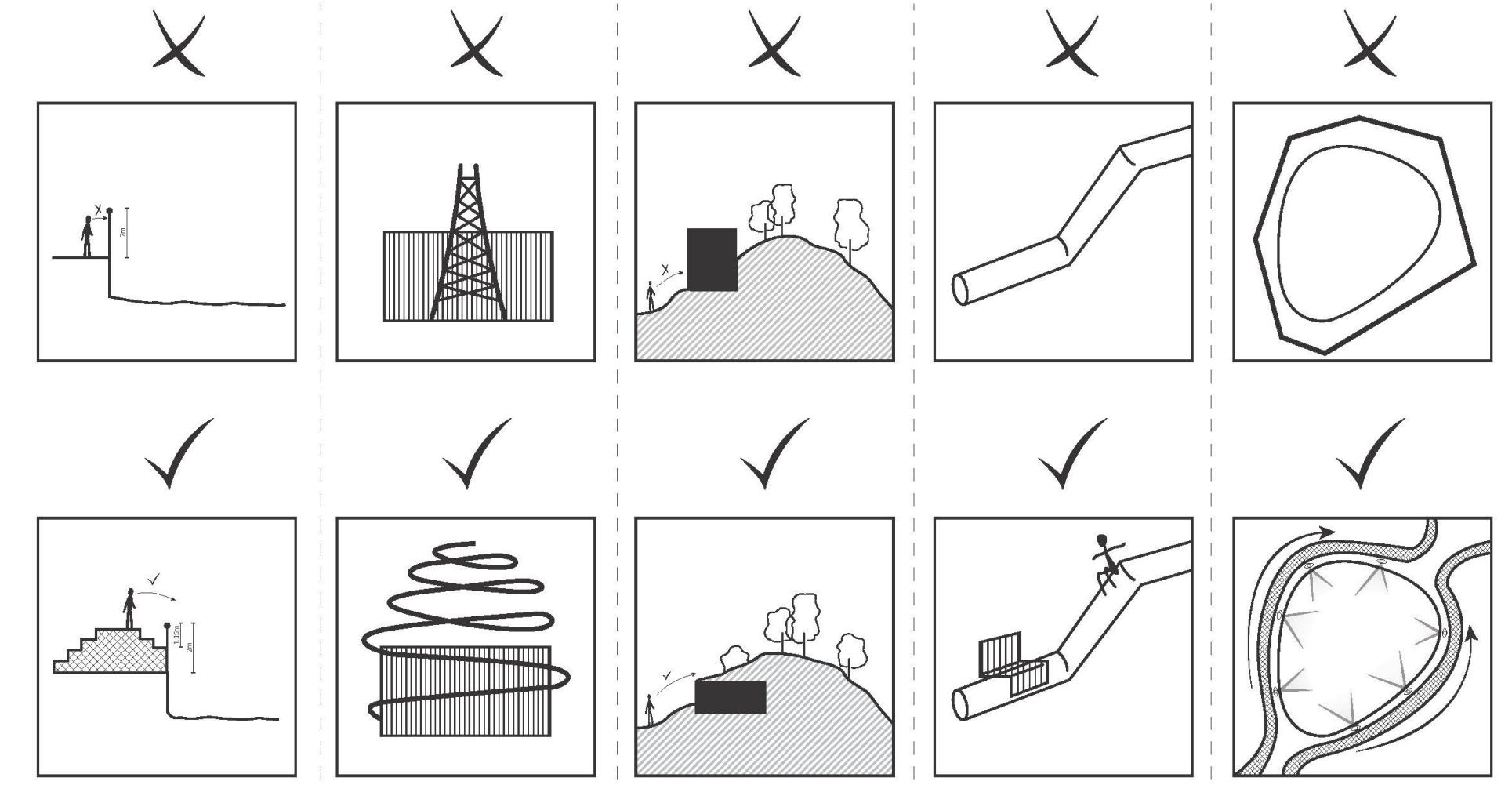




תכנית השטחלות בסביבה - 1/2500
 סכמות - ניצול הזדמנויות



מבט במקום גדר - חתך
 שבליל הטיילת המרחף
 המחליף את הגדר הקיימת
 מאפשר טיול רציף ללא
 מטרדים וויזואליים של
 גדרות וחסימים ומבט
 חופשי אל שטח מאגר מי
 איביבים.

הלבטת המאגר - מאגר
 מי בנעתיים הקיים לובש
 שמלה דמוית שבלול
 המיצרת טיול העולה
 אל תצפית פנורמית
 ויורד אל רחבה ציבורית
 א-פרוגמטית. הסמל
 האיכותי השלילי של
 האנטנה מוחלף בשבלול.

ראש הגבעה - הסרת
 מפגעים וויזואליים
 ע"י הפירת
 הבנייה אל תוך הקרקע.
 ניתן למקם שטח יוק
 לשיקום אקולוגי ולשמור
 על חתך נבעה קלאסי
 ואיכותי המאפשר לזהות
 את ראש הגבעה ממפסל
 הרחוב.

צינור כפלטפורמה, ניצול
 המוסר - שימוש בצינור
 הקיים כפלטפורמה
 לפניות חדר ומשחק.

גן בעוד שבמצב
 הנוכחי מאגר מי איביבים
 חסום למבט, אנו מציינים
 תנועה סביבו במפלסים
 המאפשרים מבטים אליו.
 גג המאגר יהווה במבט
 מעין משטח טבעי של
 "גית זן".



