



**חומרים לאוגדן תחרות מתחם בורנשטיין ירוחם (הכנת תב"ע)**

**תוכן עניינים**

- 2..... דבר ראש המועצה – טל אוחנה
- 3..... דבר אדריכלית ראשית מנהלת אגף בכיר תכנון משרד הבינוי והשיכון – ורד סולומון ממך
- 4..... פרוגרמת התחרות
- 5..... תנאי התחרות

**נספחי תנאי התחרות:**

- נספח 1 – טופס השתתפות
- נספח 2 – טופס לתיאור עקרונות התכנון

**נספחים:**

- נספח א – מפת מדידה הכוללת פוליגון תיחום שטח התחרות (תפורסם בהמשך)
- נספח ב' – תצ"א של היישוב -
- נספח ב0 – קובץ לעבודה באוטוקד
- נספח ב1 – תמונה מרחבית
- נספח ב2 – המרחב הבנוי של ירוחם
- נספח ג' – תכנית מתאר כוללנית בהכנה -
- נספח ג1 – הוראות התכנית
- נספח ג2 – תשריט התכנית
- נספח ד' – קומפילציית תב"עות חלות במרחב התכנון (תפורסם בהמשך)
- נספח ה – מידע על תכניות סמוכות במרחב התכנון
- נספח ו – דף מידע למבנה בית התרבות הישן ("בית העם")
- נספח ז – מפות עם סימון מתחם התכנון ומתחמים להגדלה
- נספח ח – נספח פירוט תחומי הפיתוח הכלכלי-אסטרטגי בירוחם

**מסמכים נוספים:**

- תיקיית ZIP – קובץ SHP – מתחם תחרות
- תיקיית ZIP – קובץ SHP – מתחם הגדלה 1 – לב ירוחם
- תיקיית ZIP – קובץ SHP – מתחם הגדלה 2 – מבנה התרבות הישן
- תכנית פיתוח רחוב בורנשטיין שלב א'
- תכנית פיתוח רחוב בורנשטיין שלב ב'
- היתר מבנה התרבות הישן לפני שיפוץ



## דבר ראש המועצה – טל אוחנה

אני מתכבדת להשיק את תחרות האדריכלים, לתכנון מתחם ורחוב בורנשטיין, בירוחם. מועצת ירוחם, בשיתוף משרד הבינוי והשיכון, החליטה ליזום הכנתה של תכנית התחדשות עירונית לעיר, במטרה לפתח ולהעצים את תפקודה, בעת הזו ולמען הדורות הבאים. ירוחם מצויה בתהליך של צמיחה מואצת והיא פועלת במלוא המרץ בשדות מגוונים, שיאפשרו לה להתמודד עם אתגרי ההווה והעתיד ברמה המקומית, הלאומית והבין לאומית: בשדה הכלכלי- מפתחת העיר אקוסיסטם בתחום הקנאביס הרפואי, שיכלול חקלאות, תעשייה, מרכז פיתוח וחממות לסטארט-אפים. תשתית לאומית לרחפנים ועוד. בשדה התיירותי- יפתחו בשנים הקרובות: חניון לילה, מלון וגלאמפינג, בפארק האגם. צימרים, מלונות עירוניים וגסטהאוסים ברחבי העיר. רחוב בורנשטיין מהווה את החוליה המקשרת: קהילות, טבע ועיר, מכתש ואגם, פיתוח חדש והתחדשות, מזרח ומערב. שדרוג הרחוב והעצמתו באמצעות שזירת מוקדי תעסוקה, תרבות פנאי וחינוך, פעילות עירונית ותיירותית אינטנסיבית ואטרקטיבית יחולל בעיר שינוי כלכלי ופיזי ויהפוך אותו למוקד משיכה עירוני ותיירותי ברמה האזורית, הלאומית ובין לאומית. אני רואה בתחרות פלטפורמה למשיכת מיטב המוחות ליצירה וחשיבה פורצת דרך ומזמינה אתכם לקחת חלק במהלך שיציע את ירוחם אל העתיד.

