

האפיק המרכזי

In My BackYard

המרחב הנופי בו נמצאת ירוחם מאופיין בצירי אורך של נחלים ממערב למזרח. ציר בורגשטיין, הינו ציר עירוני ירוק המקביל להם – ויהווה **האפיק המרכזי** במרחב, אשר מקשר בין האגם למכתש. ציר זה מתוכנן כטיילת המשלבת ברשת שבילי אופניים, המחברים את השכונות השונות עם מרכז הישוב.

ציר הטיילת, שהינו אלמנט נופי ועירוני כאחד, יהווה דוגמא לקיימות סביבתית וקהילתית: טיילת תיירותית המשמשת גם כ**מוזיאון פתוח לקיימות מדברית**, בה משולבים אלמנטים תרבותיים ואקולוגיים מקומיים.

פיתוח הציר מבוסס על הפוטנציאל הסינרגטי בין המרחב החצי-ציבורי: חצרות המגרשים על הציר, עם המרחב הציבורי: הטיילת התיירותית. זהו **מרחב היברידי** המתפקד כמרחב שהייה ופעילות יום-יומית עבור הקהילה המקומית, וכמוזיאון מארח עבור המבקרים. היברידיות זו מאפשרת קשת רחבה של אפשרויות שימוש במרחב, ומשלבת מפגש אותנטי וייחודי עם המקום ואנשיו – לבין יזמות אישית וקהילתית. היא מתכתבת עם אופיין של ערי-מדבר לאורך ההיסטוריה – כמקום למנוחה ואירוח



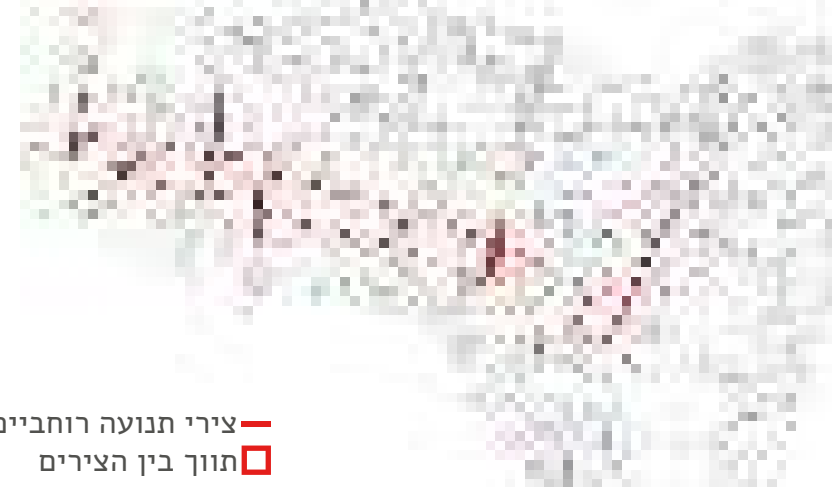
האפיק המרכזי



נחלים
ציר בורגשטיין
שבילי רוחב ירוקים

מקדי תיירות ראשיים
מקדי תיירות משניים
טיילת מוזאון פתוח

פרוגרמה תיירותית



צירי תנועה רוחביים
מווך בין הצירים

חדרים עירוניים



מרחם ירוק קיים
מווך ירוק מקשר

המשכיות צירי רוחב ירוקים



גינות תבלין קהילתיות



מאגר (לימן) לאגירת וטיהור מים



מבט ציפור 1:2500

עיבוי – הבינוי בפרוויזורים שבין המבנים הקיימים, תותר הרחבה והגבהה.

חתך רחוב א-סימטרי – שצדו הדרומי מאפשר לשהייה בחללים המוצללים. עיצוב חללי שהייה, פעילות ותוכן.

הצרת רוחב נתיבי התנועה – למיתון והאטת התנועה הרכבית, כהזמנה לעצירה ושהייה.

הריסת גדרות – בין הציר למגרשים שלאורכו, מעבר הדרגתי (הפרשי גבהים) בין הציבורי לחצי-ציבורי באזורי שהייה ופעילות היברדיים לשימוש של קהילה מקומית ומבקרים.

אקלים וקיימות – קומת קרקע מוצללת, איסוף מים אפורים אל תעלה לאורך השדרה בדומה לתעלות המים הנבטיות שבאזור. בסופה אגן (בטכנולוגית ה'לימנים' שבנגב), לטיהור מים בעזרת צמחיית גדה. אלמנטים אלו של מים תורמים להעלאת הלחות היחסית של האוויר וממתנים את הטמפרטורה בסביבתם. עמודי תאורה בטיילת – הפועלים באמצעות אנרגיה סולרית מפאנלים התלויים ביניהם ובו בעת מצלילים את הטיילת.

