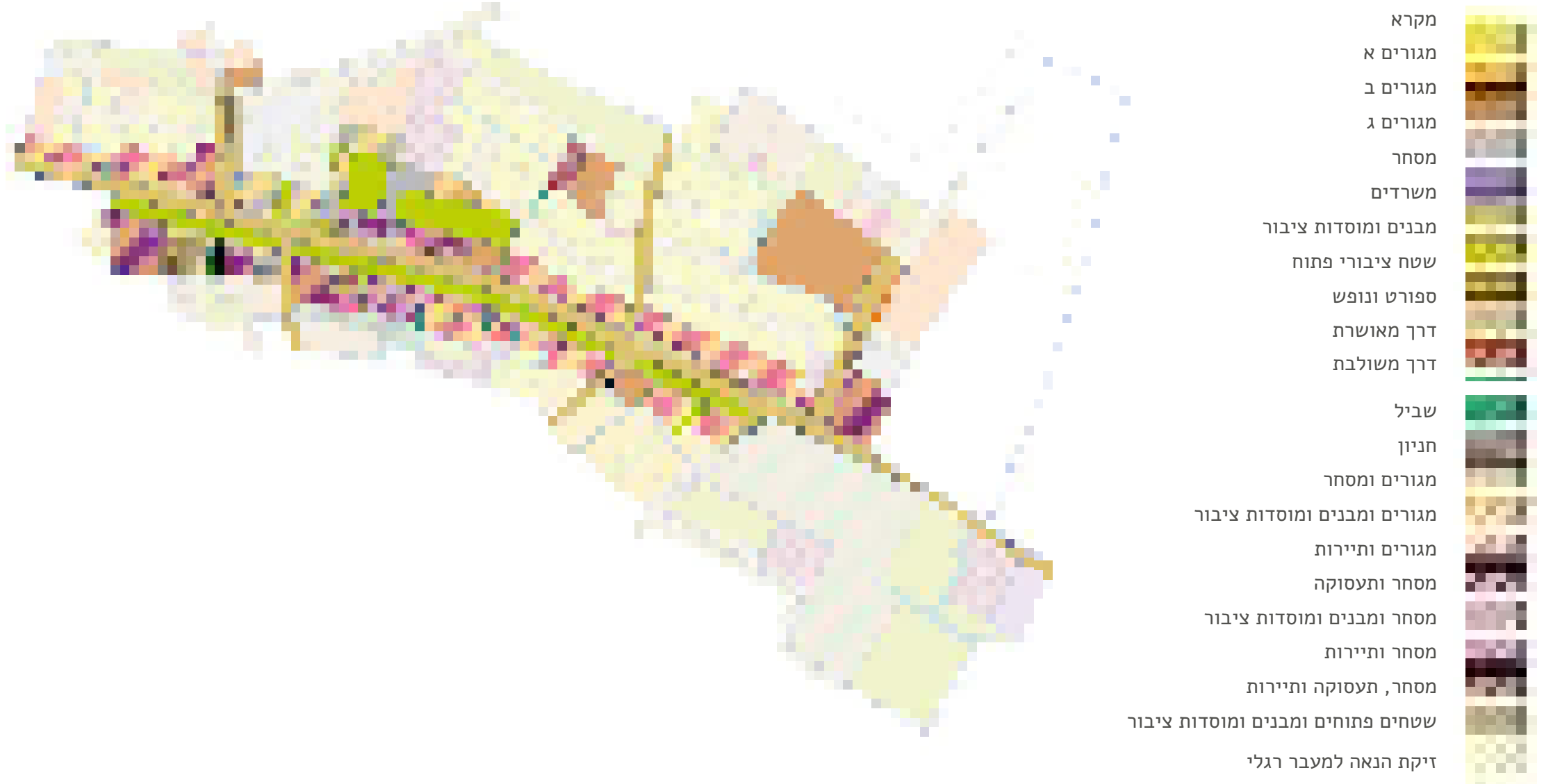

מקרא
מגורים א
מגורים ב
מגורים ג
מסחר
משרדים
מבנים ומוסדות ציבור
שטח ציבורי פתוח
ספורט ונופש
דרך מאושרת
דרך משולבת
שביל
חניון
מגורים ומסחר
מגורים ומבנים ומוסדות ציבור
מגורים ותיירות
מסחר ותעסוקה
מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
מסחר ותיירות
מסחר, תעסוקה ותיירות
שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
זיקת הנאה למעבר רגלי

