

מסמך שאלות – תשובות - תחרות דו שלבית לתכנון אורבני בנהריה

שאלה: האם אפשר לקבל מודל תלת מימדי של העיר נהריה או קובץ עם אינפרמציה תלת מימדי?

תשובה: אין בידינו מודל תלת מימדי.

שאלה: לאור כמות המידע והקבצים שקיבלנו, יש אפשרות להריך זמן השאלות? תשובה: לא.

שאלה: לא ברור גבולות הפרויקט בעצמו- האם אפשר לתת קו כחול לגבולות התב"ע? - מהו מרחק מהים- קילומטר מהים, שני קילומטר? תשובה:

גבול הפרויקט וגבול התחרות - הכוונה למיכלול אגן הניקוז של נחל הגעתון. בשלב הראשון של התחרות תיבחנה ההצעות על רקע הראיה ההוליסטית האגנית ולכן חשובה ההתייחסות האגנית (ראה גם מטרות התחרות)

גבול התכנית או הקו הכחול - בשלב השני תתרכז התחרות לאורך שדרות הגעתון האורבניים ולכן מידת ההתרחקות מציר השדרה תלוי בשיקול דעת המגשים. ניתן להתרכז לאורך השדרה עצמה ובלבד שתהיה התייחסות לבינוי הקיים והעתיד, וניתן להרחיק לרחובות המקבילים לשדרות הגעתון מצפון ומדרום על פי שיקול דעת המגשים.

יש לציין כי בשלב הראשון של התחרות הגבולות "גמישים" וזאת מתוך רצון לאפשר מרחב פעולה רחב ככל שאפשר למתחרים ולעודד מנעד של פתרונות יצירתיים ומגוונים. גבולות ופרוגרמת ההצעות שתבחרנה לעבור לשלב ב' ידייקו בשלב הבא בהתאם להצעות. אנו מעודדים את המתחרים מצד אחד להסתכל על כל המרחב (אגן הניקוז) אך כמתבקש, גם להתרכז ולהציע רעיונות והתערבויות לאורך הנחל, בתוך המרחב העירוני ו/או מחוצה לו.

שאלה: האם אפשר להעתיק את העצים הגדולים שבאורך השדרות. תשובה: לשיקול דעת המציע. ייתכן מצב שלצורך יישום הצעה מסוימת תידרש העתקה נקודתית אז יש מקום להציע ולנמק.

שאלה: הרחבת המדידה, כך שתכלול את שכונת שפרינצק, מתחם ארנה ומתחם בן עמי. תשובה: ניתן לקבל מיפוי פוטוגרמטרי המצוי בתיק התחרות.

שאלה: מה המדיניות של העיריה לגבי תכניות שמקודמות באזור רחוב הגעתון כרגע? תשובה: תכנית ההתחדשות המשמעותית המקודמת לאורך שד' הגעתון הינה תכנית "לב העיר". תכנית זו יודעת "לקבל" כל רעיון שיוצע בתחרות. עיריית נהריה עושה מאמץ שלפיו, תכניות שיקודמו במרחב, יתחשבו בתחרות שבעיצומה. כאמור במסמכי התכנית, לעיר נהרייה קיימת תכנית מתאר מאושרת וגם תכנית אסטרטגית אשר אומצה ע"י הועדה המחוזית ומיושמת בפועל. בתכנית האסטרטגית ישנן עקרונות מובילים אשר מנחים את המשך פיתוח העיר אך גם מאפשרים גמישות רבה. התכניות המקודמות באזור מיישמות את עקרונות התכנית האסטרטגית.

שאלה: האם ניתן להציע שינויים ביעודי הקרקע המאושרים? תשובה: כן, לפי שיקול דעת הצוות המתכן

שאלה: האם ישנה ציפיה להתערבות בבניינים על שדרות הגעתון, הכוללת הצעת שימושים חדשים, שינויים בגובה ובצורת הבניינים, ואף הריסה של חלקם? תשובה: כן, לפי שיקול דעת הצוות המתכן

שאלה: האם ישנם נתונים (באחוזים ו/או אבסולוטים) על דרכי ההגעה (רכב, אופניים, רגל וכו') של קהל לשדרות הגעתון?