### **מוזמנים לחדש!**

**טל אוחנה**  
**ראש מועצת ירוחם**



## דבר אדריכלית ראשית – משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

משרד הבינוי והשיכון, המוביל בשנים האחרונות מדיניות של תכנון אורבאני, המעודד יצירת עירוניות טובה ברחבי הארץ, שותף למאמץ הממשלתי להגדלת מלאי הדיור לכלל האוכלוסיות בחברה הישראלית. במטרה לעודד את היצירה החופשית, האדריכלית והתכנונית בארץ ולתרום לאיכות התכנון (ולא רק לכמות) כמי שעומדת בראש המערכת התכנונית של המשרד בחרתי ליוזם תחרויות תכנון ולהחזיר 'עטרה ליושנה'.

בברכתו של מנכ"ל המשרד – מר יאיר פינס, אני שמחה שנפלה בחלקי ההזדמנות להוביל את התחרות הראשונה בעיר ירוחם, שנבחרה בזכות הובלת התפיסה המעודכנת לחיזוק מרכז העיר, חידוש המרקם הקיים והחייאתו מחדש. נחישותה של ראש העיר ורצונה לייצר שינוי משמעותי במרכז העירוני, רתמו את המשרד באמצעות הוועדה העליונה שקבלה החלטה לקיים התחרות על בסיס פיילוט ראשון.

אני גאה בתהליך הייחודי ומברכת את התאחדות האדריכלים ובוני הערים בישראל (ע"ר) שנבחרה לנהל את התחרות עבור הרשות המקומית.

מאחלת לכל משתתפי התחרות הצלחה רבה ביצירה פורייה, פורצת גבולות ומלאת אתגר!

בכבוד רב,

ורד סולומון ממן, אדריכלית ראשית

מנהלת אגף בכיר תכנון

**פרוגרמה לתכנון אורבאני של מתחם בורנשטיין בירוחם**

שטח הקו הכחול : כ-360 דונם

יח"ד תוספת למצב קיים : 500

**פרוגרמה מצב מבוקש, זכויות בניה לתוספת על הקיים :**

הערות	זכויות בניה (מ"ר ברוטו)	ייעוד
לפי ממוצע של 110 מ"ר ברוטו ליחידה (לא מחייב). יש ליצור תמהיל דירות מגוון.	כ- 55,000 מ"ר	מגורים
	כ-5000 מ"ר	מסחר
	כ- 10,000 מ"ר	משרדים ותעסוקה
בעיקרו עיבוי על יעודי שב"צ קיימים	כ-3,000	מבני ציבור

**מצב קיים (הערכה בלבד):**

שטחים בנויים קיימים (סה"כ של כל השימושים) : 220,322 מ"ר.

מתוכם : כ-8,800 מ"ר מסחר

שטח מגרשים למבני ציבור : כ-92 דונם.

כמות יח"ד מגורים קיימות : 651 יח"ד

מתוכם : 490 יח"ד בבניה רוויה ו-161 צמודי קרקע.

**הערות כלליות:**

- הנתונים לפרוגרמה הם על בסיס הערכה ראשונית בלבד של הקיבולת אפשרית והרצויה.
- בהצעת התכנון יש להתייחס גם להנחיות תכנית המתאר בנוגע למתחם התכנון (נפחים, צפיפויות, יעודים ושימושי קרקע וכדומה).



**תנאי תחרות פומבית לתכנון אורבני - מרחבי**  
**מתחם בורנשטיין בעיר ירוחם**

**א. כללי:**

**1. הכרזה:**

מועצה מקומית ירוחם ומשרד הבינוי והשיכון (להלן "המכריז") בשיתוף עם ועדת התחרויות של התאחדות האדריכלים ובוני ערים בישראל (ע"ר) מכריזים בזה על תחרות פומבית לתכנון אורבני-מרחבי במתחם בורנשטיין בעיר ירוחם בין אדריכלים ואדריכליות בישראל ומזמינים אותם להגיש הצעותיהם.