מבט ממוקף הצינור לכיוון דרום מזרח

מחזירים את הגבעה

נבעת קוולובסקי נבכשה. שלט אינדיסיה ברור מוצב בכניסה ומלמד את
 הבאים שהיא שייכת לא להם. בנעתיים היא העיר השנייה הצפופה במדינה,
 שמית כל שטח פתוח בה הוא קדימילי לאיכות החיים בעיר. בנינו
 לשטחים הפתוחים הנרחבים בצפון ובדרום הארץ. דווקא הישור החוף
 הצפוף הוא האזור המשופע ביותר במינים אנדמיים (ייחודיים רק לישראל)
 ובפרט נבעת קוולובסקי בו נמצאה שבלולית הפיקארד האחרונה בעולם.
 בעיר הצפופה מאוד נמצא נכס אקולוגי בקנה מידה לאומי ואף עולמי.

הצעתנו מבקשת להחזיר את הגבעה לתושבים, לחיות, לצמיחם. להחזיר
 את הגבעה - לנבעתיים. הגבעה תהווה חלל עירוני ייחודי - פארק
 טבע קהילתי.
 את אלו אנו מבקשים לייצר בעזרת הרעיונות הבאים:

ניצול המוסר | שימור הקיים | פינוי הפולש

הגבעה חולקת בעלויות מגוונות, מוניציפליות ופרטיות. כחלק מהמעגל
 הפיננסי לייצור היא נוצרה לטובת גורמים אלו. הסמלון הבולט שחיפה לוקרד
 ציון (Landmark) בעל דימוי שלילי הוא האנטנה הגבוהה הצפופה מבין עבר
 אנו מבקשים להסיר אותה - בהסרתה אנו מסמינים את הנעלות הציבורית
 של השטח הפתוח ושומים סוף למאבק עוקש של תושבים על בריאותם.
 במקביל, אנו משתמשים בטבע המוסר בלבד לטובת הפרוגרמה הציבורית-
 תכנית מרגש בקה הנינו יבנה חוסיאון אקולוגי-קהילתי ייחודי סביב
 חצר עירונית מקורה המאפשרת שימושים משותפים מעבר לשטח פעילות
 המזויאון (טריבוט והפעות ולהדרכה, אודיסוריום למפגשים קהילתיים,
 חצר המתנסות). בטבע זה יפעל בית קפה ומעדניה (לפיקניקים בטבע
 הגבעה). גג המזויאון יחפוך לגג יוק שינוק באופן כזה שימור על
 מאפייני הקרקע של בית הגידול הייחודי. מגדל המים שימשיך להתקיים
 יקבל סביבו מערכת קונסטרוקטיבית עצמאית ויהפוך לדרך "משתבללת"
 שמהווה את שיא מערכת התנועה של הגבעה.

מחזירים את ראש הגבעה

התכנון מסיר את הפרעות הקיימות ויצר חתך נבעה קלאסי לקו נוף
 איכותי של ראש נבעה נצפה. עיר כשם בנעתיים חייבת ראש נבעה.

מערכת (מאוד) אקסטנסיבית ונקצת) אינטנסיבית
 למטע שבלילים נגישים, מרחפים ומחזירים לניסיה אור ונוג עילי, הגבעה
 נשארה פנייה לחלוטין. מקומות ישיבה והצללות מלאכותיות מיוזמות
 יחד עם שתילת עצי חרוב ושיף מביית הגידול המקומי. הנבעה המטעה
 מסיירה את החלק הארי משטח הגבעה בדרות פיתוח אקסטנסיבית
 המסירה את המשעולים הקיימים בלבד עם תוספת מינימלית של השבלילים
 המרחפים. הפיתוח האינטנסיבי ימצא רק בקצוות (חוסיאון בצפון, ותחת
 צפורת בדרום).

אין גדרות בטבע

מאגר המים של עיריית תל אביב מגודר ומייצר חור שחור לא נגישי בלב
 משטח הפתוח. השבלילים המרחפים מהווים את החיץ החדש בין השטחים.
 במערב-השבליל מוצב ועצם הגבתו מייצרת את הגדר הקיימת. השבליל
 צופה אל שטח המאגר הפרוח באביב ובחורף ופוחה את המבט שעד כה
 היה מוסתר על ידי הגדר. במזרח-השבליל טוסוף בצינור ארוך המשמש
 כמסתור צפורה אשר דרך חרובים צופה לעבר קיר הכורכר המערבי של
 המאגר המשופע בקיני שרקקים צבעוניים ומרהבים.

משחק ללא מק"ט

הריצה בין השלוליות, להתכופף להריח את הפרחים, לקפוץ על הבוע - אלו
 המשחקים של הטבע. גן העלייה הסמוך מספק את חווית המתקנים, לעומתו
 ובאופן משלים הגבעה מספקת חווית משחק אלטרנטיבית. מעבר לטבע
 עצמו הארכיטקטורה המוצעת היא "משחקית" - השבלילים המתפתלים
 נפגשים עם משעולים, השבלילים "מתגלשים" לתוך החצר השקועה.
 המגורנים הקטנים על הצינור הארוך (וכן אובייקטים על גג המזויאון אשר
 לכאורה חסרי תכלית) (Follies) אך למעשה מאפשרים "להמציא" משחקים
 - לטפס, לשבת, לדלג, להציץ, לקפוץ....