תב"ע

מתחם לב ירוחם

הכיכר האזרחית המקורה בפאנלים סולאריים המצלים ומספקים אנרגיה למצננים לכיכר.
הכיכר נפתחת במזרח אל **הגן המרכזי** (ירוק אינטנסיבי), אשר בדפנותיו קומת הקרקע למבני ציבור.
מדרום לגן, **מתחם מורשת**, בו נמצאים מבנה הדואר ובית העם. **בית העם** כשמו, יהיה מרחב פנים וחוץ עבור פעילויות של הקהילה ובעבורה. החללים הקטנים שבו,
ולחלופין לאירועים קהילתיים כגון הקרנות סרטים וירידים הפתוחים לכל. מבנה זה יורחב food court וכלכלה שיתופית. האולם הגדול ישמש ב POPUP ליזמות
למזרח – בחלל נוסף הפונה אל הגן המרכזי, ואשר גגו המשופע הינו אמפיתאטרון מטפס, הצופה אל ציר בורנשטיין.

בחלק שמדרום לציר בורנשטיין, הבינוי של מתחם לב ירוחם – יהיה בעל אופי **מרקמי מוצלל** ומקורה, כמעיין 'סמטאות ופסאז' לטובת שימושי מסחר, תעסוקה וציבור.
מעליהם תהיינה יחידות מגורים היברידיות – יחידות אלו תשמשנה כמלון דירות עבור הקהילה התעסוקתית במהלך ימות השבוע – וסוויטות לאירוח בסופי שבוע ובחגים.

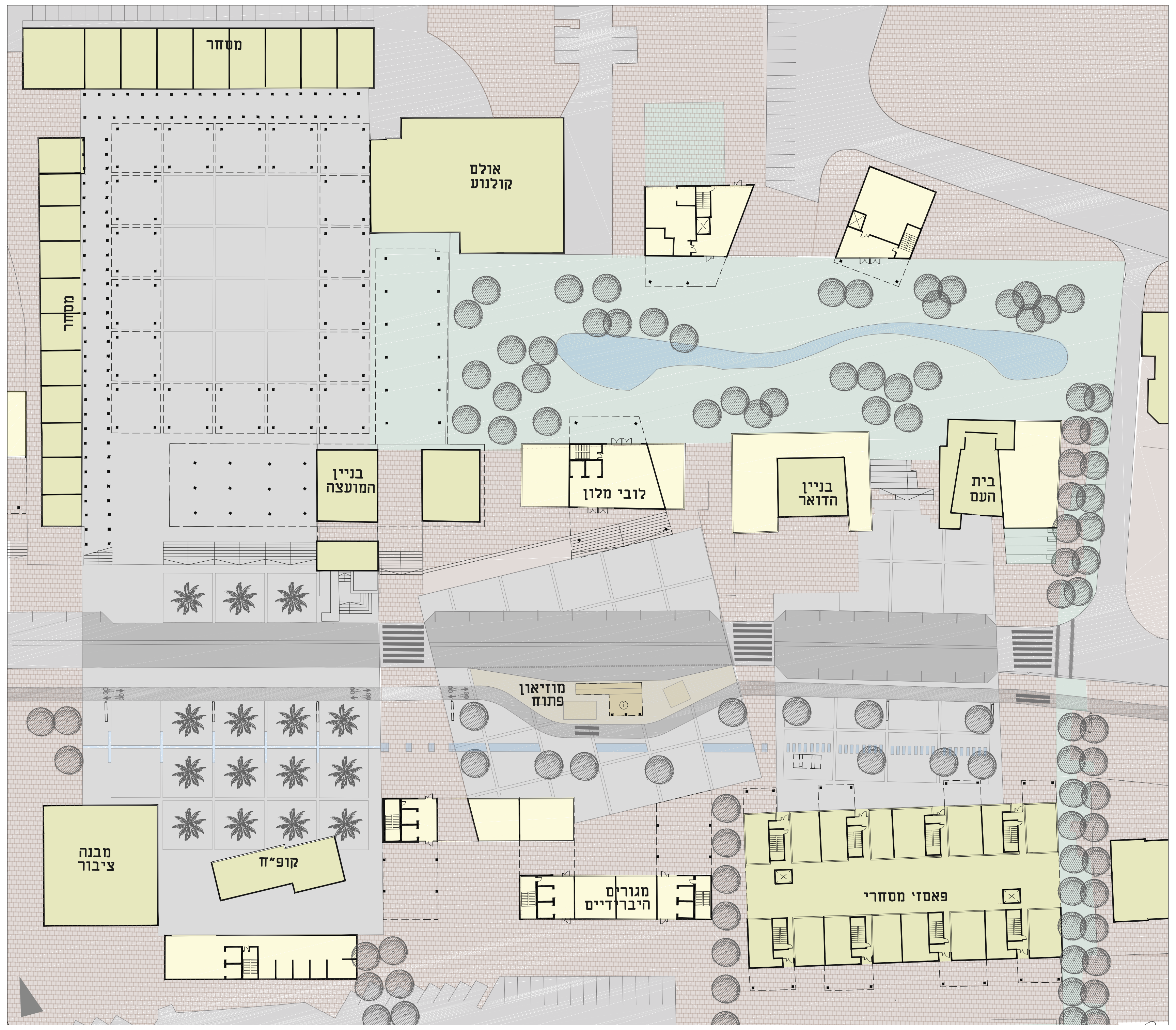
מול בית המועצה בנייה מרקמית עם קומת קרקע מסחרית