תשובה: באזור הגעתון נעשה רק סקר איכותי בנוגע לדפוס התנועה במרחב. מהסקר עלה כי:

1. 68% מהמשיבים טענו שלא חסר להם דבר במרחק הליכה מהבית
2. רוב המשיבים בגילאי 50-70 ענו כי הם מגיעים לחוגים ופעילויות פנאי ברחבי העיר ברגל

מנתוני הנוסעים בתחבורה ציבורית עולה כי בקווים הבין עירוניים נוסעים כ-6,000 נוסעים ביום. כל קווי האוטובוס חולפים בגעתון או מסיימים בתחנה המרכזית.

מנתוני הנוסעים ברכבת עולה כי בתחנת נהריה בימים של לפני הקורונה חולפים כ-16,000 נוסעים ביום (עולים ויורדים). היום נתוני הנוסעים עדיין לא הגיעו לרף שהיה קודם לקורונה, ועומדים על כ-12,000 נוסעים ביום (עולים ויורדים). בשנת 2021 חלפו בתחנת נהריה שני מליון נוסעים בסך הכל.

שאלה: האם ביכולתכם לתת תמונת מצב רוחבית ומספרית המתארת את העסקים על ובקרבת שדרות הגעתון ובטיילת (בתי קפה, מסעדות, שירותים, חנויות בגדים וכו')?

תשובה: אין לנו פילוח של עסקים לפי תחום.

שאלה: האם ביכולתכם לספק נתונים על הצמיחה הדמוגרפית הצפויה של כלל הגליל המערבי?

תשובה: תכנית אב אשכול גליל מערבי (המסמך הסופי בעריכה), בשלב זה יצורף לתיק התחרות מסמך דוח הביניים.

שאלה: האם ישנם תצלומי אוויר נוספים של נחל הגעתון בכלל ושל שדרות הגעתון ונהריה בפרט? (למעט לאלו הזמינים לנו כרגע).

תשובה: לא

שאלה: האם ישנו מידע ממנו נוכל ללמוד על מגבלות התכנון מתחת לפני הקרקע בתוואי ההתערבות?

תשובה: תיפתח שיכבת ממ"ג של ביוב, ניקוז, ומים – במערכת הממ"ג העירונית.

שאלה: האם יש צורך בהרשמה לתחרות, ואם כן - האם היא פתוחה עד יום ההגשה?

תשובה: כן. ההרשמה לתחרות נעשית דרך אתר התאחדות האדריכלים, ויכולה להיעשות עד מועד ההגשה.

שאלה: האם ניתן לכלול בצוות התכנון הידרולוג הפעיל ורשוי בחו"ל (הולנד), שאינו ישראלי ואין לו נציגות בארץ, כאשר הצוות האדריכלי ישראלי?

תשובה: כן.

שאלה: אודה לכם אם תוסיפו לחומר הרקע קבצי SHP של השכבות הסטטוטוריות של חלקי העיר הרלוונטים לתחרות (מה שכבר בתוקף או בתכנון). לא הכל קיים בתכנון זמין לצערי. אני משער שלעירייה יש את הכל. זה יעזור מאוד ליצור תוצרים איכותיים יותר לכל משתתפי התחרות.

תשובה: יועלה לתיק התחרות.

שאלה: יש דרישה לצוות מינימלי של 3 מתכננים ומוזכר ששילוב יועצים נוספים יעניק יתרון. איך זה יכול לבוא לידי ביטוי שההגשה היא אנונימית
תשובה: התחרות הנה תחרות אינטרדיסציפלינרית והיא תישפט מתוך נקודות מבט מגוונות. מארגני התחרות מצפים ליתרון איכותי ולא ליתרון פורמליסטי כמותי של מספר היועצים. לא תופר האנונימיות בהליך השיפוט.

שאלה: נדרש צוות ליבה שכולל לפחות אדריכל, אדריכל נופ, יועץ הידרולוגי. האם יועץ, שאינו המציע הראשי, יכול להגיש הצעה ביותר מצוות אחד
תשובה: כן. אין מניעה שמציע (כולל המציע הראשי) יגישו (בחבילות נפרדות) יותר מהצעה מלאה אחת.