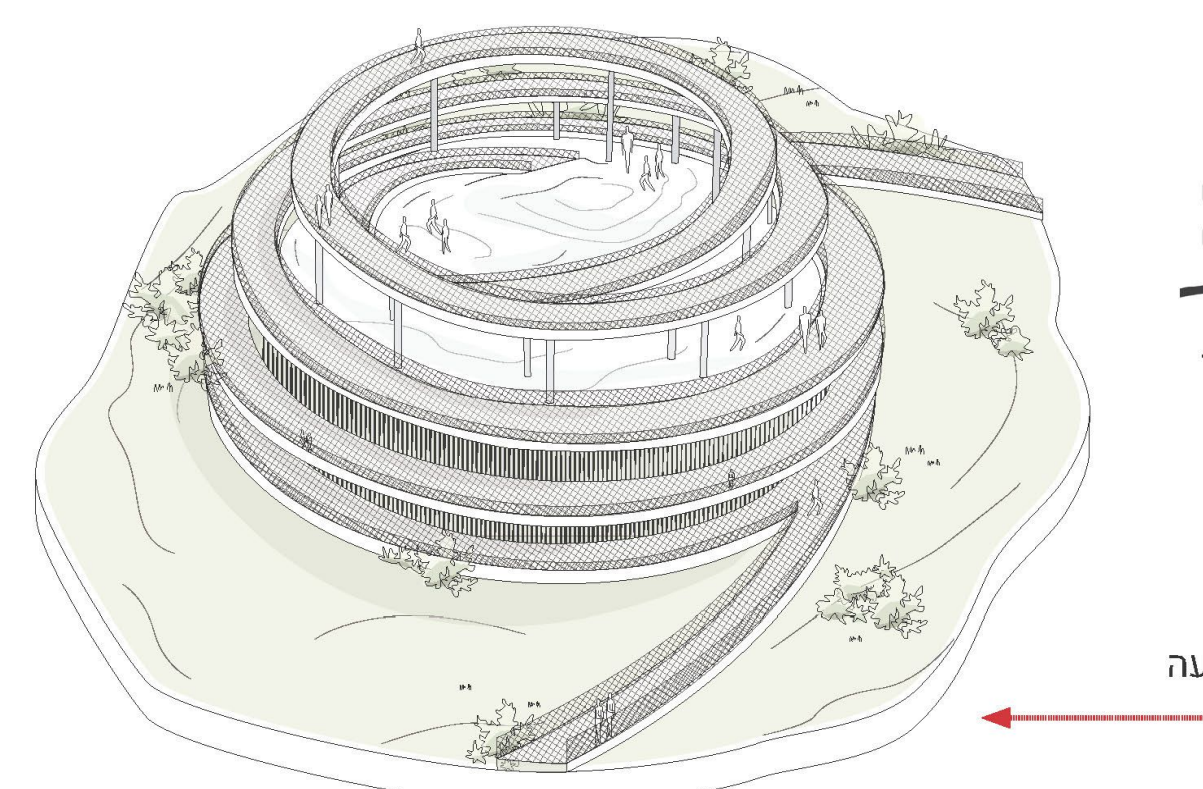
מחזוריות התנועה

הגבעה העצמאית תחובר באופן היקפי לשלל העירוני הקיים: ממערב
 לרחוב המרי ואל הרחובות המאונכים (הראל, המעין, ארלוזורוב). מצפון
 רחוב רמה, ממזרח לרחוב המעלות וסמטת כנרת ומדרום אל רחוב עמל. אנו
 מציעים לייצר חיבור ישיר לגן העלייה חזאת דרך גשר "טבעי" (מתחיל
 ומסתיים בקנה גבוה) מעל רחוב המרי. הגשר מאפשר לראות בגן
 העלייה והגבעה יחידה אחת של שטח ציבורי פתוח בדרגות הפוכות של
 אינטנסיביות. חיבורים אלו מתנקזים אל תוך מערכת פנימית עשירה של
 מעברים בהיררכיות ואופי משתנה. המשעולים והשבלילים המהווים רשת
 של מפגשים ייחודיים. השבלילים המרחפים מתחברים אל תוך המבנה:
 עולים אל הטיול של השבלול "מתגלשים" לתוך המזויאון.