מבט ציפור אל בית העם והגן המרכזי

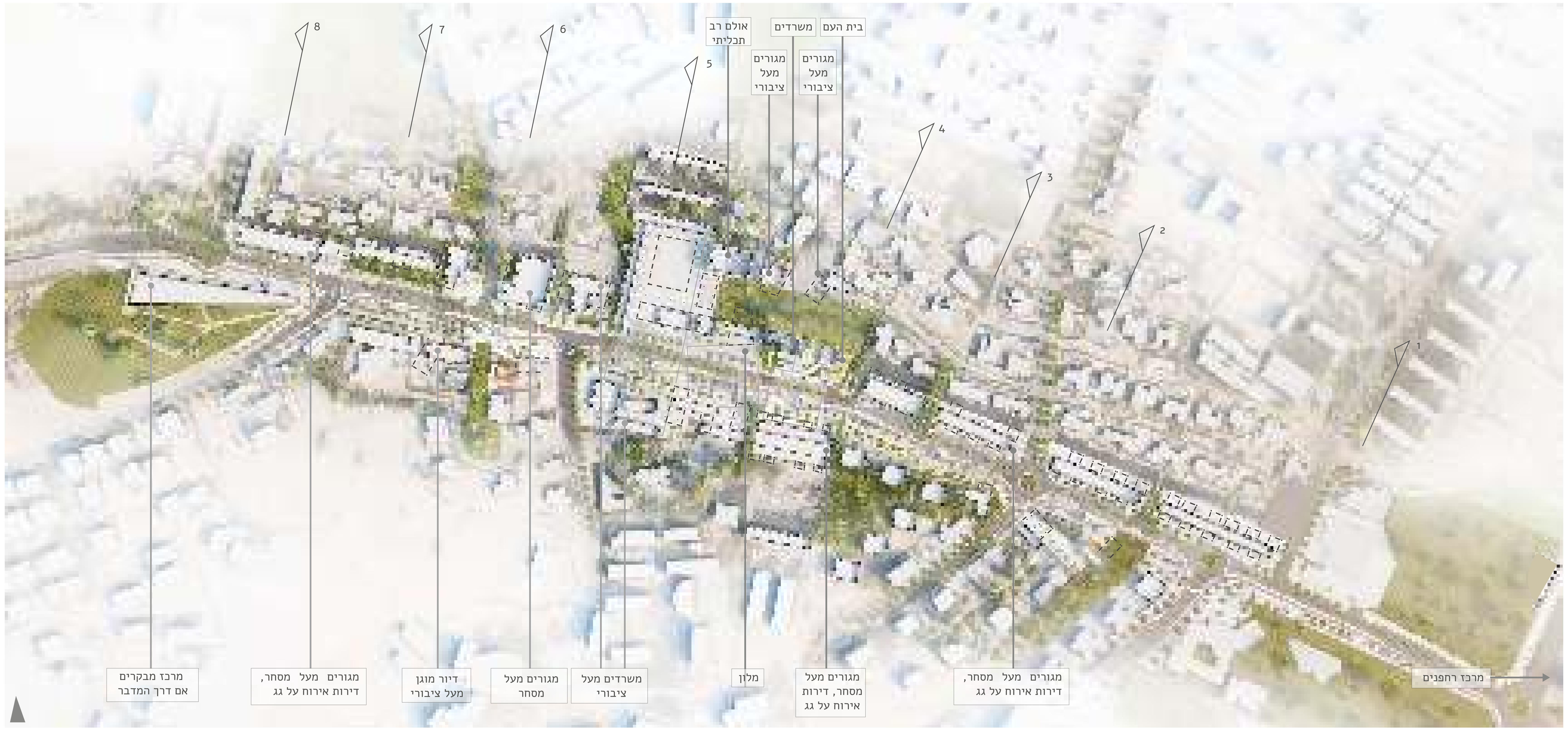
מבט מציר בורנשטיין אל הכיכר האזרחית

מבט מהכיכר האזרחית אל הגן המרכזי

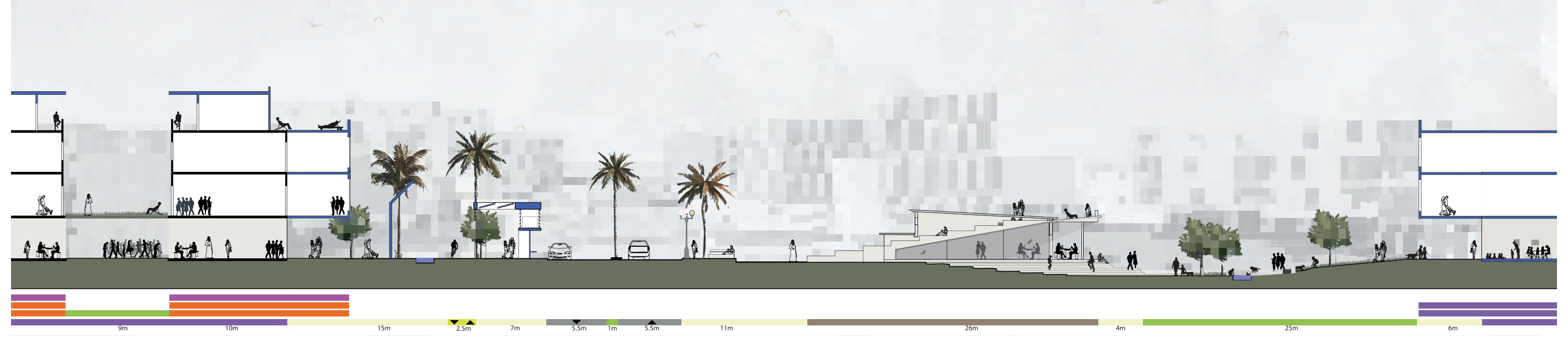
מבט מהטיילת אל בית העם


מסחר
אולם קולנוע
מסחר
בניין המועצה
לובי מלון
בניין הדואר
בית העם
מוזיאון פתוח
מבנה ציבור
קופ"ח
מגורים היברידיים
פאסז' מסחרי