**2. הרכב חבר השופטים:**

גב' טל אוחנה – ראש העיר – שופטת

פרופ' אירית צרף נתניהו- יו"ר חבר השופטים

אדר' ורד סולומון ממך – אדריכלית ראשית משהב"ש - שופטת

אדר' אסתי כהן ליס – אגף תכנון בכיר משהב"ש – שופטת

אינג' שולמית שפיגל/אדר' חני שלו – מחוז דרום משהב"ש - שופטת

אינג' אולגה גולדשמידט - מהנדסת העיר – שופטת

אדר' מרב מורד – מתכנתת העיר - שופט

אדר' פרלה קאופמן - שופטת

אדר' אסף לרמן – שופט

גב' ניצה צפריר- כהן – נציגת מתכנן מחוז דרום, אורחת כבוד לחבר השופטים.

אדר' אריה גונן - מזכיר חבר השופטים

א. הרשות בידי חבר השופטים, או המכריז, להזמין בוחנים, יועצים, או אחרים, שישתתפו

בישיבות חבר השופטים בדעה מייעצת בלבד.

ב. חבר השופטים יקבע את סדרי עבודתו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ינוהל פרטיכל

בחירה בשלבי השיפוט השונים.

ג. החומר המצורף לתנאי התחרות, דהיינו, הפרוגרמה והתכניות התקפות הנן בגדר הנחיות

לתפיסות ולמגמות המתגבשות אצל המזמין, אך אינן מחייבות בפרטיהם.

**3. פרסים**

פרס ראשון – 70,000 ₪

פרס שני – 40,000 ש"ח

פרס שלישי – 15,000 ש"ח

צל"ש 1- 7000 ₪

צל"ש 2 – 7000 ₪

סך הכול הוקצב לפרסים 139,000 ₪

חבר השופטים רשאי לשנות את החלוקה הכספית של התשלומים ושל הפרסים לפי ראות עיניו,

מבלי לשנות את הסכום הכולל של הפרסים.

חבר השופטים רשאי להעניק ציונים לשבח נוספים ללא פרס כספי, לפי החלטתו.



