

יום חמישי 09 דצמבר 2021  
עמוד 1 מתוך 2

- מבלי לפגוע בזכויות -

בדוא"ל: [ariel-g@ashkelon.muni.il](mailto:ariel-g@ashkelon.muni.il)

לכב'

מבקר עיריית אשקלון

רו"ח אריאל גמליאל

העתק:

מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור

בדוא"ל: [ombudsman@mevaker.gov.il](mailto:ombudsman@mevaker.gov.il)

היועץ המשפט לעיריית אשקלון

בדוא"ל: [mishpatit@ashkelon.muni.il](mailto:mishpatit@ashkelon.muni.il)

עו"ד אייל אייזמן

## הנדון: פניה בהולה בדבר אופן ניהול מכרז העירייה

סימוכין: מכרז עירוני לתכנון מוסדות חינוך מס' 46/2021

בשם מרשתנו, התאחדות האדריכלים ובוני הערים בישראל, הרינו לפנות אליך בפניה בהולה לשם ביצוע בחינת אופן התנהלות עיריית אשקלון בכל הקשור בעניין המכרז שבסימוכין, כדלקמן;

1. מרשתנו, התאחדות האדריכלים ובוני הערים בישראל, הינה הגוף המקצועי היציג של אדריכלי ישראל. ההתאחדות מספקת שירותים מקצועיים לכלל האדריכלים הפעילים בישראל והינה חברה בלשכת המהנדסים והאדריכלים בישראל ומייצגת במסגרת הלשכה את מקצוע האדריכלות.
2. בעת האחרונה הובאה לידיעת מרשתנו כי עיריית אשקלון פנתה בקול קורא לאיתור גופים חיצוניים לשם תכנון מוסדות חינוך בעיר.
3. המכרז אינו כולל קריטריון לאיכות התכנון, מלבד דרישת בחירה מרשימת המתכננים.
4. אופן ההתנהלות העולה ממסמכי המכרז מלמד על חריגה מהנוהל המוכר והראוי, בו על רשות מוניציפאלית להתקשר מול אדריכל מתכנן באופן ישיר לשם פרויקטים של תכנון מבני ציבור.
5. עיריית אשקלון מבקשת לפעול באמצעות המכרז לאיתור מנהל פרויקט, אשר אינו גוף מתכנן בפני עצמו, ואשר ישכור תחתיו שרותי מתכנן שאינו קשור באופן ישיר עם העירייה.
6. התנהלות זו מצביעה על כוונה ברורה ליתר את החשיבות שבתכנון אדריכלי איכותי לשם העדפת תמחור זול אליו יכוון מנהל הפרויקט שיבחר, עת יעסיק מתכנן תחתיו.
7. ייתור מעמדו של האדריכל כגוף האחראי באופן ישיר לתכנון מוסד ציבורי, נוגדת את כוונת המחוקק בעניין יחוד פעולות עת קבע את הוראות ס' 3.3(א)-(ו) לתקנות המהנדסים

יום חמישי 09 דצמבר 2021  
עמוד 2 מתוך 2

- והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), תשכ"ז-1967**, הקובעות כי רק אדריכל רשוי יורשה לבצע תכנון מוקדם וסופי, להגיש תכנוניות לרשות מוסמכת ולערוך פיקוח עליון על הביצוע.
8. הלכה למעשה, אופן ההתקשרות הנדרש במכרז, מאיין את חובת אדריכל הרישוי לרבות חובתו האתית במסגרת הדין וגורר עבודה מבוססת תמחור בלבד תחת מרותו של הזוכה במכרז.
9. למותר לציין כי התנהלות זו אינה עולה בקנה אחד עם מטרותיה של רשות מוניציפלית להביא לרווחת תושביה והדבר אומר דרשני.
10. ואם אכן נדרוש בדבר, מלבד האמור לעיל, נראה כי התנהלות העיריה במסגרת המכרז הינה באנומליה בלתי סבירה אשר אינה מוכרת בתחום המכרזים, במיוחד אלו המחויבים ע"פ **תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987**.
11. כך לדוגמא נראה כי המהירות בה נוקטת העירייה לשם סיום הליכי המכרז, כמו גם מהירות הסכמתה לריכוך תנאי הסף, מעלה חשש כי מכרז זה נבנה ונוהל באופן אשר יותאם למציעים ספציפיים ידועים מראש.
12. יובהר כי מרשתנו כבר פנתה בעניין האמור לראש העירייה מר תומר גלאם, למהנדסת העיר אדר' ויקטוריה ברנגל ואדריכלית העיר אדר' מירב שניר, אך לא זכתה לכל מענה עד עתה.
13. למותר לציין כי דווקא מענה לדרישה לריכוך תנאי הסף למי שמעורב/נמצא תחת חקירה פלילית מתחום טוהר במידות, נענתה ונתקבלה תוך 24 שעות.
14. יובהר כי אופן התנהלות זה אף אינו מקובל על גורמי התכנון בעירייה עצמה ויש בכך ללמד על האופן הבלתי ראוי בו נערך המכרז.
15. עקב כל האמור לעיל, יתבקש מבקר העירייה להורות על עיכוב קידום המכרז עד קיום בדיקה מעמיקה של כל הטענות המועלות לעיל וכן למסור ולפרסם תוצאות בדיקתו בפני כל הנוגעים בדבר.
16. יובהר כי המשך ניהול המכרז מבלי ביצוע בדיקה מעמיקה כאמור, עולה לכדי חוסר תום לב תוך קיום חשש ממשי להפרת דיני המכרזים.
17. מובהר, כי אין באמור במכתב זה, או שאינו אמור בו, כדי לפגוע בכל טענה ו/או זכות העומדת למרשתנו, כדי לגרוע מהן או כדי למצותן.

בכבוד רב,

אורי אלדר, עו"ד  
מ.ר. 84594  
אורי אלדר, עו"ד

אור ירקוני, עו"ד  
מ.ר. 68998  
שאול המלך 8, תל-אביב  
אור ירקוני, עו"ד