

תחרות פומבית לתכנון גבעת קוזלובסקי – גבעתיים פרוטוקול ועדת שיפוט

א. הצעות:

נתקבלו 10 הצעות אשר מוספרו במספרים 1-10. (יצוין כי מספרים אינם זהים לאלה שנמסרו למגישי ההצעות בעת הגשת ההצעה). להלן פרטיכל פתיחת החבילות שנוהל במשרדי ההתאחדות ע"י אדר' אריה גון בתאריך 2.12.2020 :

מספר	קבלה	גיליונות	CD	עקרונות	מעטפה סטנדרטית
1	6	2	1	1	1
2	5	2	1	1	1
3	4	2	1	9	1
4	3	2	1	1	1
5	2	2	1	1	1
6	1	2	1	1	1
7	10	2	1	1	1
8	7	2	1	1	1
9	8	2	1	1	1
10	9	2	1	1	1

ב. חבר השופטים:

אדר' יוסי פרחי – יו"ר חבר שופטים
מר רן קוניק – ראש העיר – שופט
עו"ד יורם פומרנץ – מנכ"ל עיריית גבעתיים – שופט
אינג' שרית צולשיין – מהנדסת העיר - שופטת
אדר' אריאל בלכר - אדריכל העיר גבעתיים – שופט
מר מאור יבלושניק – סמנכ"ל תכנון ותפעול - שופט
אדר' רקפת פסו קונפורטס – מנהלת המנהלת להתחדשות עירונית - שופטת
אדר' נוף ליאור לוינגר – שופט
אדר' אודי כסיף - שופט
אדר' אריה גון – שופט/מזכיר חבר השופטים
ד"ר יניב רון – מזכיר
עו"ד סלאם חמד – יועצת משפטית
מר יובל ארבל – יועץ כלכלי.

חבר השופטים התכנס בהרכב מלא בימים 9-10 בדצמבר 2020 לדון בהצעות שנתקבלו ולדרגן. ההתכנסות הייתה בהיוועדות חזותית באמצעות תוכנת ZOOM, זאת כמקובל בימי קורונה אלה. השופטים קיבלו מספר ימים מראש את קבצי ההצעות לעיון ולהעמקה עצמית טרם ההתכנסות. בנוסף, העבודות ('הקאפות') נתלו בחדר סגור וניתנה האפשרות לכל אחד מחבר השופטים לחזות באופן אישי בכל הצעה / תשריט או דברי הסבר (ללא המעטפות וללא סימני זיהוי כלשהם).

ג. מהלך השיפוט:

1. סבב ראשון

- א. נתקיים דיון כללי בדבר אופן השיפוט. הוצעו ונדונו קריטריונים ראויים לשיפוט. עוד הוזכרו התנאים שנקבעו בעת פרסום התחרות וחלק מהתשובות שניתנו לשאלות ההבהרה.
- ב. הוצגו ונדונו בפרוטרוט כל עשרת ההצעות וניתנה לכל חבר השופטים את הזכות להעלות שאלות ולהביע דעות.
- ג. לאחר הדיון המסכם הוחלט פה אחד שהצעות מס' 2, 5, 7, יעלו לסיבוב השני וזאת לאחר שנמצאו מתאימות יותר לתכנון הגבעה.

2. סבב שני

- א. הצעה מס' 2
ההצעה מיקמה נכון את המבנה הציבורי בהיבט ההתאמה לסביבה העירונית הבנויה. המבנה פתור נכון בהיבט ניצול הטופוגרפיה מחד והשימוש בגג כהמשך רציף לפארק מאידך. לגג תצפית נופית איכותית לכוון המראה האורבאני ממערב. בהצעה חסרה המחשה לאופי ולאופן עיצוב השטח הפתוח וכן לא ניתנה תשומת לב ראויה למבנה בית קזלובסקי המיועד לשימור.
- ב. הצעה מס' 5
בהצעה זו מוצע בניין ציבורי ייחודי ומעניין במיקום נכון ובו שילוב מעניין של בניין בטופוגרפיה ופתרון מחדיר אור טבעי פנימה ויוצר תצפית נופית עליונה. הצעה זו מהווה הזדמנות לתכנון מבנה ייחודי מחד אך תנאי בסיסי לכך הוא עיבוד פרוגרמה פונקציונלית וחברתית מלאה מאידך שלא הייתה קיימת בתנאי תחרות זו. יודגש כי תנאי להצלחת השילוב בין המבנה לפיתוח הגבעה הוא מזעור טביעת הרגל של המבנה ופגיעה מזערית בשטחים הפתוחים שהם בעלי ערכיות אקולוגית גבוהה. הממשק בין הגבעה ובין רחובות המרי והעמל חזק וחושף הזדמנות מעולה לחיזוק הקשר בין הטבע העירוני במיטבו ובין החברה המתגוררת במרקם אורבאני צפוף. השביל המרחף מעל המרקם הטבעי האקולוגי ממחיש את חשיבות הסביבה הטבעית מחד אך מחייב התווייה ומופע מאוזנים יותר.