## ב. תנאי התחרות ונוהלה:

1. אופי התחרות: התחרות היא פומבית ובכפוף לקבוע להלן בתנאי והנחיות תחרות זו.
2. שיטת התחרות:
  - א. התחרות תישפט בהליך שיבטיח את אנונימיות המשתתפים. חבר השופטים והמזמין שואפים לסיים את הליך השיפוט המקצועי בשלב שיפוטי אחד ועל בסיס החומר המוגש לתחרות. חבר השופטים רשאי, אך לא חייב, לבקש תוספת הבהרות למספר פרויקטים נבחרים, אם ימצא זאת נדרש. אם יתבקשו ההבהרות, אזי יעשה חבר השופטים שימוש בנאמן להבטחת השמירה על אנונימיות המשתתפים.
  - ב. התחרות תתחלק ל-2 שלבים:
    - שלב א': חבר השופטים יבחר את חמש עבודות נבחרות, ידרג את החלטתו וירשום פרוטוקול שיפוט אשר יהיה גלוי בפני הציבור לאחר הליך שיתוף הציבור.
    - שלב ב': שלוש העבודות שהגיעו למקומות הראשונים ייתלו ע"י העירייה למשך שבועיים בחלל בבניין ציבורי, הפתוח לקהל, שיקבע לכה ע"י העירייה ויאושר ע"י חבר השופטים. ציבור תושבי ירוחם יוזמן לבחור מבין שלושת העבודות את ההצעה המועדפת עליו בהליך של בחירה בקלפי נעול ו/או באמצעות בחירה מקוונת למשך שבועיים. בתום תקופה זו ייספרו הקולות ע"י עוזרת מנכ"ל העירייה בפיקוח היועץ המשפטי או נציגם. המכריז יגבש שיטה לפתיחת ההליך לתושבי ירוחם בלבד ולמניעת כפל הצבעות. תוצאות ההצבעה ימסרו על ידו למזכיר חבר השופטים. בחירת הציבור תהווה משקל של 10% בשקלול הציון הסופי.
    - ג. רק אחרי סיכום ושקלול תוצאות בחירות השופטים והציבור, יפתחו מעטפות העבודות הזוכות וייקבעו זוכי התחרות.
3. זכות השתתפות בתחרות: רשאי להשתתף בתחרות אדריכל/ית רשומה/רשויה.
  - האדריכל/ית רשאי/ת לצרף צוות מתכננים כחלק מתהליך התכנון (לדוגמא: אדריכל/ית נוף, מהנדס/ת תנועה, מתכנן/ת ערים, יעוץ כלכלי ועוד).
  - אינם רשאים להשתתף בתחרות:
    - שופט בתחרות, ו/או שותף קבוע או זמני של שופט - עובד אצל אחד השופטים ו/או המועסק על ידו.
    - עובד מן המניין במשרד הבינוי והשיכון ו/או הרשות המקומית.
    - כל משתתף בתחרות כיועץ או כבוחן.
4. סיוור ומפגש באתר התחרות: יפורסם במועד מאוחר יותר. המפגש יערך בכניסה למבנה המועצה המקומית ברחוב בורנשטיין 1 בירוחם. הסיוור אינו חובה אלא רשות בהתאם לתנאי התחרות.
5. מועד לשאלות הבהרה: יפורסם במועד מאוחר יותר. שאלות הבהרה יופנו בכתב בלבד להתאחדות האדריכלים רק לאחר הסיוור והמפגש לכתובת דוא"ל [taharut@isra-arch.org.il](mailto:taharut@isra-arch.org.il). יש לנסח את השאלות בתמציתיות וללא חתימת השואל, על מנת לשמור על אנונימיות המשתתפים. התשובות לשאלות שחבר השופטים ימצא לנכון להשיב עליהן שנשלחו בדוא"ל תופצנה בכתב, במרוכז, לידיעת כל רוכשי תנאי התחרות, לא מאוחר משבועיים מגמר תקופת השאלות, מותנה בקבלת התשובות ממכריז התחרות. התשובות תהווה חלק מהוראות ההתחרות. במקרה של סתירה בין תנאי התחרות לתשובות אלה, תהיה עדיפות להוראות והבהרות הכלולות בתשובות לשאלות.



