



התאחדות  
האדריכלים  
ובוני ערים  
בישראל

1 דצמבר 2021

לכבוד

אדריכלית העיר  
אדר' מירב שניר

מהנדסת העיר  
אדר' ויקטוריה ברנגל

ראש עיריית אשקלון  
מר תומר גלאם

שלום רב,

**הנדון: מכרז עירוני לתכנון מוסדות חינוך מס' 46/2021  
הזנחת האיכות האדריכלית בפרויקטים ציבוריים שבאחריות הרשות**

הובא לפני התאחדות האדריכלים ובוני ערים בישראל, כי עיריית אשקלון פנתה בקול קורא לחברות מנהלות לתכנון מוסדות חינוך בעיר. המכרז אינו כולל קריטריון לאיכות התכנון, מלבד בחירה מרשימת המתכננים. עוד הגדילה לעשות העירייה וההתקשרות איננה כלל מול האדריכל המתכנן, אלא מול מנהל פרויקט, אשר שוכר אדריכל לבחירתו, וכנראה שהעירייה סבורה כי תכנון מבני ציבור הוא עניין שולי.

ההתקשרות מול מנהל פרויקט ולא עם אדריכל מתכנן היא התנהלות תמוהה ביותר, סוג זה של מכרז הוא ייחודי בנוף, כמו גם לוחות הזמנים שבו הוא פורסם, וגם המהירות שבו ניתנו התשובות למכרז, בנוסף, חשוב להדגיש כי הבקשה היחידה שנתקבלה במסגרת שלב "שאלות והתשובות" היא להגמיש את תנאי המכרז ולאפשר גם למי שהיה מעורב/נמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר במידות לגשת למכרז. כל אלה מעלים חשדות וחששות לגבי הבחירה של העירייה דווקא בהליך זה.

הבנייה בישראל, המתבצעת בקצב גובר והולך, מהווה את פני עתידה של הארץ. אוכלוסיית ישראל מכפילה עצמה כל רבע מאה. המבנים הרבים מספור שייבנו בשנים הקרובות יהיו את נוף חיינו לדורות רבים. הכיצד לא נשים את איכות התכנון, האדריכלות והבנייה בראש מעיינינו, אם עתיד החיים בארץ חשוב לנו? מכרזי מחיר בכלל כל שכן מכרז ההופך את האדריכל לבורג קטן הנתון ללחצי המציע במערכת כלכלית מעיקרה – מהווה אסון ויביא בהכרח לא רק לכשלים תכנוניים, אלא לנזק סביבתי אשר יוליד סביבות חיים (כל שכן חינוך) – מדכאות, צפופות, חסרות יופי וכן וכל אלה יעוררו אלימות, ונדליזם, ניכור, אדישות ועוד ועוד. אם רוצים אנו שאזרחי הארץ יאהבו את בתיהם, שכונותיהם ועריהם – **חובה עלינו לשים את הדאגה לאיכות האדריכלית בראש סדר העדיפויות**. דווקא בעת הזו בה הביקוש לבנייה כה רב והצפיפות היא כורח וצו השעה



התאחדות  
האדריכלים  
ובוני ערים  
בישראל

– רק תכנון חכם, איכותי, רגיש לסביבתו ומזמין לקהל משתמשיו – הוא שיהפוך את חיינו לחיי איכות ונועם, חיים חברתיים של אהבת המקום ואהבת הזולת.

זאת ועוד – דווקא בעיר מתחדשת כשלכם, חובה עלינו לעשות הכול כדי להפוך את המרחב לאטרקטיבי ומזמין אשר ימשוך תושבים חדשים ויהווה אלטרנטיבה איכותית. זכות הקיום של עיר כמו אשקלון בישראל נובע, בין היתר, מאיכות החיים שהיא מסוגלת להעניק לתושביה – ומה חשוב יותר מחינוך טוב בתנאים מיטביים?

הננו מפצירים בעיריית אשקלון לשנות את תנאי המכרז, להתקשר מול אדריכל ולנקד את ההצעות הניתנות גם בהתאם לאיכות הצוות האדריכלי אשר יוצע, ולהבטיח כי שכרו של צוות זה יהיה הוגן וראוי, ויאפשר תכנון איכותי וחסכני.

נציגי ההתאחדות ישמחו להיפגש עמכם ולעמוד לרשותכם לייעוץ לגבי הדרכים להבטחת האיכות האדריכלית בעירכם.

בכבוד רב,

אדריכל רם מרש

יו"ר התאחדות האדריכלים ובוני ערים בישראל

העתקים:

אדריכל אודי כסיף, יו"ר ועדת האיכות האדריכלית, התאחדות האדריכלים ובוני ערים בישראל  
אורלי לאופולד, מנכ"לית התאחדות האדריכלים ובוני ערים בישראל  
עו"ד אור ירקוני ועו"ד אורי אלדר, יועצים משפטים להתאחדות האדריכלים