שאלה: מבקשים להבהיר את גבול התכנית. האם נדרש להתייחס לכל אגן הניקוז של הגעתון, או רק לחלק שהוא עובר בתוך העיר
תשובה: לפי שיקול דעת הצוות המתכנן, ראו גם תשובה קודמת לנושא הקו הכחול.

שאלה: האם מצופה שיוצג הקו הכחול – גבול התכנית המוצעת
תשובה: לפי שיקול דעת הצוות המתכנן. ראו גם תשובה קודמת לנושא הקו הכחול.

שאלה: מבקשים הבהרה שהמדובר רק בנחל הגעתון ולא גם בנחל גולה, שאף הוא חוצה את נהריה
תשובה: נחל הגעתון.

שאלה: לא ברור היכן לצרף את טופס ההשתתפות ג-7 ואת עקרונות התכנון ג-8
תשובה: שני הטפסים הנ"ל ואת האחסן נייד יש לצרף אל הגיליונות בעת ההגשה. כאשר את טופס ההשתתפות – ג7 בלבד יש לשים במעטפה סגורה ללא סימנים מזהים. על המעטפה רצוי לכתוב "ניתן לפתוח לצורכי פרסום", ע"מ שנוכל לתת קרדיט למציעים. שלושת המרכיבים הנ"ל יוכנסו בתוך החבילה הכוללת את גיליונות ההגשה.

שאלה: בקשה לקבל את רשימת המשתתפים שהיו בסיור החובה ב 28.3
תשובה: לא ניתן

שאלה: האם יש קו כחול המגדיר את מרחב התכנון של התחרות שצריך להציג?
תשובה: לפי שיקול דעת הצוות המתכנן. ראו גם תשובה קודמת לנושא הקו הכחול.

שאלה: האם מדובר על תכנון ברמה של רק תב"ע או גם של נספח בינוי?
תשובה: יובהר כי בשלב הראשון יש להציע רעיון/רעיונות אשר לחלקם בהחלט יהיה ביטוי פיסי. שיידרש עבורו נספח פיני בתב"ע עתידית. כאמור, חבר השופטים יבחר סדרה של הצעות אשר הפרוגרמה והקו הכחול שלהן ידייקו בשלב הבא. לשיקול דעת המתחרים להחליט מה להציע בשלב א.

שאלה: האם יש להתייחס לתבועות שצורפו באתר התחרות של ההתאחדות כפרויקטים ממומשים? (הבנתי שהתבועות הנקודתיות נעצרו, אבל למשל אקסודוס אושרה)
תשובה: יש להתייחס רק לתכניות מאושרות, אך ניתן גם להציע שינויים בהן. המצגות האחרות נועדו כדי לשתף עם המציעים דוגמאות להצעות שאנחנו מקבלים ביום-יום.

שאלה: נרשמנו לסיור שהתקיים אתמול 28/03, אך לא יכולנו להגיע, עקב קורונה ובידוד שמנע מאיתנו יכולת השתתפות בסיור.

כפי שצוין השתתפות בתחרות מותנית בהגעה לסיור המקדים, האם יש דרך להשתתף בתחרות למרות שנמנע מאיתנו להגיע לסיור?
תשובה: הסיור הוא תנאי להשתתפות בתחרות. ואכן בסיור השתתפו כמות מכובדת ביותר של אדריכלים ואנשי מקצוע. אנו מבקשים להדגיש כי די בנוכחות של איש צוות או יועץ ע"מ לעמוד בדרישה זו.

שאלה: אנחנו סטודנטים לאדריכלות מאוניברסיטת תל-אביב. הסמסטר אנחנו מתעסקים בתכנון של העיר נהריה, ובחרנו להתמקד במרחב נחל הגעתון. ברצוננו לברר האם התחרות פתוחה גם לסטודנטים?
תשובה: בשלב זה של התחרות, לצערנו, לא נוכל לפתוח מסלול לסטודנטים.

שאלה: יש חובה לאדריכל נוף רשום בצוות:
אני אדריכל רשום עם ניסיון של 7 שנים במשרד אדריכלות נוף מוביל בארץ, מתוכם 5 שנים כראש צוות כולל פרויקטים נופיים מובהקים. האם ניתן לרכך את הדרישה על אדריכל נוף רשום?
תשובה: לא.