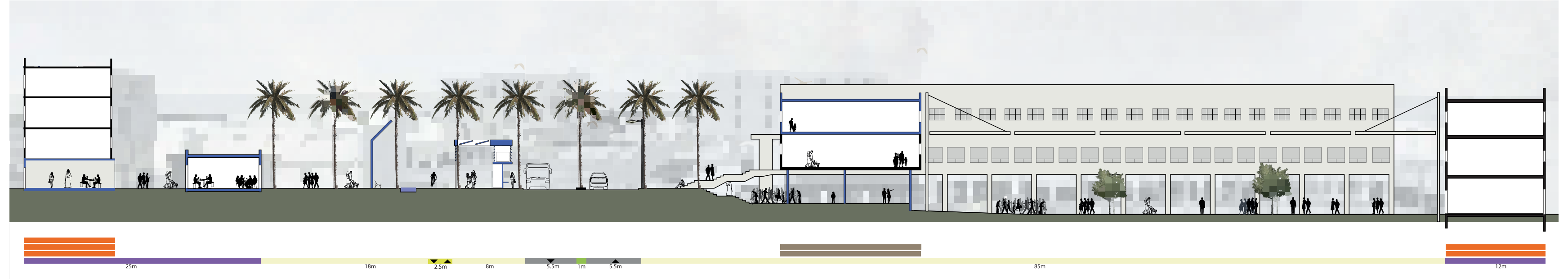
תבנית 1:750


8
7
6
5
4
3
2
1
אולם רב תכליתי
משרדים
בית העם
מגורים מעל ציבורי
מגורים מעל ציבורי
מרכז מבקרים אם דרך המדבר
מגורים מעל מסחר, דירות אירוח על גג
דיור מוגן מעל ציבורי
מגורים מעל מסחר
משרדים מעל ציבורי
מלון
מגורים מעל מסחר, דירות אירוח על גג
מגורים מעל מסחר, דירות אירוח על גג
מרכז רחפנים