חיזוק הציר – קומת הקרקע למסחר, שירותים ותעסוקה. ניצול הבינוי הגבוה (יחסית לסביבתו) להוספת קומה על גגות המבנים לחדרי אירוח הצופים לנוף המדבר. כפועל יוצא, תוכלנה שאר הדירות להרחיב את שטחי הפנים והחוץ, והמבנים יונגשו במעלית וימוגנו. כך יתאפשר תמהיל מגוון של שיפולוגיות מגורים ומשקי בית.

מוקדי תיירות ראשיים

המוקד המערבי – **אם-דרך המדבר** – בכפל קרקע מתחת לפסל הזהות – מרכז לשירותי דרך למטייל, שהינו העוגן והפתיח לטיילת התיירותית לאורך הציר, וישמש גם כמרכז מידע שימושי על אטרקציות וטוילים, מרכז מסחרי להשכרת ציוד ספורט, קמפינג, טעינה ועוד.

המוקד המזרחי – מרכז מקצועי להכשרה והדרכה בהסעת **רחפנים**, לאימון ופנאי. **המוקד המרכזי** – מתחם **לב ירוחם** – רצף של חללים ציבוריים מגוונים, עם עירוב שימושים עירוניים.

מוקדי תיירות משניים

בצדו הדרומי של רחוב בורשטיין, ממוקמות תחנות אוטובוס המשמשות בבייתנים מוצללים בפאנלים סולאריים (המספקים אנרגיה למצנני הביתן). בנוסף, כל אחד מ**ביתנים** אלו הינו גם מוקד מידע לאורך **המוזיאון הפתוח** לקיימות מדברית וקהילתית, כגון שימור מים, חקלאות, אגריה, צמחיה ובעלי חיים. וגם בנושאים כמו אוכלוסייה, קולינריה, תרבות מקומית והיסטורית. ביתנים אלו ישמשו גם כעוגנים לאירועי רחוב.

מפרוזדור לחדרים

הבינוי לאורך הציר בקומת הקרקע מקביל למתווה הציר ונותן לו דופן מסחרית ציבורית ואילו הבינוי בקומות העליונות מופנה אל צירי הרחוב. מרחם משולב זה מייצר רצף של '**חדרים עירוניים**', המדגישים ומתברים את צירי הרחוב עם רח' בורגשטיין. 'חדרים עירוניים' אלו מייצרים אבחנה בין מפרקים שונים על הציר, תוך שהם מתווכים בין צירי רוחב מצפון ומדרום. שירת חללים מגוונים אלו מאפשרת את חיבור חלקי הישוב שמצפון ומדרום לרחוב בורשטיין בעזרת ה'חדרים העירוניים' שברחוב, 'חדרים' אלו מעודדים שהייה ותורמים להאטה של התנועה הממונעת.



חתך מוצע

חתך קיים

חתך רחוב עקרוני



ציר תיירותי

חתך מוצע

חתך קיים

חתך רחוב עקרוני



תוספת פרוגרמה

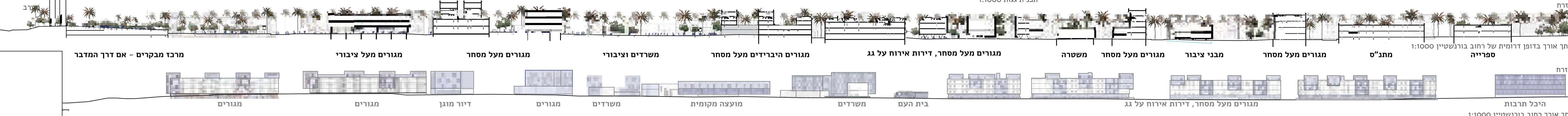
מוזיאון פתוח לקיימות

חדרים עירוניים

מצב קיים



תבנית גגות 1:10000



מרכז מבקרים – אם דרך המדבר

מגורים מעל ציבורי

מגורים מעל מסחר

משרדים וציבורי

מגורים היברדיים מעל מסחר

מגורים מעל מסחר, דירות אירוח על גג

משרה

מגורים מעל מסחר

מבני ציבור

מגורים מעל מסחר

מתח"ס

ספרייה

היכל תרבות

חתך אורך בדופן דרומית של רחוב בורגשטיין 1:10000

מזרח

מזרח

היכל תרבות

חתך אורך רחוב בורגשטיין 1:10000