שאלה: האם 180,000 ש"ח של השלב הראשון יחולקו בין הזוכים לשלב הראשון עד(?) 5 זוכים או לפחות(?) 5 זוכים וייתכן שסכום הכסף לתכנון פרויקט מורכב עם לפחות 3 אנשים צוות בכל צוות תהיה עוד פחות מ-36,000 ש"ח לצוות?
תשובה: על פי כללי התחרות יובהר כי בשלב א תהיה בחירה של **לפחות 5 הצעות**. מאחר שאנו מודעים לתשומות הנדרשות מהמתחרים בתחרות השארנו בידי חבר השופטים את הרשות לשנות את החלוקה הכספית של התשלומים ושל הפרסים לפי ראות עיניו, אך לא לשנות את הסכום הכולל של הפרסים כפי שרשום בתקנון התחרות.

שאלה: האם הנדסאי אדריכלות יכול גם להשתתף בתחרות?
תשובה: צר לנו, אך לא.

שאלה: האם התחרות פתוחה לאדריכלים רשומים? (לא רשומים)
תשובה: כמפורט בתנאי התחרות, פתוחה לאדריכלים רשומים.

שאלה: יש לנו בצוות אדריכלים שעבדו על מספר פרויקטים נופיים, ויש חוסר גדול באדריכלי נוף, האם חובה למצוא אדריכל נוף לצוות?
תשובה: כן.

שאלה: זכות השתתפות בתחרות מותנה בצוות המונה בנוסף לאדריכל, אדריכל נוף והידרולוג/יועץ ניקוז/ אקו הידרולוג. האם זוהי חובה להשתתף בתחרות?
הסיבה שאני שואל היא מפני שכנראה שלא אוכל לגייס צוות שכזה מפאת היותי שכיר במשרה מלאה ואני חושב שיש לי רעיון שיכול להיות חיוני מאוד לתחרות. הייתי שמח להבין האם ישנה דרך להשתתף בה בצורה יחידנית
תשובה: לא. נדרש צוות תכנון. כשם שלאדריכל השואל לא מובטח שכ"ט אלא אם יזכה בפרס, כך גם חברי הצוות האחרים יכולים להשתתף לפי אותם תנאים.

שאלה: האם קיימות חומרי רקע הכוללים סימון תשתיות קיימות גדולות (במיוחד ניקוז) לאורך שדרות הגעתון (במיוחד בחתכים)?
תשובה: תפתח שכבת קווי ביוב, מים וניקוז ב-GIS העירוני.

שאלה: בעקבות קושי למצוא הידרולוג במדינת ישראל שלא כבר קשור לצוות בתחרות):
(1) האם הידרולוג יכול להיות חבר צוות בשני צוותים שונים?
(2) מה נחשב ניגוד עניינים לגבי נידרולוג? לדוגמה, האם הידרולוג שעובד עבור רשות הניקוז הכיום יכול להשתתף בתחרות?
תשובה:

לשאלה מס' 1 תשובה: כן, יכול לתת ייעוץ לכמה צוותים שונים.
לשאלה מס' 2 תשובה: כן, מותנה בזה שההידרולוג שעובד עם רשות הניקוז עוסק ולא אחראי באופן ישיר או בעקיפין בנחל הגעתו.

שאלה: האם צוות שזוכה (שכולל לפחות מתכנן+הידרולוג+אדריכל נוף) חייב להמשיך לחוזה תב"ע באותם אנשי צוות בדיוק? מה אם איש צוות לא מעוניין להיות חלק מהתב"ע (אבל מעוניין להיות חלק מצוות התחרות)? במקרה כזה מותר להחליף חבר צוות אחרי זכייה?
תשובה: לשאלה- האם צוות שזוכה חייב להמשיך לחוזה תב"ע- כך נהוג בתחרויות.
לשאלה מה אם איש צוות לא מעוניין להיות חלק מהתב"ע- קיימת אפשרות להחלפה והנושא ייבחן לאחר הזכייה.

שאלה: רציתי לברר האם ניתן להירשם לתחרות פומבית דו שלבית לתכנון אורבני בנהריה גם במידה ולצדד לא התאפשר לי להיות בסיור?
תשובה: לא. הסיור הוא חובה. ואכן בסיור השתתפו כמות מכובדת ביותר של אדריכלים ואנשי מקצוע. אנו מבקשים להדגיש כי די בנוכחות של איש צוות או יועץ בסיור ע"מ לעמוד בדרישה זו.