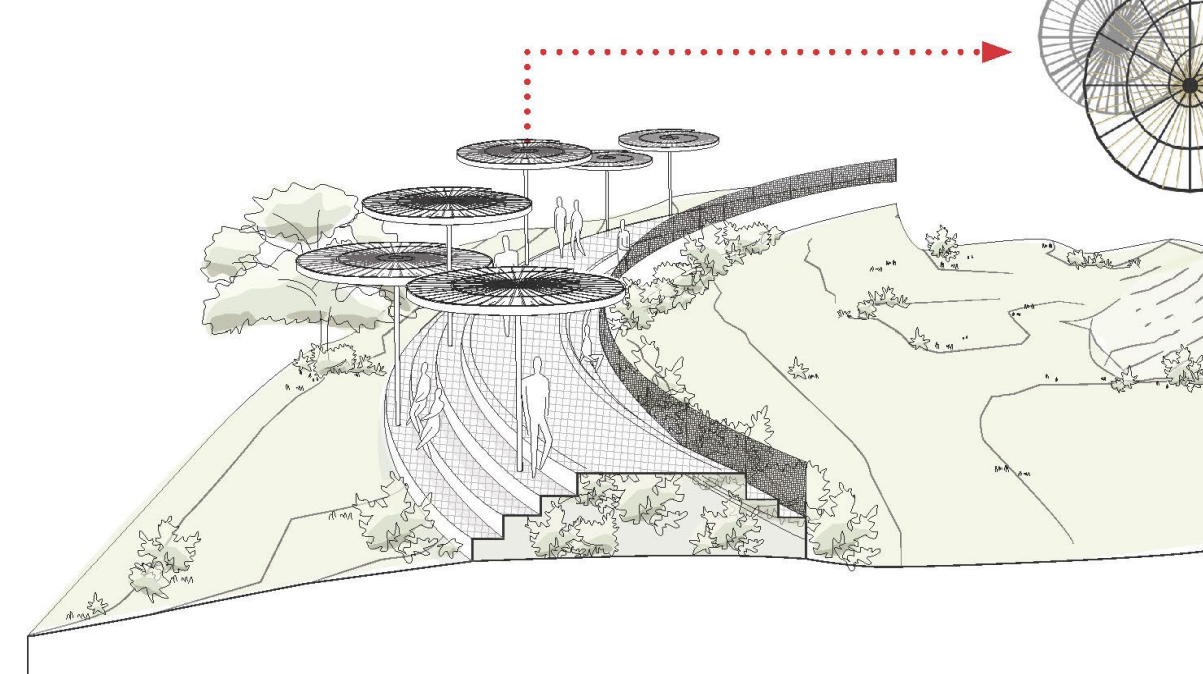
סמל לשיקום ואיחוי

הגבעה המחוזרת שגורמים רבים דורשים עליה בעלות תחזור לציבור כסמל
 של שיקום ואיחוי. הטבע לא שייך לאף אחד, הטבע שייך לכולם. החלק
 הדרומי ממגודר ברמת שימור אקולוגית נמוכה יוקדש לתחנה לחקר
 אקולוגי ארוך טווח (LTER- Long-Term Ecological Research). התחנה
 אשר תהווה את הנקודה הראשונה בנוש דן ברשת הארצית תופעל על ידי
 הפקולטה לחקלאות של אוניברסיטה העברית. ייחודיותה שהיא תשתף
 את התושבים בממצאי החקר ובתי הספר והגנים העירוניים ויכלו להגיע
 וללמוד. בנוסף התחנה תהווה נקודת הפצה לא מנינים משוקמים לשלילה
 בכל חלקי הגבעה בעזרת התושבים. המזויאון יהווה זרוע להצעת המידע וכן
 לשימוש של מעבדה וחממה קטנה שקופות ונגישות לציבור.

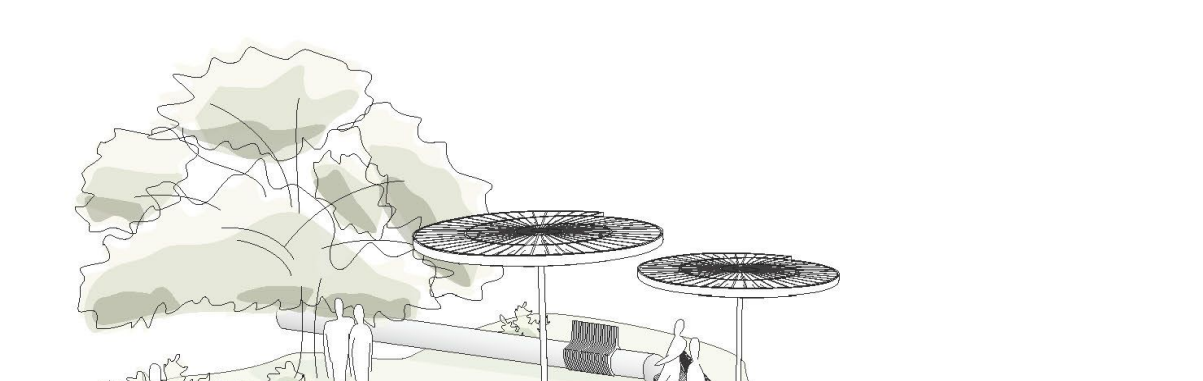
רעיונות אלו מאחדים את הגבעה ומייצרים בה עולם פנימי ייחודי ומדויק של פארק אקולוגי קהילתי. נקודת ציון בקנה מידה עירוני, מטרופוליטני וארצי ואף עולמי.



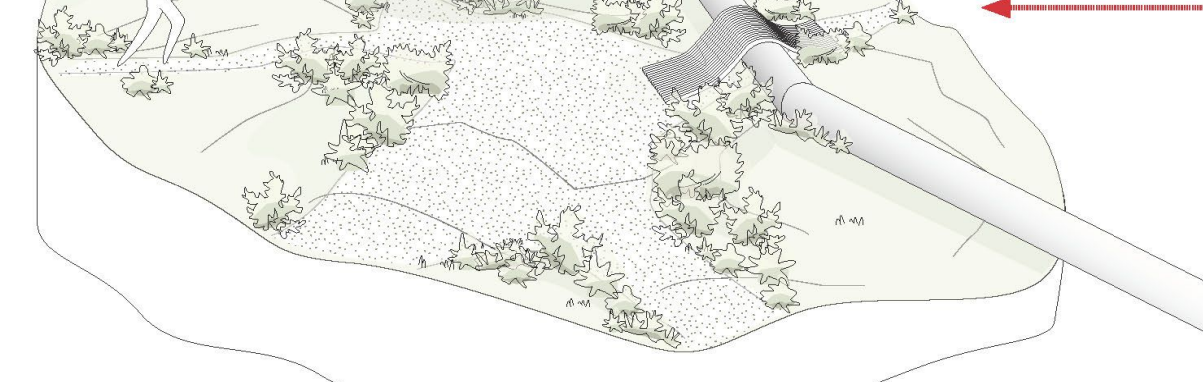
מאגר מי בנעתיים
 ניתוק השבלול' מהמאגר הקיים
 עבור גישה טכנית וטיפול במאגר