6. מועד מסירת ההצעות: יפורסם במועד מאוחר.
- ההצעות ישלחו להתאחדות האדריכלים ובוני ערים בישראל (ע"ר) רחוב מגדלור 15, יפו. כדי למנוע עיכובים ולהבטיח מסירת החבילה והתכניות, מתבקשים המתחרים, לשלחה על ידי שליח במועד שנקבע (לשם מסירה מיד ליד ולקבל אישור על המסירה). לאחר המועד הנ"ל לא תתקבלנה הצעות נוספות.
7. פסילת תכניות: חבר השופטים הוא המוסמך לקבוע אם הצעה עונה לדרישות התחרות, ומבלי לפגוע מכלליות האמור כאן, רשאי חבר השופטים, מטעם זה, לפסול הצעה גם על הסף. חבר השופטים חייב לפסול במקרים המפורטים להלן, תכנית שהוגשה לתחרות:
- אם היא התקבלה אחרי המועד שנקבע כמועד האחרון למסירה.
  - אם ימצאו על התכנית, או החומר הגלוי שהוגש, סימנים שייראו בעיני השופטים כמיועדים לזהות את המתחרה, או אם המתחרה יגלה זהותו באיזה אופן אחר למי שהוא מהשופטים לפני תום השיפוט, או שינסה להשפיע על שופט, או על השיפוט בכל צורה שהיא.
  - מתחרה שאינו עונה על דרישות סעיף 3 לעיל.
8. דיני התכנון והבנייה: כל ההצעות שיוגשו לתחרות, יתאמו את הוראות דיני התכנון והבנייה. אין באמור בסעיף זה, כדי לחייב את חבר השופטים לפסול תכנית שיש בה סטיות ו/או חריגות מתכניות מתאר ארציות, מתכנית המתאר המחוזית ו/או התב"ע לאתר או מכל דין אחר.
9. שינויים בתכניות: חבר השופטים, רשאי לדרוש (בפרוטוקול השיפוט) שינויים בתכניות. המתכנן הזוכה מתחייב לבצע את השינויים שנדרשו, כאמור לעיל, תוך פרק זמן סביר שייקבע על ידי השופטים.
10. שמירה על סודיות הזיהוי של המתחרים: המתחרים יכניסו את טופס ההשתתפות לתוך מעטפה סטנדרטית סגורה. במעמד פתיחת חבילות ההצעות, יינתן להצעה ולמעטפה הסגורה המכילה את פרטי המשתתף, מספר סידורי אחיד. המעטפות הסגורות ישמרו עד אחרי החלטת השופטים ביחס לזוכים. חבר השופטים יפתח את מעטפות העבודות שהוכרזו כזוכות.
11. פעולת הנאמן: במידת הצורך ימונה לתחרות נאמן על ידי חבר השופטים. ואם יידרש הנאמן לבקש הבהרות ממשותפים בודדים, הנאמן יפתח את המעטפות שזכו לעלות לשלב זה של ההתחרות ויעביר בכתב לזוכים את הנחיות ו/או הערות המכריז/חבר השופטים ולוח זמנים להגשת החומר המשלים. הנאמן יודיע למכריז ולשופטים את שמות וכתובות הזוכים, אחרי שהשופטים יודיעו לנאמן שסיימו להעריך את ההצעות. כמו כן, ימסור הנאמן למזכיר התחרות אחרי סיום השיפוט את המעטפות עליהן רשמו המתחרים את הפסקה: "ניתן לפתוח לצורכי פרסום".
12. סופיות ההחלטה: החלטת חבר השופטים והחלטת המכריז הן סופיות ואין עליהן ערעור.
13. פרסום תוצאות ההתחרות: תוצאות התחרות תתפרסמנה תוך חודש ימים ממועד גמר השיפוט ותימסרנה בכתב לכל מתחרה.
14. שימוש בחומר התחרות: למכריז הזכות להשאיר בחזקתו, ולהשתמש למטרות תצוגה, או פרסום, בכל חומר שהוגש להתחרות. התכניות והחומר שיוגשו לתחרות לא יוחזרו.
15. תערוכה: בפרטיכל השיפוט תפורסם הודעה על מועד ומיקום תערוכת ההצעות. תתקיים תערוכה למשך שבוע לפחות. במעמד פתיחת התערוכה ישתתפו נציגי המכריז והשופטים.



16. **חתימת חוזה:** בכוונת מועצה מקומית ירוחם לחתום בהמשך לתחרות חוזה להמשך תכנון חלקי או מלא של תכנית מתאר מפורטת (תב"ע) עם האדריכל/ית הזוכה בתחרות. החוזה כפוף לאישור משרד הבינוי והשיכון ובהתאם לכללי המשרד. הפרס שישולם לזוכה התחרות יהווה מקדמה וחלק משכר התכנון שלו. הזוכה מתחייב להסכים להמשך תכנון התב"ע, אולם, ככל שהזוכה לא יתקשר עם הרשות לעניין הפרויקט שהוצע על ידו, אזי לרשות תשמר הזכות להתקשר עם זוכה אחר ובלבד שיהיה מקובל על דעת השופטים ולא תהיה לזוכה כלשהי טענה או זכות כנגד הרשות או משרד הבינוי והשיכון. ירצה המכריז להשתמש באופן אחר בתכנית או בתכניות שזכו בפרסים, יהיה עליו לבוא לידי הסכם על כך עם הזוכים ולחתום על חוזה כמקובל ועל-פי התעריפים הנהוגים לסוג זה של עבודה.

