

1. מהנדס העיר ירושלים – יואל אבן
2. מנהל אגף רישוי ופיקוח – אופיר מאי
3. הממונה על רישוי הבנייה בירושלים – יואל שבת
4. ראש צוות בכיר מינהל תכנון (ייעוץ וחקיקה) - שרון מנדלכאום
5. ועד סניף ירושלים – התאחדות האדריכלים ובוני ערים בישראל

רישוי בנייה בירושלים

שאלות ותשובות

21.11.2021, 19.7.2021

להלן שאלות שעלו במפגש, שהן אוסף שאלות שהתקבלו מעשרות אדריכלים.
התשובות מופיעות מתחת לשאלות בגופן שונה.

א. "רמת שירות"

1. חוסר הענות של בוחנים למיילים / טלפונים.

תשובה :

עיריית ירושלים פועלת כל העת לשיפור השירות. במידה ולא מתקבלת תשובה תוך זמן סביר, יש לפנות למנהלי המחלקה.
העירייה פועלת להכנת מערכת תיעוד, מעקב ופיקוח אחרי מענה.

ב. "חוסר אפשרות למינוי עורכי משנה בבקשה להיתר"

תשובה :

פורסם פתרון זמני (לינק).

ג. "תנאים לפתיחת תיק"

1. חברת חשמל - יש להוריד את הדרישה לקבל את אישור חברת החשמל כתנאי לפתיחת תיק. קשה מאוד לתקשר עם חברת חשמל.

תשובה :

על פי תיקון 101 לחוק אישור חברת חשמל הינו חלק מהתנאים המוקדמים להגשת בקשה להיתר. כתוצאה מכך נוצר צוואר בקבוק.
מהנדס העיר קיים פגישה בנושא ולהלן כמה הערות :

- א. קיימת אפשרות להעברת תנאים משלב לשלב.
ב. לגבי חדר טרפו, נדרש אישור עקרוני בתחילת ההליך.

2. אישור תקן 413 (חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה) לוקח זמן רב ואין דרך לדעת היכן זה עומד ומתי זה יאושר. זה לרוב בטיפול מהנדסי הפרויקט, אבל אלו גם לא יודעים מתי זה יאושר.

תשובה :

על פי הוראות תמ"א 38 נדרש לקבל אישור מהנדס חיצוני. לאור העומס תוגבר צוות המהנדסים. הדבר פורסם באיגרת מידע מספר 71 (לינק). לצורך מעקב אחר הטיפול יש לפנות לגברת מורן, בטלפון 02-6295811, מייל : knmoran@jerusalem.muni.il

ד. "המערכת הירושלמית"

1. פערים במושגים המופיעים באתר עיריית ירושלים לבין המושגים המופיעים בחוק התכנון והבניה ותקנות התכנון הבניה. בכלל זה "בקרה מרחבית", "בקרת תכן" "אישור תחילת עבודות", "תעודת גמר".

תשובה :

בוצעה התאמה בין המושגים, לא ידוע לנו על פערים. במידה ועדיין יש פערים, נא לעדכן.

2. תקלות ובעיות טכניות שונות ("הרובט רגיש").

תשובה :

העירייה פועלת להקמת צוות תמיכה טכני שידע לתת סיוע בזמן אמת. בשלב זה הוקם מוקד תמיכה טכני למערכות רישוי. ראו אגרת מידע 72 של אגף רישוי ופיקוח – לינק. נודה לקבלת מידע בנוגע לאיכות התמיכה ולוחות זמנים.

3. תיק המידע הניתן לנו איננו תקין. אנחנו אמורים לעבוד על פי תיק מידע חד-חד ערכי ולא ע"פ לינקים לאתר שיכול להשתנות מדי פעם מבלי שנדע ונוכל להוכיח מה חל עלינו.

תשובה :

יש להדפיס את דף המידע. מועד קבלת המידע הוא הקובע.

4. מדוע גורמים פנימיים בעיריית ירושלים מוסיפים דרישות שאינן מופיעות בתיק מידע במהלך תהליך הרישוי דבר הסותר את תקנות התכנון והבניה.

תשובה :

נבקש דוגמא לעניין.

5. מחלקות רבות דורשות עותקים פיזיים של הגשות, למרות שזה נוגד את התקנות. דבר המחייב להדפיס שוב ושוב את הגרמושקה.

תשובה :

אין סיבה. נבקש דוגמא כאשר הדבר מתרחש. כל הבקשות להיתר מועברות לגורמים באופן מקוון באמצעות מערכת ממוחשבת.

התאחדות האדריכלים מברכת את משתתפי הדיון על שיתוף הפעולה. נשמח להמשיך ולרכז שאלות מאדריכלי ירושלים (ובכלל) ולקבל תשובות. במידה ואתם נתקלים בבעיה נשמח להיות לעזר.

סיכום מטעם מהנדס העיר :

מהנדס העיר ומשתתפי הדיון מברכים על השיח הפורה והמשותף. נמשיך לפעול יחדיו לשיפור וטיוב התהליכים. אנו רואים בזה משימה משותפת ויעד עירוני חשוב.

התאחדות האדריכלים ובוני ערים בישראל.
חברי ועד סניף ירושלים :

דינאי אורנשטיין, סלמה מילסון-ארד, אמציה אהרונסון,
אלונה ליפשיץ, אייל שער, אייל סרי לוי,
שלי זיידמן, שרה חאיק, אלישע זיפל

אי מייל: Jerusalem@isra-arch.org.il

אינטרנט: <https://www.isra-arch.org.il>