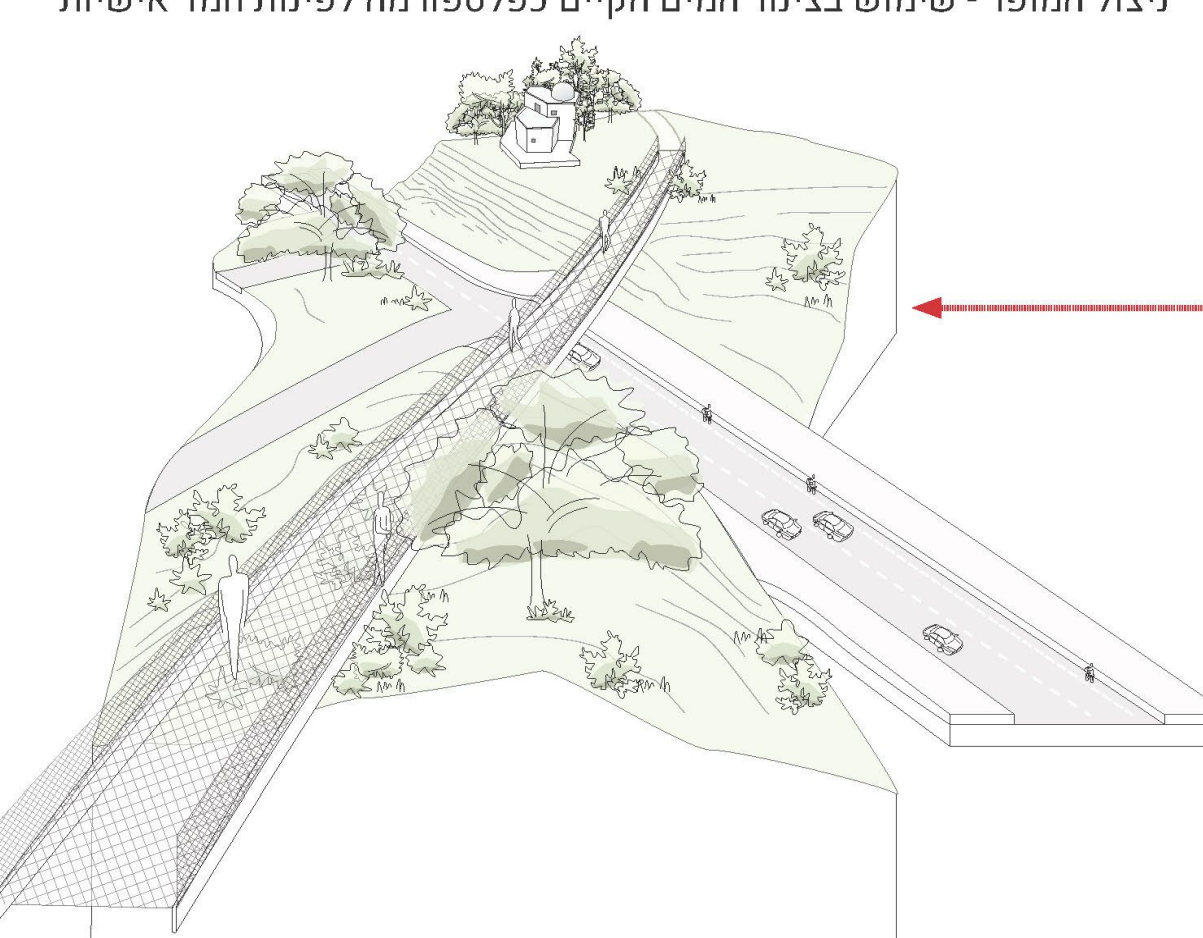
שבלול' פיקרד' כהשראה לשפה ותנועה



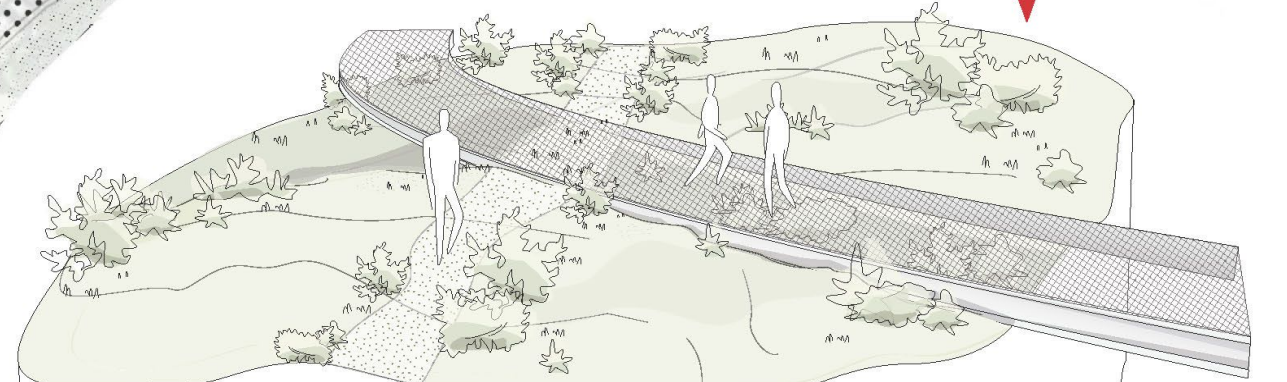
טיילת עילית וטריבוטות במקום גדרות, לאורך הגבול עם מאגר מי איביבים