ג. הצעה מס' 7

התכנון המוצע כולל שילוב מערך השבילים של הגבעה עם פארק העליה השניה. הרעיון נכון למי שמחפש מסלול הליכה משמעותי יותר במרחב הפתוח בעיר, אך החיבור באמצעות גשר להולכי רגל מעל רחוב המרי נראה מוגזם. נראה כי חיבור באמצעות שיפור המדרכות, הוספת שבילי אופניים, ומעברי חציה במפלס הרחוב מסומנים ומשולטים היטב יכולים לפתור את שילוב הגנים באופן ידידותי וכלכלי יותר. בנוסף, שילוב המבנה הציבורי בתת הקרקע בלבד, באזור שטח מבנה בזק (המיועד להריסה) הוא נכון בהיבט הסביבתי אך מחמיץ את ההזדמנות למבנה ייחודי ולתצפית נופית. פתרון הספירלה סביב מאגר המים הצפוני נראה מוגזם ומלאכותי.

3. סבב שלישי

בסבב זה הוצגו פעם נוספת בהרחבה שלושת החלופות ולאחר דיון מעמיק נוסף החליט צוות השופטים כדלקמן:

פרס ראשון (הצעה מספר 5) – אדר' נוף רחלי נצר, אדר'-יועץ פיתוח עמרי עוז עמר, אדר' שרית גולן ממשרד דרור רימוק אדריכלים, תמא אדריכלות, אקולוגית מלווה עדי רמות.

פרס שני (הצעה מספר 7) – יניב מאירוביץ + מריאן מאירוביץ (קרופניק מאירוביץ אדריכלים) – שירי סולומון (ציסלר סולומון בע"מ אדריכלות נוף), אסף שגיא, אקולוג | ד"ר ניב דה-מלאך, יועץ מחקר אקולוגי | יעל לייבוביץ, סטודנטית לארכיטקטורה.

פרס שלישי (הצעה מספר 2) – אדר' רשויה דיה כוכבי ברזילי, בעז ברזילי, אדר' זהר שמש, אדר' מיה עתידיה, אקולוג אורן קולודני, סמדר אריאל וכרמל יערי.

ד. סיכום וחתימות חבר בשופטים

עיריית גבעתיים והתאחדות האדריכלים מודים לכל המתחרים מתוך הערכה למאמץ שהושקע בהשתתפות בתחרות אדריכלית זו. תודה לכל הצוות העירוני שהשתתף בהכנת חומר הרקע שנדרש לתחרות וכן לצוות התאחדות האדריכלים שטיפל בארגון התחרות. תודה מיוחדת לאדריכל אריה גונן המטפל מטעם התאחדות האדריכלים במסירות במקצועיות ובהצלחה רבה בכל התחרויות מטעם ההתאחדות.



שופט	חתימה
אדרי יוסי פרחי – יו"ר חבר שופטים	
מר רן קוניק – ראש העיר – שופט	
עו"ד יורם פומרנץ – מנכ"ל עיריית גבעתיים – שופט	
אינג' שרית צולשיין – מהנדסת העיר – שופטת	
אדרי אריאל בלכר – אדריכל העיר גבעתיים – שופט	
מר מאור יבלושניק – סמנכ"ל תכנון ותפעול – שופט	
אדרי רקפת פסו קונפורטס – מנהלת המנהלת להתחדשות	
אדרי נוף ליאור לווינגר – שופט	
אדרי אודי כסיף – שופט	
אדרי אריה גונן – שופט/מזכיר חבר השופטים	
ד"ר יניב רונן – מזכיר	
עו"ד סלאם חמד – יועצת משפטית	
מר יובל ארבל – יועץ כלכלי	

אדרי יוסי פרחי - יו"ר חבר השופטים