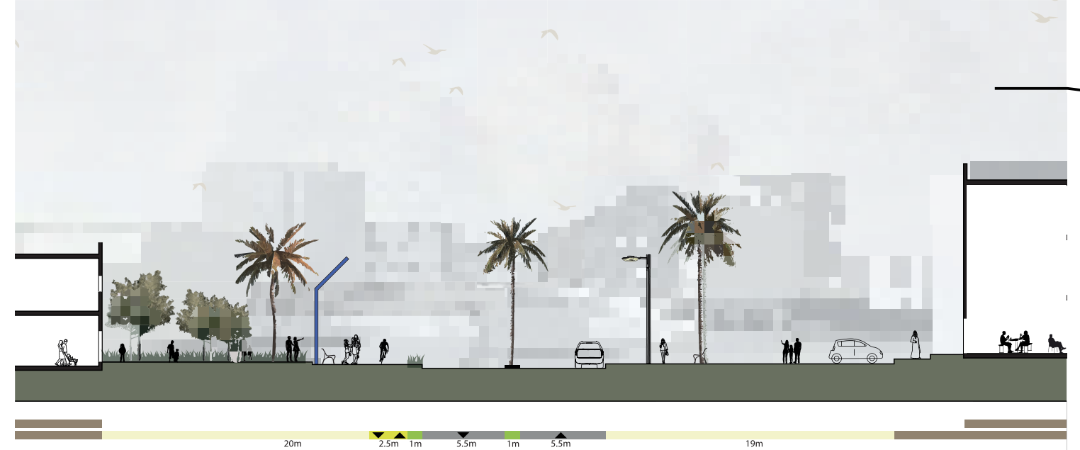
תבנית קרקע 1:1500


9m
10m
15m
2.5m
7m
5.5m
1m
5.5m
11m
26m
4m
25m
6m

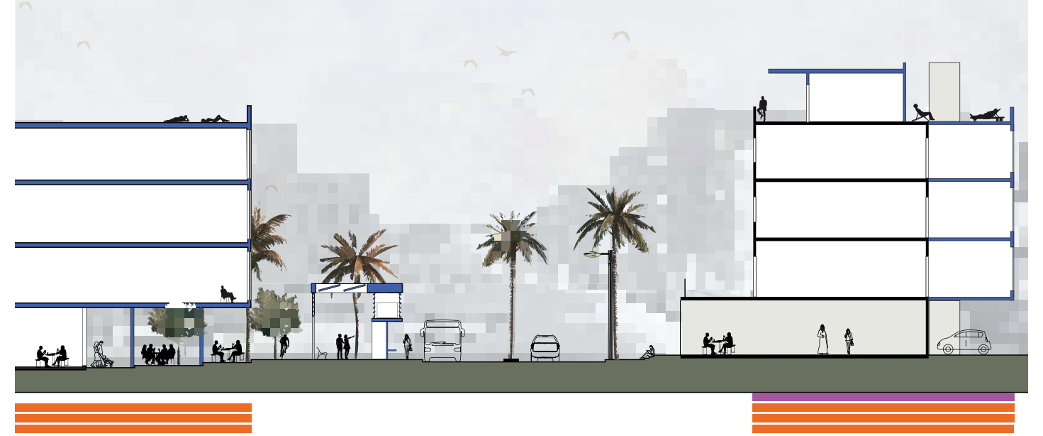
חתך רוחב 4 1:500


25m
18m
2.5m
8m
5.5m
1m
5.5m
85m
12m

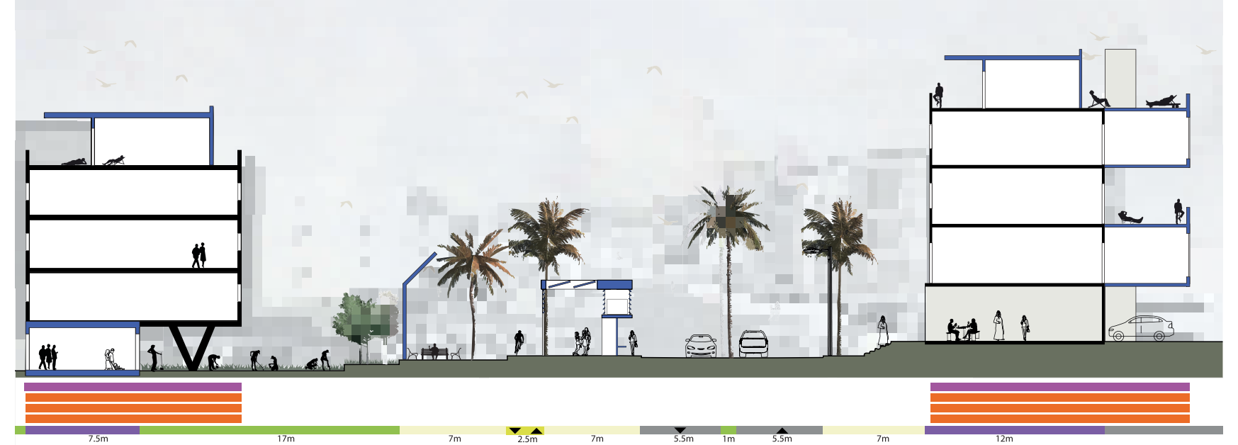