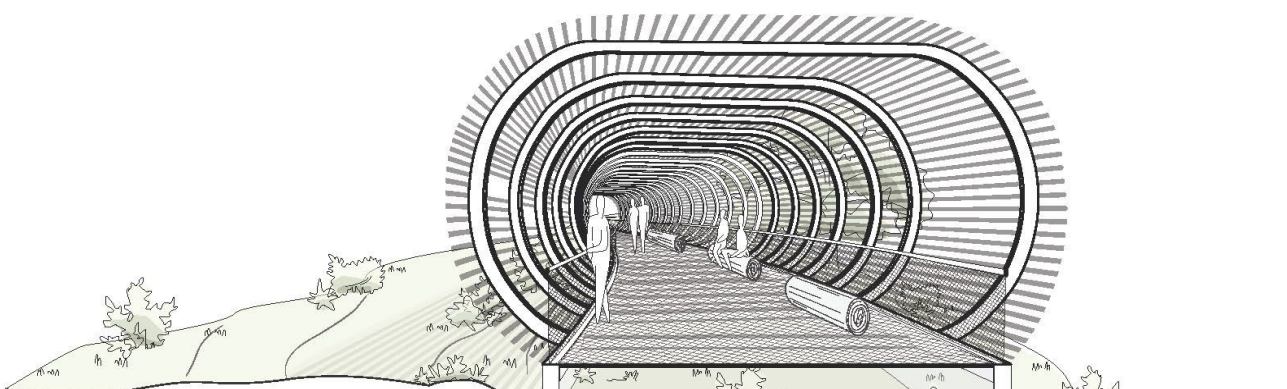
ניצול המוסר - שימוש בצינור המים הקיים כפלטפורמה לפניות חמד אישיות



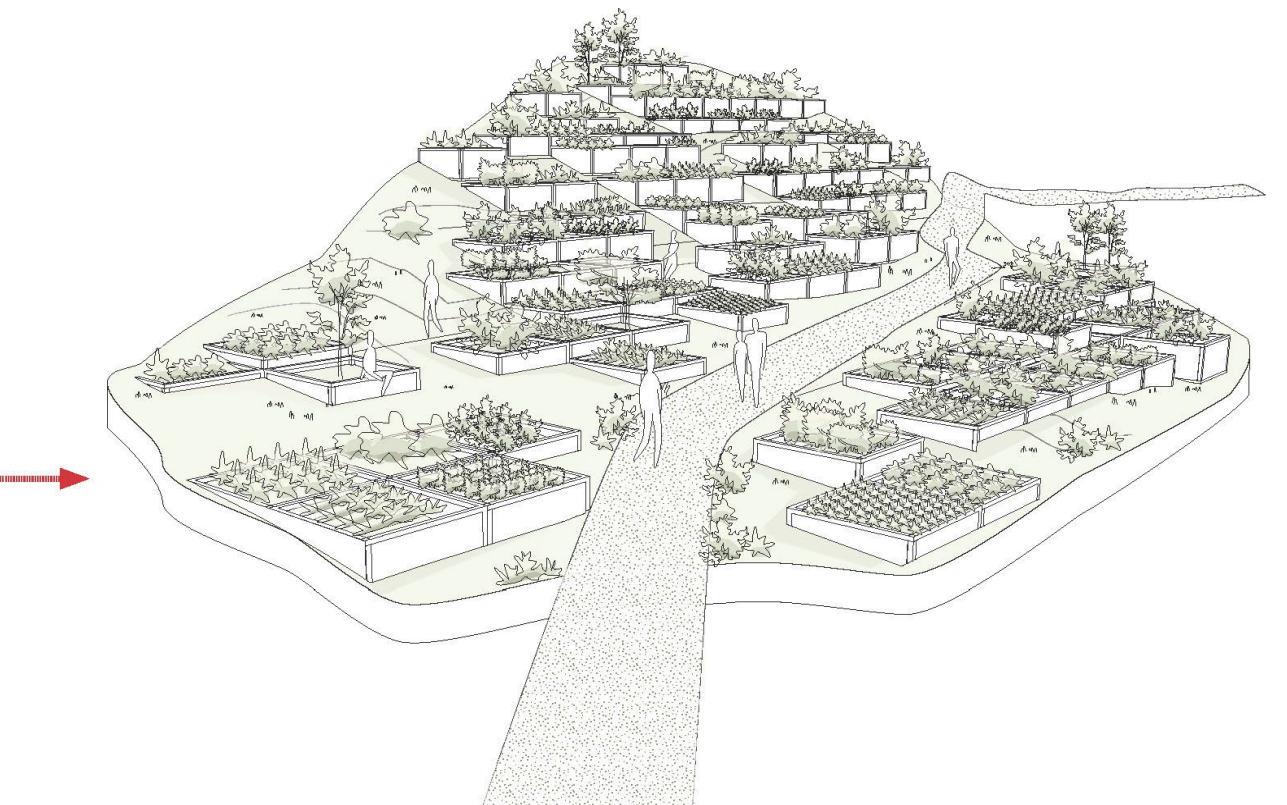
גשר הולכי רגל - קישור ישיר אל רחבת מצפה הכוכבים שבגן העלייה השניה



