

טבע עיר ארכיאולוגיה • מודיעין, שכונת מורשת גרינשטיין הר-גיל שנת תכנון 2016

רקע - שכונת מורשת במודיעין משתרעת על שטח של כ-1,600 דונם ובימים אלה נבנות בה כ-4,500 דירות, בבניינים בני 14-5 קומות. המורכבות התכנונית של תכנון הנוף בשכונה הייתה מאתגרת ומרתקת והובילה לתוצאות מיוחדות ובעינינו, מוצלחות מאוד בהיבט האורבני. לכן, חשבנו להציע את עבודת תכנון הנוף הזו כמועמדת בתחרות בקטגוריה של תכנון ועיצוב עירוני. מה מיוחד אותו:

- המפגש בין מגרשי הבינו עם הרחוב - גובשו הנחיות שנועדו ליצור חתר רחוב עם אופי מקומי, אינטימי ועם תחושת אורבאניות נעימה. זאת, למרות השיפועים התלולים ומאפייניו המורכבים של השטח. מבואת המבנים (הלובי) תהיה תמיד במפלס הרחוב.
- פארק השדרה - בלב השכונה תוכננה שדרה אורבנית, ברחוב משתנה מ-15 מ' עד 35 מ' ובאורך של כ-500 מ'. משני צידי השדרה, המהווה גם אלמנט "עמק" (במודיעין לכל שכונה "עמק" משלה), מתוכננים מבני מגורים עם חזיתות מסחריות. השדרה עוצבה באופי אורבני כשהצורות הגאומטריות הן דומיננטיות בעיצוב השדרה.
- הפארק הארכיאולוגי "נבעת אשון" - בפארק ארכיאולוגי, בשטח של כ-61 דונם הממוקם בלב השכונה ומוקף מבני מגורים, יוצגו ממצאים ארכיאולוגיים, ובה בעת הוא ישמש גם כפארק שכונתי, עם פעילויות משחק ונופש אינטנסיביות.
- טיילת נוף היקפית - ברחובות ההיקפיים של השכונה בגבול בין שטחי הטבע לשטחי העיר תוכננה טיילת נוף, היקפית ורציפה, באורך של כ-4 ק"מ. טיילת הנוף יוצרת קשר נגיש לסביבה הטבעית ו"מזמינה" פעילויות נפש ופנאי, כמו הלכה וריצה בתחום השמנה ומחוצה לו.

מפגש בינוי ורחוב בביצוע | חתר פרספקטיבי, תמונת רחפן



שכונת מורשת בביצוע | תמונת רחפן



נבעת אשון | תמונת רחפן



גרינשטיין • הר-גיל אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ



פארק השדרה | באופי אורבני, באורך של כ-500 מ' וברחוב משתנה 15-30 מ' תחומה בין חזיתות מסחריות • פארק ארכיאולוגי | מציג ממצאים ארכיאולוגיים וכן משמש כפארק שכונתי, עם פעילויות אינטנסיביות • טיילת היקפית | באורך של כ-4 ק"מ, המאפשרת קשר בין הבינו לשטחים פתוחים שבהיקף השכונה



חתר עקרוני | מבני מגורים סביב פארק נבעת אשון