- החל מחתימת החוזה, יבוא החוזה במקום כל הסדר שנקבע בתנאי התחרות.  
- לאדריכל הזוכה תהיה אפשרות לחבור למשרד אדריכלים אחר באישור מ.מ. ירוחם ומשרד הבינוי והשיכון ובלבד שהזוכה הוא האדריכל הראשי של התכנית וההסכם תקף כל עוד הוא מתכנן באופן פעיל את מושא החוזה.

### ג. הוראות כלליות להגשת הצעות:

#### 1. החומר שעל המתחרה להגיש

- תכנית בקני"מ 1:2500 למתחם כולו (נספח תיקיית ZIP – מתחם תחרות) - החומר יכלול ניתוח מצב קיים, סכמות המציגות את הרעיון התכנוני וכו'
- תכנית בינוי ופיתוח בקני"מ 1:500 למתחם הגדלה מס' 1 (נספח תיקיית ZIP – מתחם הגדלה 1): תכנית גנות, קומת קרקע (הכוללת סימון כניסות למבנים, רחבות עירוניות, מעברים שימושים וכו'), חתכים, חתכי רחוב, פריסות, הדמיות תלת ממדיות וכו'
- תכנית בינוי ופיתוח בקני"מ 1:250, למתחם הגדלה מס' 2 (נספח תיקיית ZIP – מתחם הגדלה 2): תכנון מבנה "בית העם" וסביבתו הקרובה כמחולל שינוי במרחב.
- הדמיות תלת ממדיות.
- פירוט מרכיבי "השפה האדריכלית המוצעת" לפרויקט.
- סכמות הסבר.
- מילוי טפסים: טופס לתיאור עקרונות תכנון, טופס השתתפות.
- הנחיות להעברת הקבצים לצורך פרסום ההצעה באתר ההתאחדות, CD או דיסק און קי שיכלול קבצי PDF של גיליונות ההגשה הנ"ל.

א. יש להגיש עם ההצעה את קבצי הגיליונות שהוגשו ע"י המציעים בדיסק או בדיסק און קי, ללא עריכה כלשהי.

ב. (2) ניתן להגיש קבצים בפורמט JPG, PDF

ג. (3) משקלו של כל קובץ לחוד לא יעלה על 4MB. לא ניתן להעלות לאתר קבצים גדולים יותר.

- על המתחרים להגיש הצעותיהם בפורמט, בהתקנות או צילומים בגודל אחיד 70/100 ס"מ, אופקי, כאשר הצפון למעלה. אין להגיש אורייגנלים.