חתך רוחב 5 1:500


20m
2.5m
1m
5.5m
1m
5.5m
19m

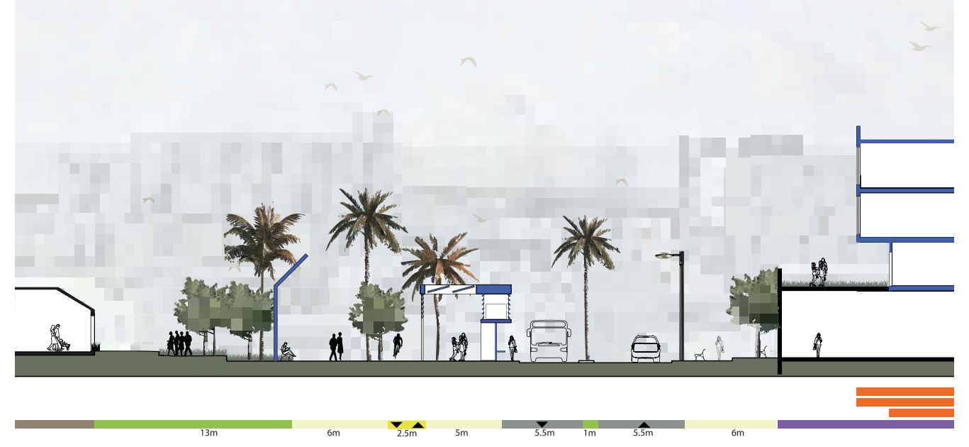
חתך רוחב 1 1:500


12m
2.5m
8m
5.5m
1m
5.5m
5m
17m

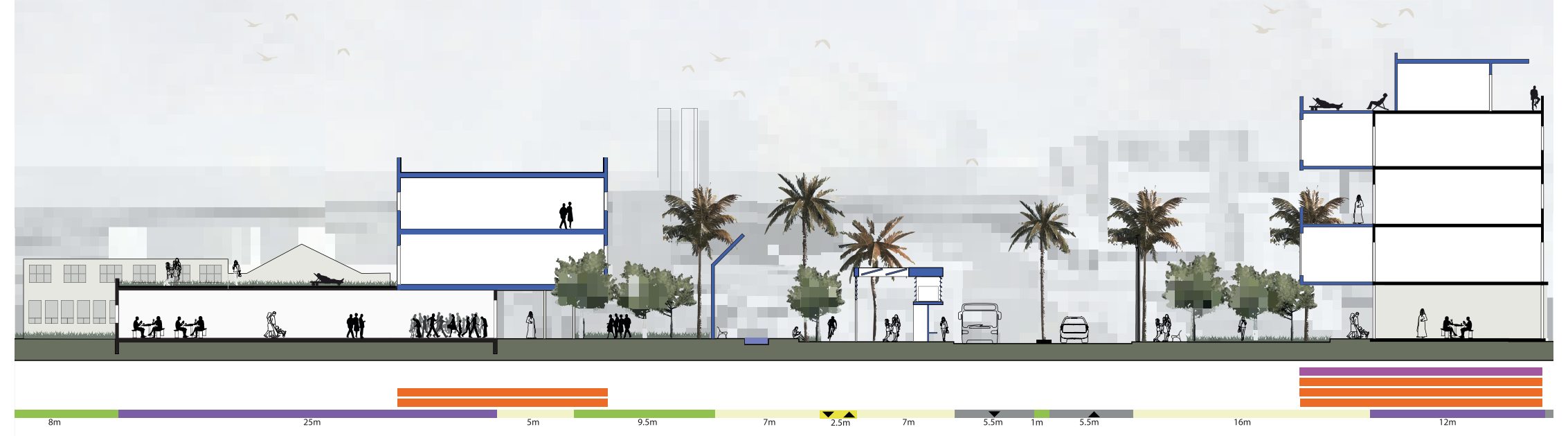
חתך רוחב 2 1:500


7.5m
17m
7m
2.5m
7m
5.5m
1m
5.5m