מפגש שבליל מרחף עם משעול קיים

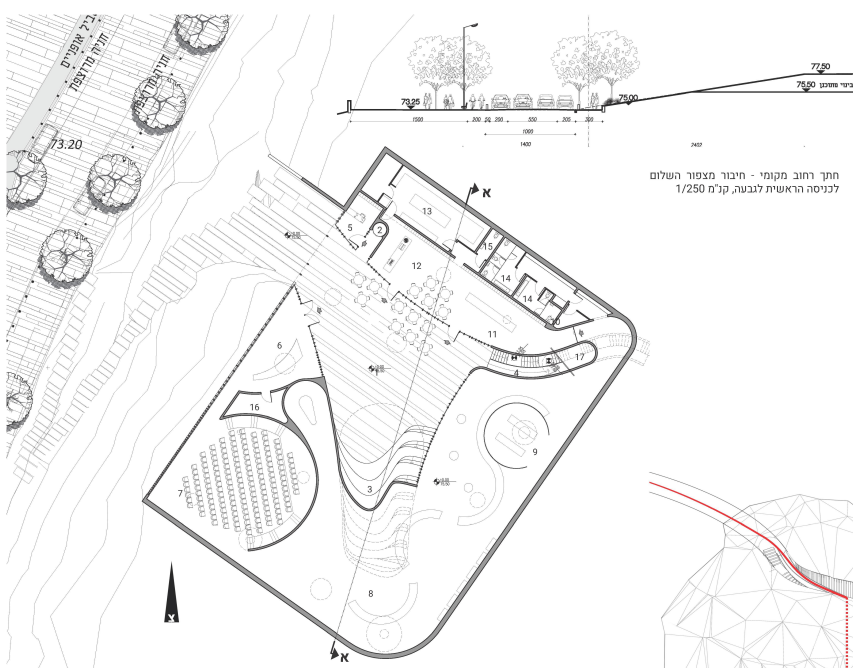


ביתון תצפית אל קיני השרקקים שבמאבק הכורכר

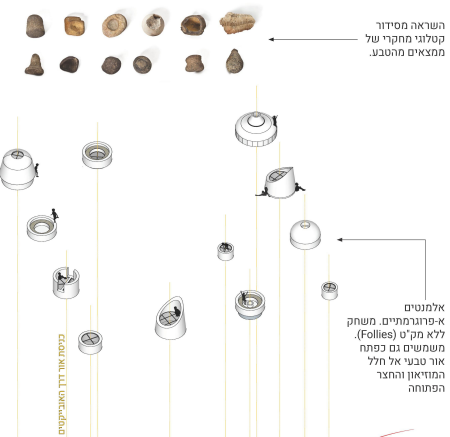


תחנה לחקר אקולוגי ארוך טווח (LTER- Long-Term Ecological Research)

תכנית // קילמ 1:500



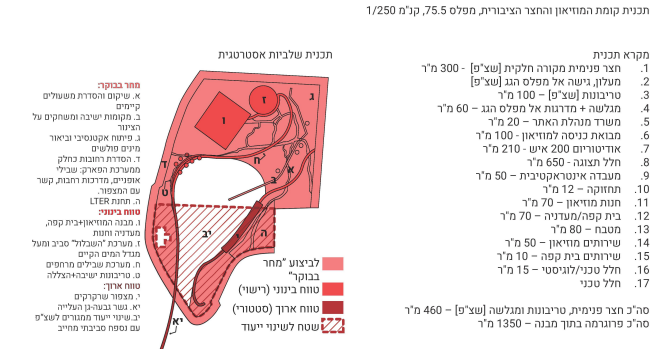
חתך רחוב מקומי - חיבור מצפור השלום לכניסה הראשית לנבטה, ק"מ 1/250



אלמנטים א-פונקציונליים, משחק ללא מיקום (Follies) משמשים גם כפתח אור טבעי אל חלל הפתחה והחצר הפתוחה

