריד בין שכונת מגורים לאזור תעסוקה מסחר וחינוך. מה הצפיפות הצפויה לשימושי הקרקע השונים הללו?
תשובה: הצפיפויות הן בהתאם להוראות התוכניות התקפות. ראו תשובה לשאלה 18.
52. שאלה: האם לאורך כביש רפאל איתן צפויה להיות שדרת עצים מצפון לדרום משני צדי הכביש?
תשובה: כן.

53. שאלה: האם החניות שמתחת לשצ"פ שצמוד ממערב לשיבא וממזרח לרפאל איתן מיועדות לשימושים החדשים או גם עבור בית החולים?
תשובה: לא תוכנן כך בתב"ע – שיבא מקווה שכך יהיה.
54. שאלה: האם רצוי לדאוג לקשר בין החניה הקיימת בשיבא לבין החניה העתידית בשצ"פ?
תשובה: נדרש קשר להולכי רגל ולא לכלי רכב. ראו תשובה לשאלה 19.
55. שאלה: האם אפשר לקבל תוכניות של תחנת הרכבת?
תשובה: ראו נספחים בתשובה לשאלה 4 וכן תשובות לשאלות 8, 12 ו-30.
56. שאלה: האם יש תשתיות מתחת לכביש-מסלול האמבולנסים?
תשובה: אין תשתיות משמעותיות שלא ניתן להעתיק במידת הצורך.

הבהרה לסעיף 10 באוגדן – מסמכי ההצעה:

10.1.5 שרטוט ההצעה על גבי 2 גיליונות בגודל 100/70 ס"מ (100 רוחב, 70 גובה, חובה 2 גיליונות) על בסיס הפורמט המצורף כנספח י"א המתוקן.

על גבי disk-on-key יש להעביר רק קבצים המופיעים על גיליון ההגשה
הקשר סביבתי 1:1250

תכנית בינוי ופיתוח כללית בקנ"מ 1:500 עם חתכים וחזיתות (עם אפשרות להגדלה מקומית).
תכנית של קומות הגשר/מבנה המוצע, חתכים וחזיתות בקנ"מ 1:200 (ניתן לבצע התאמת קנה המידה לגודל הגיליון)

פירוט קטעים נבחרים, חומר גרפי והדמיה - בקנ"מ שייבחר ע"י המציע.
מבטים, פרספקטיבות, הדמיות תלת מימד, או צילומי מודלים.

בחומר הגרפי מבוקש להתייחס לנושאים הבאים:

תוואי ומרכיבי התנועה, "השפה האדריכלית המוצעת" לפרויקט וניתוח מרחבי לפיתוח הקשר בין המבנה המתוכנן לסביבתו הקיימת והעתידית, הצעה לשימושים נלווים לאורך התכנון המוצע, קישורים לפעילויות סמוכות.

יש לצרף סכמות הסבר.

הבהרה נוספת לעניין עריכת גיליונות:

בשדה בו המציעים מתבקשים להציג "חתך רציף", הכוונה לחתך אורך מלא המציג את הקשר בין כיכר הכניסה לבית החולים לתחנת הקו הסגול לבין אזור הולכי הרגל ממערב לדרך רפאל איתן.
(כדוגמת החתכים שצורפו בשם "חתכים תחום התחרות")

אין להכניס לדיסק און קי חומר תכנוני נוסף למוצג בגיליונות התחרות הקשיחים (הקאפה), למעט מסמך A4.