7m
12m

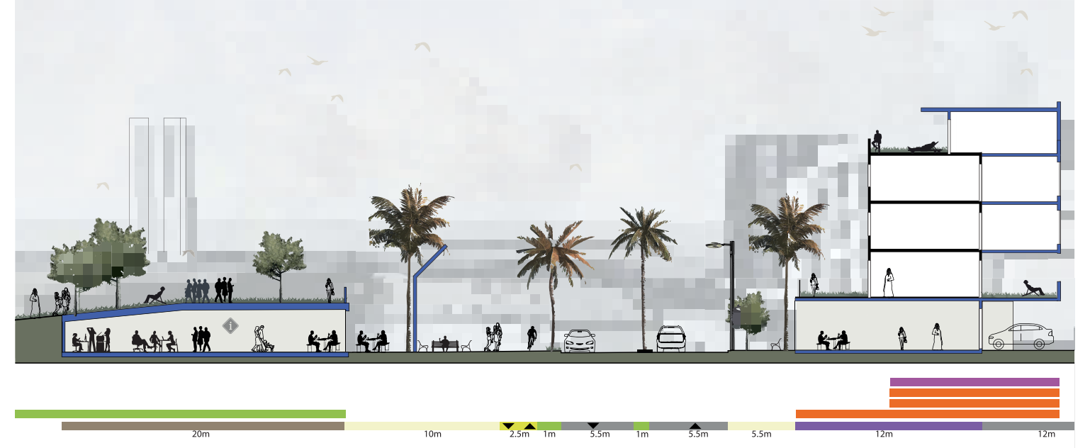
חתך רוחב 3 1:500


13m
6m
2.5m
5m
5.5m
1m
5.5m
6m

חתך רוחב 6 1:500


8m
25m
5m
9.5m
7m
2.5m
7m
5.5m
1m
5.5m
16m
12m

חתך רוחב 7 1:500


20m
10m
2.5m
1m
5.5m
1m
5.5m
5.5m
12m
12m

חתך רוחב 8 1:500