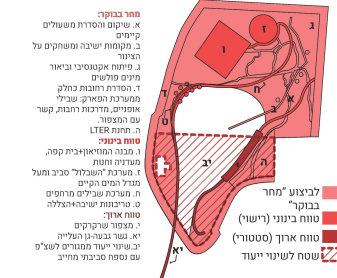


מבט אל החצר הצבירת הפתוחה המיד במפלס המזוואן

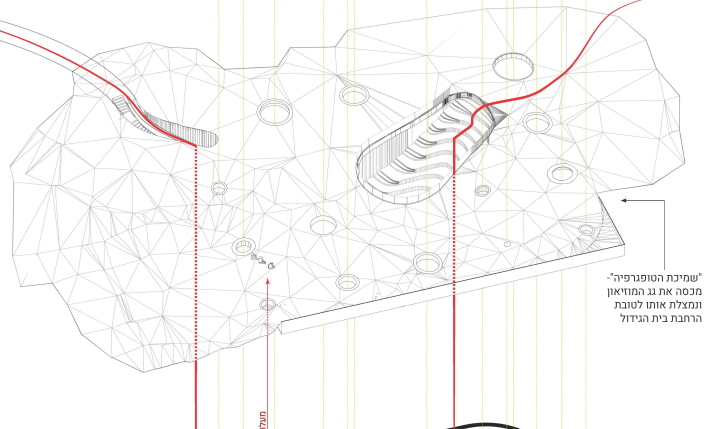


תכנית קומת המזוואן והחצר הצבירת, מפלס 7.5, ק"מ 1/250

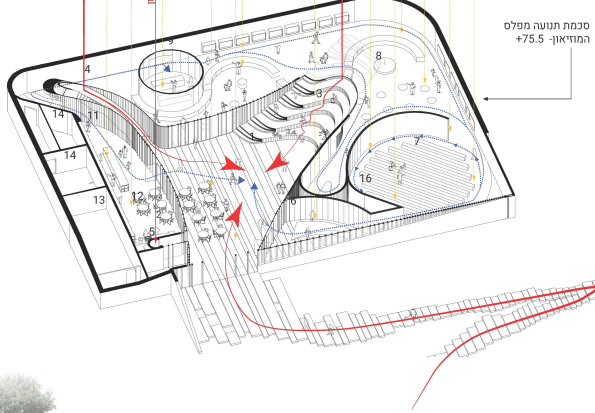
תכנית שלביות אסטטגית



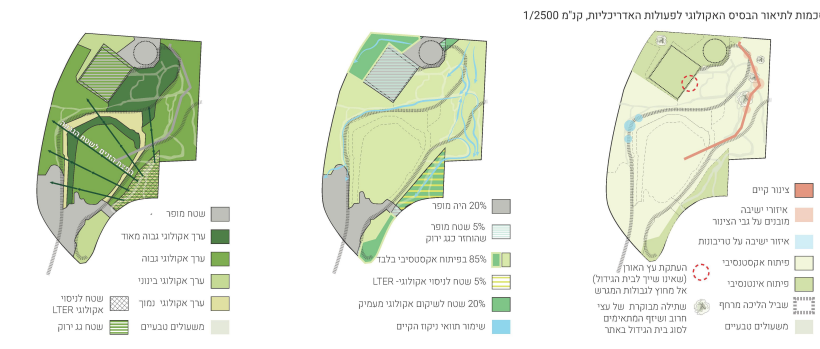
- 1. חצר פנימית מקורה חלקית [שצ"פ] - 300 מ"ר
- 2. מעלון, גישה אל מפלס הגג [שצ"פ]
- 3. טריבונת [שצ"פ] - 100 מ"ר
- 4. מגלשה + מדרגות אל מפלס הגג - 60 מ"ר
- 5. משרד נהלת האתר - 20 מ"ר
- 6. מבואת כניסה למזוואן - 100 מ"ר
- 7. אודיטוריום 200 איש - 210 מ"ר
- 8. חלל תצוגה - 650 מ"ר
- 9. מעבדה אינסטרקטיבית - 50 מ"ר
- 10. מתחנה - 12 מ"ר
- 11. תנת מזוואן - 70 מ"ר
- 12. בית קפה/מעדניה - 70 מ"ר
- 13. מטבח - 80 מ"ר
- 14. שירותים ביתיים - 50 מ"ר
- 15. חלל טכני/לוגיסטי - 15 מ"ר
- 16. חלל סני
- 17. סה"כ חצר פנימית, טריבונת ומגלשה [שצ"פ] - 460 מ"ר
- סה"כ פורגרה בתוך מבנה - 1350 מ"ר



"שוכת הטוטרופיה" נמצאת אצל צד המזוואן והמלתח אתו לטובת הרחבת בית הגידול

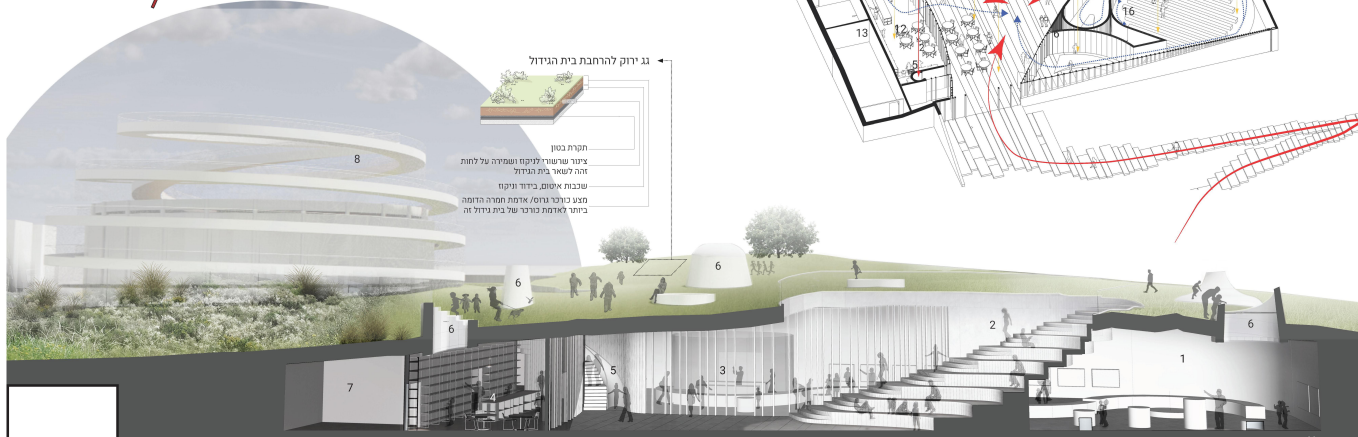


סכמת תנועה מפלס המזוואן - 75.5



סכמת לתיאור הבסיס האקולוגי לפעולות האדריכליות, ק"מ 1/2500

- 1. שטח מופר - 20%
- 2. שטח מופר - 5%
- 3. שטח מופר - 5%
- 4. שטח מופר - 5%
- 5. שטח מופר - 5%
- 6. שטח מופר - 5%
- 7. שטח מופר - 5%
- 8. שטח מופר - 5%
- 9. שטח מופר - 5%
- 10. שטח מופר - 5%
- 11. שטח מופר - 5%
- 12. שטח מופר - 5%
- 13. שטח מופר - 5%
- 14. שטח מופר - 5%
- 15. שטח מופר - 5%
- 16. שטח מופר - 5%
- 17. שטח מופר - 5%
- 18. שטח מופר - 5%
- 19. שטח מופר - 5%
- 20. שטח מופר - 5%



הקרת בטון קומת שנייה ליישום שפיעה על לחות היה לשיא בית הגידול שכבות איוסום, כידור וניקוח מצע כריד/גרום/ אדמת חמרה החומה ביותר לאותם כריד של בית הגידול



מבט מהשיל המזוואן אל מסתור הצפרות הצופה אל קנין שרשרת בקנין הנורבג של המאור, משטאל מבט אל חתרת ה-LTER

- 1. חלל תצוגה
- 2. טריבונת [שצ"פ]
- 3. חצר פנימית מקורה חלקית [שצ"פ]
- 4. בית קפה + תנת מזוואן
- 5. מגלשה + מדרגות אל מפלס הגג [שצ"פ]
- 6. FOLLIES - פתחי אור, אלמנטי ישיבה ואובייקטי משחק [שצ"פ]
- 7. מטבח + מתחם
- 8. העלכול - שגולית, טיול, רחבה צבירת ותצפית ע"מ האג במים הקיים [שצ"פ]

חתך א-א במזוואן, ק"מ 1/100