

סיכום פגישה 04.01.2021

הפגישה נערכה ביוזמת סניף חיפה של התאחדות האדריכלים ובוני הערים בישראל.

נושא הפגישה: חיפוש אחר מתווה לטיפול בחסמים הקיימים בהליכי הרישוי בחיפה.

השתתפו: ראש העיר ד"ר עינת קליש, מהנדס העיר אדר' אריאל וטרמן, יו"ר הועדה המקומית מר מיכאל אלפר, יו"ר סניף חיפה התאחדות האדריכלים אדר' מור שטרונברג, אדר' דני רז, אדר' פרח פרח, אדר' דני שומני.

צוות התאחדות האדריכלים סניף חיפה הודה לראש העיר על הענות לקיום המפגש שזומן לבקשתם. מטרתו להציף ולברר תלונות של אדריכלים בעיר לגבי קשיים בהתנהלות בקשות להיות בניה בכלל ובשל התגברות הקשיים להוצאתם וקידומם בחודשים האחרונים בפרט ומציאת הדרכים לשפר את ההליכים ולמנוע חסמים הקיימים היום.

צוות ההתאחדות תיאר את המצב הקיים היום, בו הליכי הרישוי הפכו לקשים מנשוא עד בלתי אפשריים. נושא זה בא לידי ביטוי בפרקי זמן ארוכים בצורה קיצונית, חוסר מענה, חוסר התייחסות, וחוסר אפשרות לקדם היתרי בניה. זאת על רקע תקופת "הקורונה" מחד ושיתוק המערכת הרישוי עקב פרישה רוחבית של מקבלי החלטות מאידך. הוצגו מספר דוגמאות קונקרטיות מציגות את החסמים לקידום הרישוי וחומרת המצב.

הוזכרה הפגישה הקודמת ב 07.08.2019 בהשתתפות יו"ר הועדה המקומית ומהנדס העיר שנערכה ביוזמת האדריכלים על רקע צורך דחוף בשיפור הליך הרישוי. בפגישה שנערכה באווירה טובה ציין אז מהנדס העיר כי הוא מברך על שיתוף פעולה ורואה באופן חיובי ביותר "אתם מתפרצים לדלת פתוחה" אמר. למרות שסוכם על כינוס צוותים משותפים לדיון לייעול התהליך ומניעת קצרים במערכת כדי לקצר את הליך הרישוי. בפועל לא נעשה דבר ושיתוף הפעולה מוסמס. כך שבפועל האדריכלים מתגעגעים למצב הקשה שהיה בזמן הפגישה הזו.

רה"ע אמרה שהיא מודעת למצב הבעייתי מאד של המערכת עקב עזיבת מנהלים בצוות בנוסף לקשיים תפקודיים של המערכת. "המצב הוא הקשה ביותר" אמרה, כפי ששמעה על כך באופן פרטי גם מחברים למקצוע.

ע"מ לשפר את המצב הודיעה רה"ע קליש כי היא עושה מאמצים מידיים לגיוס בטווח זמן של כשלושה חודשים צוות אשר יחליף את בעלי התפקידים שפרשו. "לא תהיה שום פשרה על האיכות המקצועית של האנשים שיבחרו" אמרה. ראה"ש פנתה לאדריכלים שיציעו וידרבו אנשי מקצוע מצוינים להיכנס למערכת.

מהנדס העיר הסביר את קשיי מערכת הרישוי בתקופת הקורונה בנוסף לקושי עקב פרישת ראשי המערכת. לדבריו: "מנוי מהיר של בעלי תפקידים חדשים ייתן מענה ויאזן את המערכת". נוסף על כך, לדבריו, עוברת המערכת העירונית תהליך ארגון מחדש בעזרת יעוץ ארגוני שהמליץ על שיטות עבודה ומערך נכון באגפים ובסמכויות שיפתור את צווארי הבקבוק שתוקעים את הרישוי.

יו"ר הועדה לתכנון ובניה הצטרף לחוסר שביעות הרצון מהתנהלות הרישוי. משוכנע כי בטווח זמן קצר לאחר מנוי בעלי תפקידים חסרים והטמעת תהליך הרה אורגניזציה יהיה תחילה ייצוב ומיד בהמשך שיפור ניכר בתהליך קבלת היתרי הבניה.

הוצע ע"י המשתתפים בישיבה וסוכם:

מר מיכי אלפר ירכז מפגשים אחת לחודש כדי להעלות הצעות ולפתור בעיות מהותיות בהם נתקלים האדריכלים. המפגשים יקבעו בנוסף לקשר שוטף אתנו לכשיידרש.

סניף חיפה יעשה מעכב ובקרה על הסיכום ויתריע בפני המכותבים במידה והסיכום לא ימומש בטווחי זמן סבירים.

בברכה צוות סניף חיפה והצפון
התאחדות האדריכלים ובוני הערים בישראל

עתקים:

נוכחים

אדר' רם מרש, יו"ר ההתאחדות

גב' אורלי לאופולד, מנכ"לית התאחדות