

תל אביב: 24.10.2023

לכבוד

ראש העיר נשר – מר רועי לוי

מ"מ וסגן ראש העיר נשר – מר ישי איבגי

ראש לשכת ראש העיר נשר – הגב' סיון פלדהמר

באמצעות דוא"ל: ishay.i@nesher.muni.il; s.s@nesher.muni.il; sivan.f@nesher.muni.il

מכובדי,

הנדון: הצעות המחיר והאומדן שהוצגו במכרז תכנית אב להתחדשות העיר נשר – 33/23

סימוכין: מכרז פומבי מס' 33/23 של עיריית נשר תכנית אב להתחדשות במרחב העיר (להלן: המכרז)

בשם מרשתי, התאחדות האדריכלים ובוני הערים בישראל (ע"ר), הריני לפנות אליכם בפניה בהולה לשם דרישה לביצוע אומדן ריאלי של עלות המכרז כדלקמן:

1. מרשתי, התאחדות האדריכלים ובוני הערים בישראל, הינה הגוף המקצועי היציג של אדריכלי ישראל. ההתאחדות מספקת שירותים מקצועיים לכלל האדריכלים הפעילים בישראל, משמשת כחברה בלשכת המהנדסים והאדריכלים בישראל ומייצגת במסגרת הלשכה את מקצוע האדריכלות.
2. ביום 22.10.2023 עיריית נשר (להלן: העירייה) קיימה פגישת זום שהציגה את כל הצעות המחיר של משרדי האדריכלים שהגישו מועמדותם למכרז.
- העתק צילום מסך של הצעות המחיר שהעלו משרדי האדריכלים מצורף ומסומן **נספח 1**.
3. ניתן לראות כי הצעות המחיר במכרז נעות בין 1,556,000 ₪ ועד 3,669,456 ₪, פרט להצעת מחיר אחת של – 'ארליך רוגינסקי אדריכלות אורבנית' שהציעה את שירותיה למכרז בעלות מחפירה וחסרת קשר למציאות של – 409,500 ₪.
4. לאחר מכן, פרסמה העירייה את האומדן שלה לעלות הפרויקט, והוא – 500,000 ₪.
5. מכרז זה, שמשותפים בו טובי האדריכלים בארץ, מראה כי הן האומדן של העירייה והן ההצעה של 'ארליך רוגינסקי אדריכלות אורבנית' לא מחוברות לעלויות של הפרויקטים בשטח.
6. המשמעות של בחירת 'ארליך רוגינסקי אדריכלות אורבנית' בהכרח תביא לכך שבאמצע הפרויקט יגמר המימון, ו/או שהפרויקט יוותר לא גמור, או שהעירייה תידרש להוציא כספים רבים נוספים על מנת לסיימו.
7. בנוסף, התאחדות האדריכלים שמה לעצמה מטרה לידע את האדריכלים שיפסיקו לשתף פעולה עם רשויות מקומיות שמרשות לעצמן להתנהג בדורסנות כלפי האדריכלים והתנהלות זו מובילה בסופו של דבר לפגיעה ישירה בתושבי הרשות המקומית. פני הרשות המקומית כפני מדינת ישראל. כתוצאה מהתנהלות נפשעת כזו המדינה מתרסקת. הגיע הזמן שהרשויות המקומיות יתחילו להתייחס בכבוד למרחב הציבורי.
8. אופן ההתנהלות העולה ממסמכי המכרז מלמד על חריגה מהנוהל המוכר והראוי.

9. עקב כל האמור לעיל, תתבקש העירייה לפסול את מועמדותם של 'ארליך רוגינסקי אדריכלות אורבנית' מהמכרז ולבחון בשנית את האומדן של העירייה לעלות ביצוע הפרויקט נשוא המכרז.
10. מובהר, כי ככל שבקשתה של מרשתי לא תתמלא, מרשתי תעמוד לצד כל חבריה בכל הליך משפטי, ככל שכזה יידרש, ותעמיד לרשות האדריכלים את כל האמצעים העומדים לרשותה למען מטרה זו.
11. אין באמור במכתב זה, או שאינו אמור בו, כדי לפגוע בכל טענה ו/או זכות העומדת למרשתי, כדי לגרוע מהן או כדי למצותן.

עותק:

אדר' אורנה אנג'ל יו"ר התאחדות האדריכלים ובוני ערים בישראל

בכבוד רב



בלטר, גוט, אלוני ושות' - עורכי דין

אייל שטרנברג, עו"ד

טבלת נספחים

עמוד	שם הנספח	מס"ד
4	צילום מסך של הצעות המחיר שהעלו משרדי האדריכלים	1

נספח 1 - צילום מסך של הצעות המחיר שהעלו משרדי האדריכלים

מכרז פומבי 33/23 למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית - פתיחה
 מכרז פומבי 31/23 לתכנון מפורט לפרויקט שיקום חזיתות מבנה היכל התרבות, הספרייה העירונית, והרחבה המרכזית בעיר נשר - סגירה

וטוקול:

1. **מכרז פומבי 33/23 למתן שירותי תכנון תוכנית שלד להתחדשות עירונית - פתיחה**
 בתיבה נמצאו 10 מעטפות ומעטפת אומדן.
 ממתחת מעטפת האומדן עולה כי אומדן השירותים נשאו המכרז הנו בסך 500,000 כולל מע"מ.

מס'י	שם המציע	הצעת מחיר (כולל מע"מ)	שם הנציג
1	עיריית סולסי דרור גרשון	1,790,000	דרור גרשון 0523488714
2	ארליך רוניסקי אדריכלות אורבנית	409,500	
3	צרף נתניהו אירית אדריכלות ובינוי ערים	1,556,000	אירית 0528690836
4	אליקים אדריכלים בע"מ	3,669,456	
5	מזור פירשט אדריכלים ומתכנני ערים	2,556,450	
6	ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ	2,281,500	
7	בר לוי אדריכלים ומתכנני ערים	2,240,550	מיכל בטט 0543315740
8	מנעד יאיר אביגדור אדריכלות ועיצוב עירוני	1,988,000	מירב לוי 0545333186
9	ארי כהן אדריכלות ובינוי ערים	2,094,300	
10	גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	2,164,500	ליזו 0526206094