- השרטוטים יימסרו שטוחים, מודבקים על בסיס קשיח או לוחות דקים בלבד, רצוי קאפה בעובי 4 מ"מ, בלתי מקופלים וארוזים בחבילה סגורה 70/100 ס"מ.
- כל הכיתוב בשרטוטים יהיה בעברית.
- בפינה השמאלית תחתונה של כל גיליון יושאר שטח ריק בגודל 5/5 ס"מ לרישום מס' סידורי להצעה.
- על המתחרה לחתום על טופס ההצהרה (נספח 1) המצורף לתנאי ההתחרות, לציין בכתב ברור את שמו וכתובתו ולשים את הטופס בתוך מעטפה סטנדרטית ללא סימונים. יש להדביק מעטפה זו ולצרפה לתוך החבילה. אין להכניס לתוך המעטפה הסגורה טפסים אחרים. משתתפים המוכנים להסיר את חסיון שמם לאחר סיום התחרות, אם המכריז ירצה לערוך חוברת ההצעות שתכלול שמות המשתתפים או לצורך התערוכה, מתבקשים לרשום על המעטפה: "ניתן לפתוח לצרכי פרסום". אין לכתוב כל דבר שהוא על מעטפה זו, מלבד ההערה הנ"ל.
- אין לכתוב את שם מחבר התכנית, פסבדונים, סיסמה, או כל סימן אחר שהוא על שום תכנית, שרטוט, גיליון הסבר, מעטפה, תיק או חבילה, פרט לציין שם התחרות.
- אין להגיש יותר מ- 2 גיליונות.
- יש להגיש בנוסף CD עם קבצי PDF התואמים את גיליונות ההגשה, על מנת לאפשר למכריזי התחרות לערוך קטלוג או לפרסמם באתרי האינטרנט של המכריזים והתאחדות האדריכלים. אפיון תכולת ה- CD מפורטת למעלה.

2. טופס לתיאור עקרונות התכנון: יש לתאר ע"ג הטופס המצ"ב (נספח 2) את עקרונות התכנון, באופן תמציתי, ובהיר. אין לצרף דפים נוספים לטופס.
3. צבעים: ניתן להגיש שרטוטים עם שימוש בצבע.
4. צפון: יש לשלב בכל גיליון חץ צפון. העמדת התכניות על הגיליונות תהא כך שהצפון יהיה לכוון מעלה. הגיליונות יהיו אופקיים.
5. כיתוב: כל הכיתוב בתכניות יודפס, בכתב טכני ברור ובגודל אות מזערית של 3 מ"מ.



## נספח 1

### טופס השתתפות

תחרות פומבית לתכנון אורבני- מרחבי

מתחם בורנשטיין בעיר ירוחם

שם או שמות המגישים.....

(במדויק, כפי שיפורסמו)

כתובת ומיקוד.....

כתובת אי-מייל.....

מספר טלפון..... מספר פקס.....

הנני אדריכלית רשומה/רשויה מס'..... בפנקס האדריכלים והמהנדסים,

בעלת..... שנות וותק במקצוע, בתוכם..... שנים כבעלים או שותפה/ של משרד עצמאי פעיל.

### אני אדריכלית/ית כמוגדר בתנאי התחרות

1. הנני מצהירה/ה שקראתי, הבנתי והנני מקבלת/את כל הוראות והתנאים על פיהן מתנהלת תחרות זו.
2. הנני מסכימה לקבל את החלטת השופטים והמכריז כהחלטה סופית ללא עוררין ומתירה/ה להשתמש בחומר שהוגש על ידי לצורכי פרסום או הצגה בתערוכה.
3. אני מצהירה/ה שהתכנון שהוגש הוא פרי עבודתילנו.
4. אני מצהירה/ה שאני רשאית להשתתף בתחרות זו עפ"י הקריטריונים המוגדרים בתנאי התחרות.
5. אני מסכימה/ה מסרב/ת להסיר את החיסיון המוטל על שמי, לצורך תצוגה ופרסום ההצעות, לאחר גמר התחרות. (מחקי/את המיותר ואם אישרת להסיר את החיסיון, נא לרשום זאת על המעטפה – "ניתן לפתוח לצורכי פרסום")
6. ידוע לי שאין התחייבות של המזמין להחזיר לי את החומר שהוגש לתחרות לאחר סיום התערוכה/ות.
7. הנני מסכימה/ה שמכריז התחרות יהיה המחליט הבלעדי לגבי גבולות המתחם לתכנון מפורט.

תאריך.....

חתימה.....



נספח 2

טופס לתיאור עקרונות התכנון  
תחרות פומבית לתכנון אורבאני- מרחבי  
מתחם בורנשטיין בעיר ירוחם