שאלה: למען הסר ספק ולאחר שקראתי את כל המסמכים הרלוונטיים בנושא: האם יש מועד אחרון להרשמה לתחרות שהוא שונה מהמועד האחרון למסירת ההצעות?
תשובה: לא. זה אותו מועד.

שאלה: למען הסר ספק: האם 'טופס ההצהרה' האמור בסעיף 23, הוא טופס ג-7 טופס ההשתתפות?
תשובה: כן

שאלה: ככל שרוצים לצרף יועצים נוספים (על האדריכל, אדריכל הנוף, וההידרולוג/ניקוז) לתכנון ולשמות המפורסמים בתוצאות התחרות כיצד יש לעשות זאת, גם בהתייחס לטופס ג-7 טופס ההשתתפות?
תשובה: כל השמות הרלוונטיים לטובת הפרסומים ומתן קרדיט כלשהו צריכים להופיע בשורה "שם או שמות המגיש/ים" שבטופס.

שאלה: האם קיים טופס אחר מ- 'ג-8 טופס לתיאור עקרונות התכנון' בקובץ "תנאי תחרות..." שהוא דף ריק עם כותרת או שנדרש פשוט לכתוב את עקרונות התכנון בצורה חופשית על הדף?
תשובה: ניתן לכתוב את העקרונות על דף 4A ללא סימנים מזהים.

שאלה: האם ניתן לרשום את בעלי המקצוע שהשתתפו בהכנת התכנון? אדגיש אין מדובר בשמות האנשים כי אם בשמות המקצועות בלבד [לדוגמה: אדריכל, אדריכל נוף, מתכנן ערים, יועץ ניקוז, יועץ תחבורה, יועץ כלכלה וכד'], זאת היות ויש מעין סתירה פנימית בין הדגשים לתחרות עמ' 8 במסמך תנאי התחרות- דגש מס' 1- "כל יועץ נוסף יעניק יתרון" לבין העובדה שלמעשה לא יהיה יידוע של השופטים לסוג/מספר היועצים לכל תכנון, וכן באופן חלקי לאמור בסעיף 23 (עמ' 13 במסמך תנאי תחרות...): "אין לכתוב את שם מחבר התכנית, פסבדונים, סיסמה, או כל סימן אחר שהוא..." כאשר הרכב צוות יכול להוות סימן שהוא לקבוצה המתכננת.
תשובה: ראו תשובה קודמת באותו הנושא.

שאלה: מה הוא השם הרשמי של התחרות שיש לציין על גבי התרשים (בכל אחד מהמסמכים השם מצוין קצת אחרת)?
תשובה: מפגש עיר נחל- תחרות דו שלבית לתכנון אורבני בנהריה.

שאלה: לאור כמות המידע והקבצים שקיבלנו, יש אפשרות להריך זמן השאלות?
תשובה: לא.

שאלה: יש לנו קשיים רבים למצוא מומחים בתחום שהינם פנויים להשתתף בתחרות. משיחותי עם אנשים רבים וארגונים רלוונטים, אמרו לי שהיו להם עשרות פניות, ורובם עסוקים או שנתפסו.
כמו כן אמרו לי שיש בערך חמישה מומחים בתחום, והרבה מאוד מהם עסוקים ולא פנויים להשתתף בתחרות.
ראשית כדאי להבהיר כי הדרולוג/אקולוג יכול לתת ייעוץ ליותר מצוות אחד. וכן לתת את הדעת על המספר המצומצם של בעלי המקצוע בתחום.
תשובה: בעלי המקצוע יכולים לתת ייעוץ ליותר מצוות אחד.

שאלה: אני הידרולוג, חסר לי מידע חשוב לצורך קידום התכנון הנוגע בתרומה העירונית לנחל. האם קיימת שכבת GIS המציגה את קווי הניקוז והתשתיות העירוניות באזור שדרות הגעתון? אשמח לקבל מידע בנוגע לקווי הניקוז.
האם תוכל לעזור או להפנות אותי לגורם שיוכל לספק את המידע החסר?
תשובה: תפתח שכבת מידע ביוב, ניקוז, ומים במערכת ה-GIS העירונית.